

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "převádějíci")

a

pan **Krejsa Pavel**, r.č. 48xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, Ivanovice na Hané, PSČ 683 23
paní **Longauerová Zuzana, Ing.arch.**, r.č. 53xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, Slovenská Republika
(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 6PR18/19****ČI. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Karle**, obec Karle.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí-pozemková parcela</i> 2376	trvalý travní porost	54,00 Kč	366 m2	1 591,20 Kč
Za smlouvu celkem:			366 m2	1 591,20 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Krejsa Pavel, r.č. 48xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Ivanovice na Hané 683 23
id. 1/3

Longauerová Zuzana, Ing.arch., r.č. 53xxxxxxxxxxxxxxxxtrvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Trenčianské Teplice 914 51, Slovenská Republika
id. 2/3

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ze dne 13. 12. 2013.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., ze dne 25. 10. 2017, pod č.j. 1744/214/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 591,20 Kč (slovy: jedentisícpětsetdevadesátjedna koruna česká dvacet haléřů).

ČI. II.

Oprávněná osoba: Krejsa Pavel

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Státního pozemkového úřadu- Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, č. j. SPU 133498/2017 ze dne 22. 3. 2017, kterým oprávněné osobě Krejsa Pavel, rodné číslo 48xxxxxxxxxxxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hodonín, obce Hodonín, okresu Hodonín.

Nevydané pozemky byly oceněny: Ocenění provedla xxxxxxxxxxxx, podle podkladů pro ocenění pozemků č. 2/2017 ze dne 18.5 2017, dle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., podle stavu pozemku k datu jeho odnětí.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 530,40 Kč.

Oprávněná osoba: Longauerová Zuzana, Ing.arch.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Státního pozemkového úřadu- Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, č. j. SPU 133498/2017 ze dne 22. 3. 2017, kterým oprávněné osobě Longauerová Zuzana, Ing.arch., rodné číslo 53xxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hodonín, obce Hodonín, okresu Hodonín.

Nevydané pozemky byly oceněny: Ocenění provedla xxxxxxxxxxxxxxxx, podle podkladů pro ocenění pozemků č. 2/2017 ze dne 18.5 2017, dle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., podle stavu pozemku k datu jeho odnětí.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 060,80 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 35N15/19, uzavřenou s xxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Karle, jejímž držitelem je Honební společenstvo Karle.

Převádějící a Honební společenstvo Karle uzavřeli dohodu o přiřazení honebního pozemku ze dne 1. 4. 2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek přiřazen k společenstevní honitbě Karle, jejímž držitelem je Honební společenstvo Karle.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Krejsa Pavel

.....
nabyvatel
Longauerová Zuzana, Ing.arch.

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 44335,

Datum tisku: 22. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77