



DY90P000QMWZ



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9
ID datové schránky 4zrkgn

Č.j. VPŠA-392/EU-2018/SVZI

Identifikátor VZ: PZ
NEN technický dozor
investora-horkovody-II. et.
N006/18/V00003291



Počet stran: 9

SMLOUVA

**o výkonu technického dozoru investora
na akci „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha-9 – Technický
dozor investora k provádění investiční akce Rekonstrukce horkovodů, teplovodů
a rozvodů TUV – II. etapa“.**

uzavřená v souladu s § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „ObčanZ“)

Smluvní strany

- 1. ČR – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze,**
organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“),

se sídlem Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 (je současně fakturační a doručovací
adresou),

**zastoupená PhDr. Ing. Jiřím Zlámalem, Ph.D., MBA, ředitelem školy a jejímž
jménem jedná JUDr. Petr Hanzl, zástupce ředitele školy pro ekonomiku, oprávněn
ke všem smluvním záležitostem a podpisu této smlouvy;**

IČ: 48135453, DIČ: CZ48135453, ID datové schránky: 4zrkgn

VPŠ a SPŠ MV v Praze nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: ČNB Praha 1,

Kontaktní osoby a údaje:

**Jiří Zlámal, Ph.D., MBA, ředitel školy, vedoucí Oddělení správy majetku, oprávněn k jednání
ve věcech smluvních a realizace zakázky**

E-mail:

Telefon:

Fax: +420

**Jiří Zlámal, Ph.D., MBA, ředitel školy, vedoucí Skupiny veřejných zakázek a investic Oddělení správy
majetku, oprávněn k jednání ve věcech smluvních a realizace zakázky**

E-mail:

Telefon:

Fax:

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Ing. Václav Šroubek, poskytovatel služby technického dozoru investora podle
živnostenského oprávnění k podnikání**

se sídlem (místem podnikání, vč. PSČ) K Pecím 1829/8, 323 00, Plzeň – Bolevec;



IČ: 04018737, DIČ: CZ neplátce DPH, ID datové schránky: 5t8pvq5

Jmenovaný podniká dle živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města



Kontaktní údaje:

E-mail:

Telefon:

(dále jen nebo jen „dozor“)

(dále též jednotlivě jen jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

u z a v ř e l y

dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu technického dozoru investora k provádění investiční akce „Rekonstrukce horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – II. etapa“. Realizace této II. etapy veřejné zakázky navazuje na již provedené práce (I. a III. etapu) a zahrnuje provedení prací podle zpracovaného a schváleného projektu (zejména technické zprávy SO1 rekonstrukce teplovodu, bod 4.2. technické řešení – 2. etapa), vše v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele (dále jen „smlouvu“).

Název zakázky: „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha-9 – Technický dozor investora k provádění investiční akce Rekonstrukce horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – II. etapa“

Název programu: Rozvoj a obnova mat.-tech. základny školství, vzdělávání a TV

Registrační číslo projektu: 014V022008020

Název projektu: Rekonstrukce venkovních horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – II. etapa

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), řešenou podle vnitřních předpisů a směrnic zadavatele a MV ČR pro zadávání veřejných zakázek (interních aktů řízení) ve smyslu § 6, § 27 písm. b) a § 31 ZZVZ, přičemž na vlastní provedení řízení se ustanovení tohoto ZZVZ nevztahuje. Vlastní zadávací řízení pro uzavření této smlouvy se řídí Provozním řádem k používání Národního elektronického nástroje (NEN), který je vydán v souladu s usnesením vlády ČR č. 467/2017, o uložení povinnosti využívat NEN při zadávání veřejných zakázek subjekty veřejné správy. NEN je certifikovaným nástrojem dle ZZVZ, současně je certifikovaným profilem zadavatele a je součástí projektu Národní infrastruktury pro elektronické zadávání veřejných zakázek (NIPeZ).

Uzavření vlastního smluvního vztahu se řídí ustanoveními právního řádu ČR, která upravují v souvislosti s přijetím rekonstrukce soukromé právo ve smyslu § 1724 a násl. ObčanZ, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími platnými předpisy.

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem plnění je zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci investiční akce: „**VPŠ a SPŠ MV v Praze – Rekonstrukce horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – II. etapa**“ včetně všech souvisejících činností po předání stavby zhotoviteli stavby, kterým je Actherm servis a.s. Předmět plnění bude zajištěn podle platných předpisů a následujících ustanovení této smlouvy až do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla.

1.2. Objednatel se zavazuje předat doзору protokolárně tyto podklady:

- prováděcí projektovou dokumentaci na vlastní stavbu (nejpozději 7 dní před zahájením prací vyplývajících ze smlouvy o dílo na vlastní stavbu);
- platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele (nejpozději 7 dní před předáním staveniště).

