

2018/30/ÚR

# SMLOUVA

## o uzavření budoucí smlouvy o dílo

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Účastníci smlouvy

##### **Budoucí objednatel:**

Muzeum Jana Amose Komenského v Uherském Brodě  
příspěvková organizace zřízená MK ČR, zřizovací listina č. j. 17.466/2000, 27. 12. 2000  
se sídlem: Přemysla Otakara II. č. 37, 688 12, Uherský Brod  
zastoupená Mgr. Miroslavem Vaškových, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00092142  
DIČ: nejsme plátcí  
Číslo účtu: [REDACTED]

##### **Budoucí zhotovitel:**

Art Consultancy, s.r.o.  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C218414  
se sídlem: Gudrichova 1332/6, 746 01 Opava  
zastoupena: dr. Martinem Klimešem, jednatelem  
IČ: 29457009  
DIČ: CZ29457009  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

### II.

#### Předmět smlouvy a obsah budoucí smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího zhotovitele uzavřít s Budoucím objednatel **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude vypracování projektové dokumentace a spolupráce Budoucího zhotovitele s dodavatelskou firmou (či firmami) v průběhu realizace díla „**Nová stálá expozice Mundus Comenii v Muzeu Komenského v Naardenu, Nizozemsko**“ (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2. Předpokládané **místo plnění** Budoucí smlouvy: Vypracování projektové dokumentace bude probíhat v sídle Budoucího zhotovitele v úzké součinnosti s autory Ideové koncepce expozice, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Finální realizace díla proběhne Budoucím zhotovitelem v Comenius Muzeu v Naardenu, Nizozemsko (Kloosterstraat 33, 1411 RS Naarden).
- 2.3. Předpokládaný **termín plnění** Budoucí smlouvy je **únor 2019 – leden 2020**.
- 2.4. Smluvní strany si na základě předběžné specifikace předmětu plnění Budoucí smlouvy dohodly orientační cenu Díla ve výši **600 000 Kč** (včetně DPH) s tím, že Budoucí zhotovitel je oprávněn stanovit konečnou

cenu Díla po podpisu Budoucí smlouvy a event. dodatku k Budoucí smlouvě se specifikačním listem, stanovujícím konečné provedení Díla. Konečná cena nesmí přesáhnout orientační cenu Díla o více než 10 %.

- 2.5. Návrh Budoucí smlouvy tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. Případné obsahové odchylky Budoucí smlouvy od jejího přiloženého návrhu, které nejsou odchylkami od podstatných náležitostí Budoucí smlouvy, jsou přípustné a nemají vliv na závazek Budoucího zhotovitele uzavřít s Budoucím objednatelem Budoucí smlouvu.

### III.

#### **Termín uzavření budoucí smlouvy**

- 3.1. Strany se dohodly na tom, že uzavření Budoucí smlouvy je podmíněno odkládací podmínkou, která je vázána na přidělení alokovaných finančních prostředků Ministerstvem kultury ČR Budoucímu objednateli. V případě, že dojde k přidělení těchto finančních prostředků Budoucímu objednateli, je tento oprávněn do jednoho (1) měsíce písemně vyzvat Budoucího zhotovitele k uzavření Budoucí smlouvy na základě této smlouvy, nejpozději však do **30. září 2019**. Budoucí zhotovitel je povinen do jednoho (1) měsíce od doručení této výzvy Budoucí smlouvu s Budoucím objednatelem uzavřít.
- 3.2. V případě nesplnění podmínky stanovené v čl. III. odst. 3.1. zaniká závazek k uzavření Budoucí smlouvy, jakož i tato smlouva, bez dalšího. V takovém případě Budoucí objednatel písemně vyrozumí Budoucího zhotovitele o zániku smlouvy.

