

DODATEK Č. 2

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 6. 2017,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako propachtovatel**

a

**2) Školagro s.r.o., se sídlem Olomouc - Černovír 332, PSČ 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 15281,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Babiánkem,
IČ 253 60 949,
DIČ CZ25360949,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemky parc. č. 905/5 orná půda a parc. č. 905/64 orná půda, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Smlouvou o bezúplatném převodu pozemků č. 3010991721 a č. OMAJ-SMV/DAR/002313/2017/Mlc ze dne 22. 9. 2017 a smlouvou o bezúplatném převodu pozemků č. 3009991721 a č. OMAJ-SMV/DAR/002312/2017/Mlc ze dne 22. 9. 2017 převedl propachtovatel vlastnické právo k pozemkům parc. č. 905/5 orná půda a parc. č. 905/64 orná půda, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, České republice – Státnímu pozemkovému úřadu, právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 29. 9. 2017.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 905/5 orná půda a parc. č. 905/64 orná půda, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, z předmětu pachtu.

Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění práv a povinností pachtýře.

Čl. 3

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 20,4541 ha, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc činí 2,5701 ha, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc činí 3,9024 ha, v k. ú. Lazce, obec Olomouc činí 1,9336 ha, v k. ú. Moravská Loděnice obec Bohuňovice činí 16,0369 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,1583 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 8,2847 ha a v k. ú. Štarnov, obec Štarnov činí 0,0144 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2018 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 ve výši 59.651,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 7.700,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hejčín, ve výši 13.842,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Klášterní Hradisko, ve výši 5.878,- Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Lazce, ve výši 43.233,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice, ve výši 547,- Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Neředín, ve výši 29.527,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 41,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Štarnov, tj. **celkem 160.419,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu poletních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. [REDAKCE] nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. **Část pachtovného za rok 2018** byla zaplacena pachtýřem před uzavřením dodatku č. 2 této smlouvy. **Přeplatek na pachtovném** za shora uvedené pozemky parc. č. 905/5 a parc. č. 905/64 za období od 29. 9. 2017 do 31. 12. 2017 a za rok 2018 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 2 této smlouvy. Pachtovné je zaplaceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. IV. odst. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, jimiž je zatížen předmět pachtu. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu. Pachtýř bere na vědomí i možnost realizace jiných investičních akcí na předmětu pachtu, z důvodu realizace investiční akce bude dána pachtýři výpověď pachtu nebo uzavřen dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu.“

Čl. V. odst. 3 písm. a) výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„a) z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu,“

Čl. 4

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 5

Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 6. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 5. 2017.

Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Školagro s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Babiánkem