1.3. Objednatel dále předá doзору případné další smlouvy o dílo aj. podklady, které se budou týkat předmětu plnění a to do 3 dnů po jejich uzavření nebo získání.

1.4. Zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci investiční akce zahrnuje zejména kontroly nad dodržováním všech právních předpisů a norem, vč. dohod, podmínek a termínů stanovených v SoD se zhotovitelem stavby (Actherm servis a.s.), a to zejména nad prováděním stavebních (montážních) prací, spočívajících zejména v zemních pracích, v demontáži stávajícího horkovodního potrubí a v osazení nového předizolovaného potrubí podle zpracovaného a schváleného projektu (zejména technické zprávy SO1 rekonstrukce teplovodu, bod 4.2. technické řešení – 2. etapa). Dále zahrnuje sledování dodržování kvality prací, dodaných materiálů, technologických postupů a technických předpisů včetně kontroly prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo zneprístupněny. Předpokládá se rovněž kontrola stavebního deníku včetně provádění zápisů, zejména vyjádření ke kvalitativnímu provádění prací.

1.5. **Předpokládaná kapacita v hod.:** ~~50000~~ Nepředpokládá se trvalá přítomnost technického dozoru investora na staveništi. Zadavatel vylučuje vykonávání technického dozoru osobou v zaměstnaneckém nebo smluvním vztahu s osobou, která je odpovědná za vedení (realizaci) stavby.

1.6. Ověřování soupisů provedených prací, podepisování zjišťovacích protokolů a schvalování faktur před jejich proplácením, není součástí této zakázky a bude je provádět pověřený zaměstnanec objednatele. Rovněž tak veškerá jednání o případných vícepracích či méně pracích nejsou součástí této zakázky.

1.7. Odchyly od PD:

Oproti původnímu projektu bude horkovodní potrubí (HV) provedeno předizolovaným potrubím třídy „C“ (maximální) – viz příloha č. 5, která je v tomto ohledu nadřazena všem ostatním výkresům. Tato změna je zohledněna i v upravené technické zprávě a v upraveném položkovém rozpočtu. Dimenze vlastního ocelového potrubí se nemění.

1.8. Kód NIPEZ: 71520000-9 – Stavební dozor

1.9. Podkladem pro uzavření této smlouvy je podaná nabídka ze dne 09.04.2018 (vč. Návrhu smlouvy č.j. VPŠA-1293/EU-2017/SVZI, která byla součástí této nabídky), která byla podána na elektronickém tržišti NEN (tj. na webové adrese <https://nen.nipez.cz/profil/VPSaSPSMVvPraze>) a která byla na základě provedeného zadávacího řízení řádně vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek VZMR.

II.

Povinnosti smluvních stran

2.1. Dozor se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti dle předpisů a této smlouvy podle reálné potřeby, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku, tj. minimálně v celkovém rozsahu 

2.2. Dozor je povinen zejména při zařizování záležitostí postupovat s odbornou péčí dle předpisů a pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech podle zadávacího řízení a v případě neplnění harmonogramu stavby navrhopat opatření k nápravě.

2.3. Dále je dozor povinen

- a) upozornit objednatele na příp. nevhodnost jeho pokynů,
- b) zařizovat záležitosti osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování – dozor je oprávněn tento zástup určit pouze v případě naléhavé potřeby, příp. když není schopen činnost dozoru vykonávat z důvodů pracovní neschopnosti, vždy se souhlasem objednatele,
- c) zařizovat záležitosti v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s pokyny objednatele.

2.4. Dozor bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů v objednatelém stanovených lhůtách. Účastníky KD zve dozor na základě požadavků objednatele. Účastníky budou vždy zástupci objednatele, zhotovitele, dozor a v případě potřeby i zástupce projektanta.

2.5. Dozor při realizaci výkonu předmětu smlouvy dbá na nutnost respektování ustanovení příslušných EN, ČSN nebo jejich částí, příslušných technologických předpisů, které jsou závazné a které po vzájemné dohodě považujeme za závazné (byť by se jednalo pouze o doporučené normy). Požadovaná kvalita díla a způsob její

kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah plnění.

2.6. Objednatel je zejména povinen vytvářet podmínky pro činnost dozoru a poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí.

