

## Kupní smlouva „Ječmínkova – dětské hřiště“

Číslo KS prodávajícího: S17JH117	Číslo KS kupujícího: OI-IP/KUP/001074/2018/Fil	Org: 5923
----------------------------------	--	-----------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**1. Kupující:** statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308

**Zastoupen:**

- ve věcech smluvních:

**Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora**

tel.: 585 513 335    filip.zacek@olomouc.eu

- kontaktní osoby ve věcech technických:

**Ing. Jan Zedek, vedoucí oddělení realizace staveb, odbor investic MMOI**

tel.: 588 488 710,    jan.zedek@olomouc.eu

**Ing. Tereza Kociánová, odborný referent oddělení realizace staveb, odbor investic MMOI**

tel.: 588 488 718,    tereza.kocianova@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

**2. Proávající:** hřiště.cz, s.r.o.  
Příkop 838/6  
602 00 Brno Zábřovice

IČ: 28354303

Obchodní rejstřík:            vedený Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 63253

**Zastoupen:**

**Ing. Ladislav Fuxa, jednatel**

tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- kontaktní osoba ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx fax:

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- osoba odpovědná za provádění předmětu plnění:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx fax:

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Pro účely výkladu VOP je pro účely této smlouvy zhotovitelem míněn prodávající a objednatelem kupující.
3. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
4. Prodávající prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

## III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je výroba, dodání, montáž, umístění a instalace zařízení pro dětské hřiště v lokalitě A – 9 na Ječmínkové ulici, na pozemcích parc. č. 508/1 a 509 v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle:
  - a) podmínek této smlouvy vč. jejích příloh,
  - b) studie zpracované Ing. arch. Ivetou Trtílkovou s místem podnikání Na Bystřičce 26, 779 00 Olomouc, IČ: 466 15 547 s názvem OBNOVA DĚTSKÝCH HŘIŠŤ NA ÚZEMÍ MĚSTA OLOMOUCE PRO ROK 2018 – „JEČMÍNKOVA“ (dále jen „*studie*“),
  - c) cenové nabídky prodávajícího ze dne 27. 3. 2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - d) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech, ČSN (zejména ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177).
2. Prodávající se zavazuje provést předmět plnění na svůj náklad a nebezpečí s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Součástí předmětu plnění je úplné a bezvadné provedení všech dodávek, služeb a stavebních prací včetně montážních prací a konstrukcí. Dále dodávka všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné splnění předmětu plnění a provedení všech činností souvisejících s předmětem plnění, jejichž provedení je pro řádné splnění předmětu plnění nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.).
4. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti se řídí dle ČSN DIN 18 920. Prodávající je povinen po splnění předmětu plnění uvést okolní pozemek do původního stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést osetí travním osivem. Prodávající je dále povinen s ohledem na dodržení bezpečnostních zón jednotlivých herních prvků dodržet ochranné pásmo kolem stávajících dřevin a zabránit tak zásahu do jejich kořenového systému.
5. Prodávající zajistí na svůj náklad všechna případná potřebná vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
6. Každý herní prvek či sestava bude viditelně označen štítkem s informací o výrobcí, datu výroby, souladu s normou ČSN EN 1176 a věkovou kategorií, pro kterou je určen.

## IV. Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
  - a) předání a převzetí místa plnění: do 14. 5. 2018
  - b) zahájení plnění: ke dni předání a převzetí místa plnění
  - c) dokončení plnění: do 30. 6. 2018
  - d) vyklizení místa plnění: ke dni dokončení plnění
2. Předmět plnění je dokončen, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost sloužit svému účelu, považuje se za nedokončený a kupujícímu neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost sloužit svému účelu, kupující převezme předmět plnění s výhradami, nebo bez výhrad.
3. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení předmětu plnění na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a předmět plnění i přesto bude kupujícím převzat s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zázpisu o předání, převzetí a odevzdání předmětu plnění. Prodávající se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí předmětu plnění s výhradou kupujícím. Neodstraní-li prodávající vady v uvedeném termínu, vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy. Prodávající je povinen prokazatelným způsobem vyzvat kupujícího k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, kupující toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.

## V. Kupní cena

1. Kupní cena je stranami sjednána ve výši **516 982,- Kč bez DPH, tj. 625 548,22 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Kupní cena bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.

2. Kupní cena je sestavena z nákladů prací a dodávek prodávajícího vycházejících ze studie, přílohy č. 1 této smlouvy a odst. 8 tohoto článku smlouvy. Kupní cena je platná po celou dobu realizace předmětu plnění, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu plnění. Stejně tak kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace předmětu plnění.
3. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí kupující.
4. Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se ZZVZ a čl. 3 VOP.
5. Proávající nemá právo domáhat se zvýšení ceny z důvodů chyb nebo nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na kupní cenu se nesjednává.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nebude prodávající uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.
8. Kupní cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu plnění a mimo dodání, instalaci, montáže a umístění zařízení pro dětské hřiště obsahuje také:
  - likvidaci stávajících klepačů koberců určených kupujícím vč. základů a jejich odvoz na skládku (vč. skládkovného)
  - provozní řád rozměru 50 x 70 cm vč. nosné konstrukce dle pokynů a požadavků kupujícího (před výrobou a umístěním nutno konzultovat text, konstrukci a umístění s kupujícím!),
  - informační tabuli stavby vč. nosné konstrukce rozměru 1,0 x 1,5 m osazenou do 7 dnů od zahájení plnění (vzhled dle pokynů a požadavků kupujícího),
  - štítky na jednotlivých herních prvcích prokazující splnění platných norem,
  - náklady na záruční údržbu po dobu prvních 24 měsíců, v rámci níž bude prodávající 2x ročně (jaro, podzim) provádět tyto práce:
    - zatmelení všech prasklin, nátěry povrchů a dotažení (upevnění) všech uvolněných součástí herních prvků,
  - zařízení místa plnění (vč. provozu a odstranění zařízení místa plnění), bezpečnostní opatření v místě plnění, dopravní opatření, související inženýrskou činnost, vytýčení inženýrských sítí, revize, zkoušky, vypracování návodu/plánu kontrol pro provedení údržby,
  - veškeré poplatky – např. za skládkovné, zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené s realizací,
  - revize a zkoušky potřebné k předávacímu řízení,
  - vypracování pasportizace předmětu plnění týkající se provádění pravidelné údržby,
  - vytýčení veškerých inženýrských sítí a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění prací, vyjádření správců sítí,
  - zemní práce zahrnující odtěžení zeminy v místě pro zbudování nové dopadové plochy pod herními prvky a sestavami včetně jejího odvozu na recyklační centrum a poplatku za uložení,
  - úpravy terénu, přesuny hmot, dopadové plochy, nezbytné zpětné stavební úpravy pozemku a zatravnění po realizaci předmětu plnění atd.

## VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Platba bude provedena jednorázově, bezhotovostně na základě faktury vystavené po převzetí předmětu plnění, popř. po odstranění poslední vady uvedené v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání předmětu plnění. Faktura bude obsahovat rozčlenění na cenu bez DPH, DPH a celkovou cenu vč. DPH.
3. Faktura bude prodávajícím zaslána na adresu kupujícího v 1 originále.
4. Splatnost faktury se sjednává do 30 dnů od jejího prokazatelného obdržení kupujícím.
5. V případě, že kupující převezme předmět plnění s výhradou (tj. s vadami), vyhrazuje si kupující právo uplatnit pozastávku až do výše 20 % ceny části díla uvedené ve faktuře. Pozastavená část ceny bude uvolněna do 30 dnů po protokolárním převzetí všech odstraněných vad.
6. Proávající rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFŘ D 22, případně dalších požadavků kupujícího na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
7. Úhrada kupní ceny proběhne ke dni splatnosti na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 29 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## VII. Jistota

1. Proávající se zavazuje poskytnout jistotu ve výši 5 % z celkové ceny předmětu plnění vč. DPH ve prospěch kupujícího pro účely zajištění povinností prodávajícího v záruční době a kryje peněžité i nepeněžité pohledávky

kupujícího za prodávajícím (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé kupujícímu zejména z důvodů porušení povinností prodávajícího v průběhu záruční doby, které prodávající nesplnil ani po předchozí výzvě kupujícího.

2. Jistota může být poskytnuta ve formě bankovní záruky nebo ve formě složení peněžní částky na depozitní účet kupujícího dle volby prodávajícího.
  - a) Podmínky bankovní záruky:

Prodávající se zavazuje nechat vystavit bankovní záruku do tří týdnů od převzetí předmětu plnění kupujícím a neprodleně doručit kupujícímu originál záruční listiny, jejíž platnost bude 72 měsíců od převzetí předmětu plnění.

Prodávající se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpatelná.
  - b) Podmínky složení peněžité částky:

Prodávající se zavazuje složit peněžitou částku na depozitní účet kupujícího do 14 dnů od převzetí předmětu plnění.

Peněžítá částka bude prodávajícímu vrácena za předpokladu, že nebude čerpána, do 30 dní po uplynutí záruční doby a odstranění vad předmětu plnění.

**Prodávající vyzve kupujícího minimálně 14 dní před dokončením předmětu plnění ke sdělení čísla depozitního účtu, na který má být částka složena.**

**Prodávající je povinen minimálně 14 dní před uplynutím lhůty, po kterou bude peněžítá částka uložena na depozitním účtu, vyzvat písemně kupujícího k uvolnění deponovaných finančních prostředků.**

Prodávající se vzdává nároku na případné úroky, které po dobu složení jistoty na depozitním účtu kupujícího vznikly.
3. V případě, že bude jistota čerpána a toto bude mít za následek zánik jistoty, zavazuje se prodávající k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky či složením peněžité částky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.

#### VIII. Záruční doba

1. Prodávající poskytuje na jakost nepohyblivých částí předmětu plnění a na stavební práce záruku po dobu minimálně 72 měsíců a na jakost pohyblivých částí předmětu plnění záruku po dobu minimálně 60 měsíců. Záruční doba se počítá ode dne převzetí předmětu plnění kupujícím.
2. V průběhu záruky po dobu prvních 24 měsíců bude prodávající 2x ročně (jaro, podzim) v rámci záruky provádět tyto práce:
  - zatlčení všech prasklin, nátěry povrchů a dotažení (upevnění) všech uvolněných součástí herních prvků.
3. O termínu nástupu k těmto pracím bude prodávající vždy min. 7 dní předem písemně informovat technický dozor stavebníka dle čl. I. této smlouvy.
4. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

#### IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Pokud prodávající neposkytne jistotu v termínu sjednaném dle čl. VII. této smlouvy, je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě prodávajícímu.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a obchodními podmínkami.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Kupující je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas se zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků v registru smluv.
6. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkajících se sankčních ujednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující a 2 vyhotovení obdrží prodávající.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího ze dne 27. 3. 2018,  
Příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla (1. 2. 2018)

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne: 30. 4. 2018

V Brně dne:

Kupující	Prodávající
Mgr. Filip Žáček náměstek primátora statutární město Olomouc	Ing. Ladislav Fuxa jednatel hřiště.cz, s.r.o.