### IV.

#### **Další povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Budoucí objednatel se zavazuje zajistit veškeré administrativní kroky nutné pro získání finančních prostředků od Ministerstva kultury ČR.
- 4.2. Smluvní strany jsou povinny zachovat přísnou mlčenlivost o všech záležitostech, jež se v souvislosti s tímto smluvním závazkem dozví, a o všech skutečnostech a obchodních vztazích, které si v souvislosti s touto smlouvou sdělily, nebudou-li této povinnosti druhou smluvní stranou v předstihu písemně zproštěny. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na státní orgány a jiné veřejné či státní instituce, a rovněž nezatěžuje smluvní strany v případech, kdy jsou povinny informaci (či tuto smlouvu) sdělit či zpřístupnit veřejnosti či třetím osobám na základě obecně závazných právních předpisů či rozhodnutí soudu či jiných orgánů veřejné moci. Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí obě smluvní strany s uveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv s výjimkou kontaktních údajů, čísel bankovních účtů, podpisů smluvních stran a příloh, které jsou technickou předlohou, výkresem, návodem, projektovou dokumentací či modelem.

### V.

#### **Zvláštní ujednání**

- 5.1. Nesplní-li Budoucí zhotovitel svůj závazek uzavřít Budoucí smlouvu ve smyslu předchozích ujednání, pokud nedošlo k zániku této smlouvy, může Budoucí objednatel požadovat, aby obsah Budoucí smlouvy určil soud.
- 5.2. Od této smlouvy je možné písemně odstoupit v případě hrubého porušení smluvních ujednání jednou ze smluvních stran a neodstranění tohoto porušení ve lhůtě pěti (5) dnů od sdělení této skutečnosti jednou smluvní stranou druhé.
- 5.3. V případě, kdy přes splnění podmínky pro uzavření Budoucí smlouvy dle čl. III této smlouvy odmítne Budoucí zhotovitel ve sjednané lhůtě uzavřít Budoucí smlouvu, zavazuje se uhradit Budoucímu objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč. Nárok na náhradu škody není sjednáním smluvní pokuty dotčen.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů vzniklých z této smlouvy je postupováno v souladu s ustanoveními občanského soudního řádu.
- 6.2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět jen a výhradně písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do splnění účelu této smlouvy, tj. do data uzavření předmětné Budoucí smlouvy. Před tímto datem lze smluvní vztah ukončit písemnou dohodou smluvních stran této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy za podmínek výše uvedených.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 6.5. Pokud nedojde k ukončení tohoto smluvního vztahu z důvodů uvedených výše, uzavřou smluvní strany této smlouvy Budoucí smlouvu, jejíž obsah je obecně specifikován v článku II. této smlouvy.
- 6.6. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle použitelného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy a nahrazením neplatných ustanovení novými, která budou co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.8. Autentičnost této smlouvy potvrzují právoplatnými podpisy zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Ideový koncept expozice
- Příloha č. 2: Návrh Budoucí smlouvy

