

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 3035, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žatec, uzavřené dne 8.8.2017.

I.

Smluvní strany

MĚSTO ŽATEC

IČ: 00265781

DIC: CZ00265781

se sídlem náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou

bankovní spojení: č. ú. ██████████ KB a.s. pobočka Žatec

jako vlastník a pronajímatel

SERVO s.r.o., IČ 61536717, se sídlem Hájkova 890, Žatec

zastoupené jednatelem ing. Miroslavem Falbrem

jako správce

a

GRAPE SC, a.s.,

IČ: 25708783

zastoupená Jaroslavem Hladkým, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5635

se sídlem Štěpánská 621/34, Nově Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení:

jako nájemce

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku III. Výše nájemného a způsob jeho úhrady, odst. 4 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 103/18 ze dne 26.2.2018 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitostí pozemku zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 3035, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žatec, uzavřené dne 8.8.2017 (dále jen smlouva).

Původní znění článku III. Výše nájemného a způsob jeho platby se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek III. Výše nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemné bez služeb za nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy je počínaje měsícem červnem 2018 stanoveno dohodou smluvních stran a to ve výši **30.750,00 Kč** ročně.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 5. dne přecházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou **2.562,50 Kč**.
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. ██████████, VS 2565003035.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města Žatce

.....
Jaroslav Hladký
předseda představenstva