III.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby. Plnění technického dozoru investora – objednatele počíná podpisem této smlouvy. **Předpokládaný termín předání a převzetí místa stavby je v týdnu od 09. 05. do 11. 05. 2018 a zahájení stavebních prací se předpokládá ihned po předání staveniště.** Úplné splnění předmětu smlouvy dle 1. věty tohoto bodu se předpokládá do konce září 2018. Pokud nebudou stavební práce na předmětné investiční akci zahájeny do 31. 5. 2018, smlouva a smluvní vztahy z ní vyplývající zanikají, nedohodnou-li se strany jinak. Dozor má právo fakturovat a požadovat úhradu provedených úkonů k tomuto datu.

3.2. **Místem plnění je VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese objednatele.**

3.3. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena.

3.4. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena.

3.5. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3.6. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 3., 4. a 5. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

IV.

Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

4.1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu v maximální výši 63 000,- Kč bez DPH, protože dozor není plátce DPH.

4.2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná; bude-li skutečná cena, stanovená dle sazeb vymezených v odst. 4. tohoto článku, nižší, bude vyplacena pouze tato skutečná cena, v případě, že skutečná cena bude vyšší než odměna dle odst. 1. bude placena jen tato odměna a na částku přesahující odměnu nemá dozor nárok.

4.3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky podané dozorem na <https://nen.nipez.cz/profil/VPSaSPSMVvPraze>. Takto stanovená odměna obsahuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon apod.). V ceně však nejsou zahrnuty příp. správní poplatky (stavební řízení apod.), které v případě potřeby hradí objednatel. Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně – zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

4.4. Skutečná cena bude stanovena dle počtu hodin a kilometrů zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem investora. Ve stavebním deníku bude uveden i počet hodin potřebných pro přípravu kontrolních dnů, čas potřebný pro kontrolu projektové dokumentace a další související činnosti.

- Hodinová sazba za výkon funkce dozoru je stanovena částkou [REDACTED] (dále jen HS)
- Hodinová sazba za čas strávený cestou na staveniště [REDACTED]
- Sazba za kilometr (při použití osobního auta) [REDACTED]

V. Platební podmínky

5.1. Odměna bude dozoru proplácena na základě faktur – splátek vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele v průběhu stavby a to dílčími měsíčními fakturami ve výši částky vypočtené takto:

- počet hodin zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených investorem x HS
- odsouhlasený počet hodin – cesta na staveniště x HS
- odsouhlasený počet cest a km x sazba za km

Faktury budou vystavovány k poslednímu dni v měsíci.

5.2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a podle právních předpisů i náležitostí obchodní listiny v souladu s ustanovením ObčanZ. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dozoru k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení. Při fakturaci nelze u DPH uplatnit tzv. přenesenou daňovou povinnost.

5.3. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.

5.4. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem dozoru.

5.5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

VI. Zvláštní ustanovení

6.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Dozor se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Porušení této povinnosti je závažným porušením smlouvy, zakládající právo na ukončení smluvního vztahu. Tím není dotčena povinnost k úhradě škody ve smyslu ObčanZ.

6.4. Ustanovením odst. 3 článku VI. smlouvy není dotčena povinnost zveřejnění smlouvy podle předpisů a následujícího ustanovení této smlouvy. Při nakládání s informacemi se smluvní strany dohodly, že zaručí splnění povinností na ochranu důvěrných informací ve smyslu předpisů, zejména dle zákona o ochraně osobních údajů a zákona o svobodném přístupu k informacím.

6.5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob uvedených v této smlouvě, popř. jimi pověřených pracovníků.

6.6. Dozor je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

6.7. Dozor je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele, jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

6.8. Dozor je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6.9. Dozor bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy bude provedeno objednatelem na internetu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ZZVZ, zadávacím řízením a interními předpisy objednatele takto:

- v centrálním Registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/>;
- na registrovaném certifikovaném elektronickém profilu zadavatele (objednatele) prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), tj. na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/profil/VPSaSPSMVvPraze>;
- příp. v dalších elektronických evidenčních modulech zadavatele

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení ObčanZ.

7.2. Kontaktní osoby smluvních stran, s výjimkou ředitele školy a zástupce ředitele školy pro ekonomiku, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny, či doplňky této smlouvy budou učiněny pouze formou očíslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných osob.

7.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu dnem podpisu druhou smluvní stranou). Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím doby plnění.

7.4. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména § 1724 a následujícími ObčanZ. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR dle sídla objednatele.

7.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží dozor.

7.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 27. 04. 2018



objednatel (podpis)
JUDr. Petr Hanzl
zástupce ředitele školy
pro ekonomiku

objednatel (razítko)

vyšší policejní škola
Ministerstva
Pod Táborem 102



Plzni dne: 26. 04. 2018

dozor (podpis)
Ing. Václav Šroubek



dozor (razítko)

Ing. Václav
autORIZOVANÝ ING.
K Pecím 1829
IČ: 04