V Uherském Brodě dne: 13. 4. 2018

V OPAVĚ ..... dne: 24. 2018

Budoucí objednatel

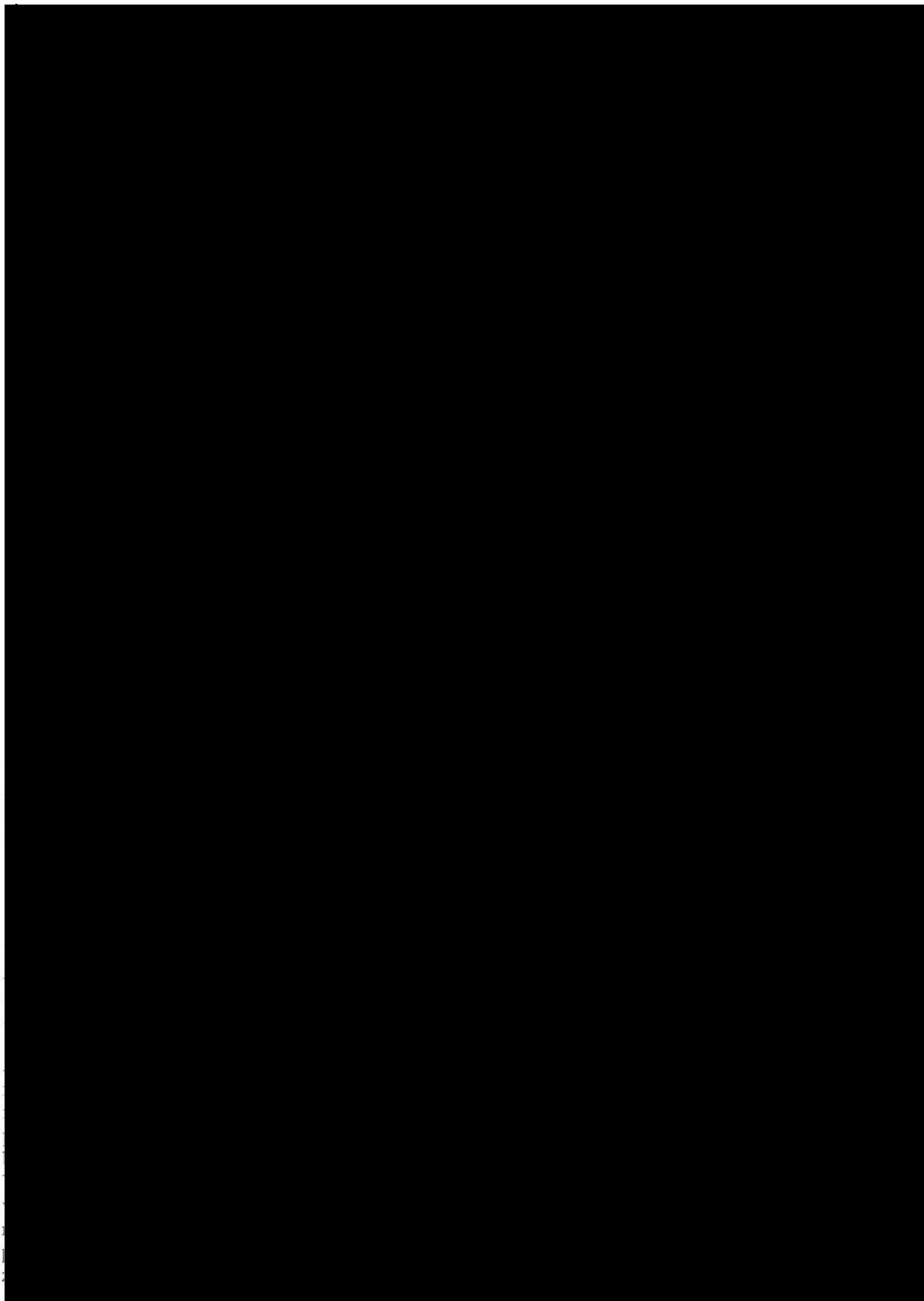
Mgr. Miroslav Vaškovič, Ph.D.

ředitel

Budoucí zhotovitel

Dr. Martin Klimeš

**Příloha č. 1:**  
**Ideový koncept expozice**  
**„Mundus Comenii“ v Muzeu Komenského v Naardenu**



## Příloha č. 2: Návrh budoucí smlouvy

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

„Projektová dokumentace nové stálé expozice Mundus Comenii v Muzeu Komenského v Naardenu, Nizozemsko“

*Dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Muzeum Jana Amose Komenského v Uherském Brodě  
příspěvková organizace zřízená MK ČR, zřizovací listina č. j. 17.466/2000, 27. 12. 2000  
se sídlem: Přemysla Otakara II. č. 37, 688 12, Uherský Brod  
zastoupená: Mgr. Miroslavem Vaškových, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00092142  
DIČ: nejsme plátcí  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

#### Zhotovitel:

.....  
.....

se sídlem: .....  
zastoupena: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
E-mail: .....

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele **vypracovat projektovou dokumentaci a spolupracovat s dodavatelskou firmou (či firmami) v průběhu realizace díla nové stálé expozice Mundus Comenii v Comenius Museu v Naardenu.**
- 2.2. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle svých nejlepších znalostí a schopností a s odbornou péčí. Zhotovitel je dále povinen provést dílo v souladu se všeobecně uznávanými technickými normami, pravidly bezpečnosti a principy architektonických děl, a v tomu odpovídající kvalitě.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zahrnuje veškeré další práce a činnosti při realizaci díla, jichž je zapotřebí pro věcně správné a odborné splnění díla, přestože nejsou obsaženy výše ve specifikaci díla. Předmětem díla není provedení stavebních ani jiných prací směřujících k faktické realizaci návrhu ani dodávka předmětů a vybavení, které jsou předmětem návrhu. Všechny stavební práce a další plnění budou poskytovány třetími osobami na základě smlouvy mezi objednatelem a příslušnými dodavateli.

### III. Místo, termíny a bližší specifikace plnění díla

- 3.1. Místo plnění díla: projektová dokumentace bude vypracována v sídle zhotovitele v úzké součinnosti s autory Ideové koncepce expozice, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Finální realizace díla proběhne zhotovitelem v Comenius Museu v Naardenu, Nizozemsko (Kloosterstraat 33, 1411 RS Naarden).
- 3.2. Zhotovitel začne dílo provádět od okamžiku podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.  
  
Předpokládaný termín plnění je stanoven následovně: vypracování projektové dokumentace proběhne do 1. 3. 2019 a finální realizace díla poté do 31. 1. 2020.
- 3.3. Projektová dokumentace musí obsahovat jasné stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů jednotlivých prvků potřebných pro zadání výběru dodavatele (případně dodavatelů). Projekt bude zpracován do podrobností nezbytných pro výběr a zpracování nabídek dodavatelů. Projekt nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Navržená materiálová řešení musí být v souladu s požadavky na jednotlivé provozy.
- 3.4. Obsahem dokumentace musí být:
  - Výkresová část – rozkreslení interiérového vybavení jednotlivých místností (půdorys + pohled na stěny)
  - Podrobná specifikace jednotlivých prvků interiéru, včetně jejich umístění, materiálového a barevného řešení, přesného počtu kusů
  - Položkový rozpočet
- 3.5. Projektová dokumentace bude objednateli předána: v 5 vyhotoveních v písemné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

### IV. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla činí ..... Kč včetně DPH. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena díla je pevná a zahrnuje veškeré práce, konzultace a činnosti zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, včetně promeškaného času za osobní účast na dohodnutých jednáních. Cena díla zahrnuje rovněž všechny hotové výdaje zhotovitele, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a také další vedlejší náklady zhotovitele, které mu vzniknou při provádění díla. Objednatel není povinen hradit zhotoviteli nad rámec sjednané ceny díla ničeho.
- 4.3. Vystane-li při provádění díla potřeba víceprací, které nejsou zahrnuty v ceně díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli cenovou nabídku těchto víceprací a opatřit si před jejich provedením jeho písemný souhlas. Provede-li zhotovitel vícepráce bez písemného souhlasu objednatele či odchýlně od jejich dohodnutého obsahu, je zhotovitel povinen nést náklady na vícepráce sám. Bude-li objednatel s vícepracemi souhlasit, zavazují se smluvní strany uzavřít o tom písemný dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Požaduje-li objednatel práce nad rámec rozsahu díla, které mají vliv na sjednanou cenu díla, zavazují se smluvní strany uzavřít o tom písemný dodatek k této smlouvě. Totéž platí, požaduje-li objednatel zúžit sjednaný rozsah díla.

## V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nejsou sjednány. Ke dni 31. 1. 2020 bude zhotovitelem předložena faktura za vykonané práce na díle. Po odsouhlasení bude faktura objednatelem uhrazena do třiceti (30) dnů od jejího vystavení.
- 5.2. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena či DPH v nesprávné výši, a to i opakovaně. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Po předložení opravené faktury počíná běžet nová lhůta pro její uhrazení.

## VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v úzké součinnosti s autorským týmem Ideového konceptu expozice, který bude zhotoviteli operativně k dispozici.
- 6.2. Zhotovitel je vždy povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o mimořádných událostech, které nastanou v souvislosti s prováděním díla.
- 6.3. Smluvní strany jsou povinny zachovat přísnou mlčenlivost o všech záležitostech, jež se v souvislosti s tímto smluvním závazkem dozví, a o všech skutečnostech a obchodních vztazích, které si v souvislosti s touto smlouvou sdělily, nebudou-li této povinnosti druhou smluvní stranou v předstihu písemně zproštěny. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na státní orgány a jiné veřejné či státní instituce, a rovněž nezatěžuje smluvní strany v případech, kdy jsou povinny informaci (či tuto smlouvu) sdělit či zpřístupnit veřejnosti či třetím osobám na základě obecně závazných právních předpisů či rozhodnutí soudu či jiných orgánů veřejné moci. Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí obě smluvní strany s uveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv s výjimkou kontaktních údajů, čísel bankovních účtů, podpisů smluvních stran a příloh, které jsou technickou předlohou, výkresem, návodem, projektovou dokumentací či modelem.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné provedení díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat zhotoviteli všechny jemu dostupné podklady, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 6.6. Zhotovitel čestně prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s prováděním díla, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu do výše ..... Kč se spoluúčastí ..... Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit na žádost objednatele potvrzení o pojištění ve výše uvedeném rozsahu.

## VII. Licence

- 7.1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a časově i územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva k užití všech autorských děl, která v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy zhotovitel vytvoří, zejména pak k projektové dokumentaci.
- 7.2. V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn autorská díla upravovat či jinak měnit pouze s předchozím souhlasem zhotovitele.

- 7.3. Má-li k autorskému dílu autorská práva více, zavazuje se zhotovitel zprostředkovat objednateli k takovému autorskému dílu licenci v rozsahu dle tohoto článku. Nebude-li licence zprostředkována, nahradí zhotovitel objednateli újmu, která mu tím vznikne.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla.
- 7.5. Licence vzniká objednateli bez dalšího v okamžiku vytvoření jednotlivých autorských děl.

### **VIII. Záruka za jakost**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla. Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky za jakost odpovídá za všechny vady, které se na díle v průběhu záruční doby projeví či vyskytnou, ať již zjevné či skryté. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 8.2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí celého díla objednatelem a trvá po dobu šedesáti (60) měsíců.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou či e-mailovou formou. Po dobu vyřizování reklamace zhotovitelem neběží záruční doba. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci nejpozději do čtrnácti (14) dnů od ode dne uplatnění reklamace vady či vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V ostatním se uplatnění práv z vadného plnění se řídí platnou a účinnou právní úpravou.

### **IX. Sankční ujednání**

- 9.1. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Pro případ prodlení s provedením díla ve sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu újmy.

### **X. Závěrečná ujednání**

- 10.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby ze závažného důvodu, zejména porušuje-li zhotovitel tuto smlouvu, je-li zhotovitel v prodlení s plněním díla i po stanovení náhradní přiměřené lhůty, bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebo nelze-li po objednateli vzhledem k okolnostem další pokračování smluvního vztahu rozumně požadovat.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru. Smluvní strany prohlašují, že



předměty smlouvy nejsou plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

- 10.4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některé z ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
- 10.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 10.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno (1) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 10.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Ideový koncept expozice

V Uherském Brodě dne .....

V ..... dne.....

.....

.....

za objednatele  
Mgr. Miroslav Vaškových, Ph.D.  
ředitel

za zhotovitele