

Kupní smlouva

č.2018-0095/SM

I.

Smluvní strany

Prodávající:

MS Development s.r.o.

U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5

IČ: 62913794 DIČ: CZ62913794

Č.ú.: 316 349 0036/2700

v zastoupení: Ing. Arch. Michal Šourek – jednatel

a

kupující:

Město Lysá nad Labem,

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00 239 402

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu. 27-0504268369/0800

zastoupené Ing. Karlem Otavou, starostou města

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen smlouva).

II.

Předmět prodeje

Předmětem prodeje je infrastruktura. Infrastruktura se nachází v Lysé nad Labem, na pozemku parc. č.490/2 L.V. č. 3183, který je ve vlastnictví Města Lysá nad Labem. Infrastruktura byla na výše uvedeném pozemku vybudovaná vlastním nákladem prodávajícího.

Popis infrastruktury:

Parkovací stání, počet 3, (zámková dlažba, obrubníky) o výměře 46m²

Chodník (zámková dlažba, obrubníky) o výměře 234m²

Komunikace (zámková dlažba, obrubníky, dopravní značení) o výměře 86m²

Strom v zeleném pásu mezi chodníkem a komunikací Jedličkova

Veřejné osvětlení – 3 stožáry

Situační výkres je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Ostatní infrastruktura vybudovaná vlastním nákladem MS Development na pozemku 490/2 - schodiště (3 stupně k rampě, zámková dlažba, obrubníky a zábradlí), zůstává v majetku MS Development, s tím, že bude uzavřena mezi Městem a MS Development smlouva o zřízení věcného břemene (právo stavby). Údržbu této infrastruktury bude provádět na své náklady MS Development.

IV. Cena

Kupní cena je stanovena za celý předmět prodeje specifikovaný v bodě II. této smlouvy na 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). Kupní cena bude uhrazena do 15-ti dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet prodávajícího.

V.

Prodávající prodává předmět prodeje specifikovaný v bodě II. bez vad a nedodělků po nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí č.SÚ/101397/16/Fia, SÚ/88907/2016/Fia, SÚ62172/13/Fia. Prodávající při podpisu smlouvy předá kupujícímu kompletní stavební dokumentaci k předmětu prodeje (v elektronické podobě). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu prodeje a kupuje jej tak, jak je specifikováno v bodě II. a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva vyplývající z nájemních smluv, ani práva ze zřízení věcných břemen.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající si ponechá jedno vyhotovení,

kupující dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

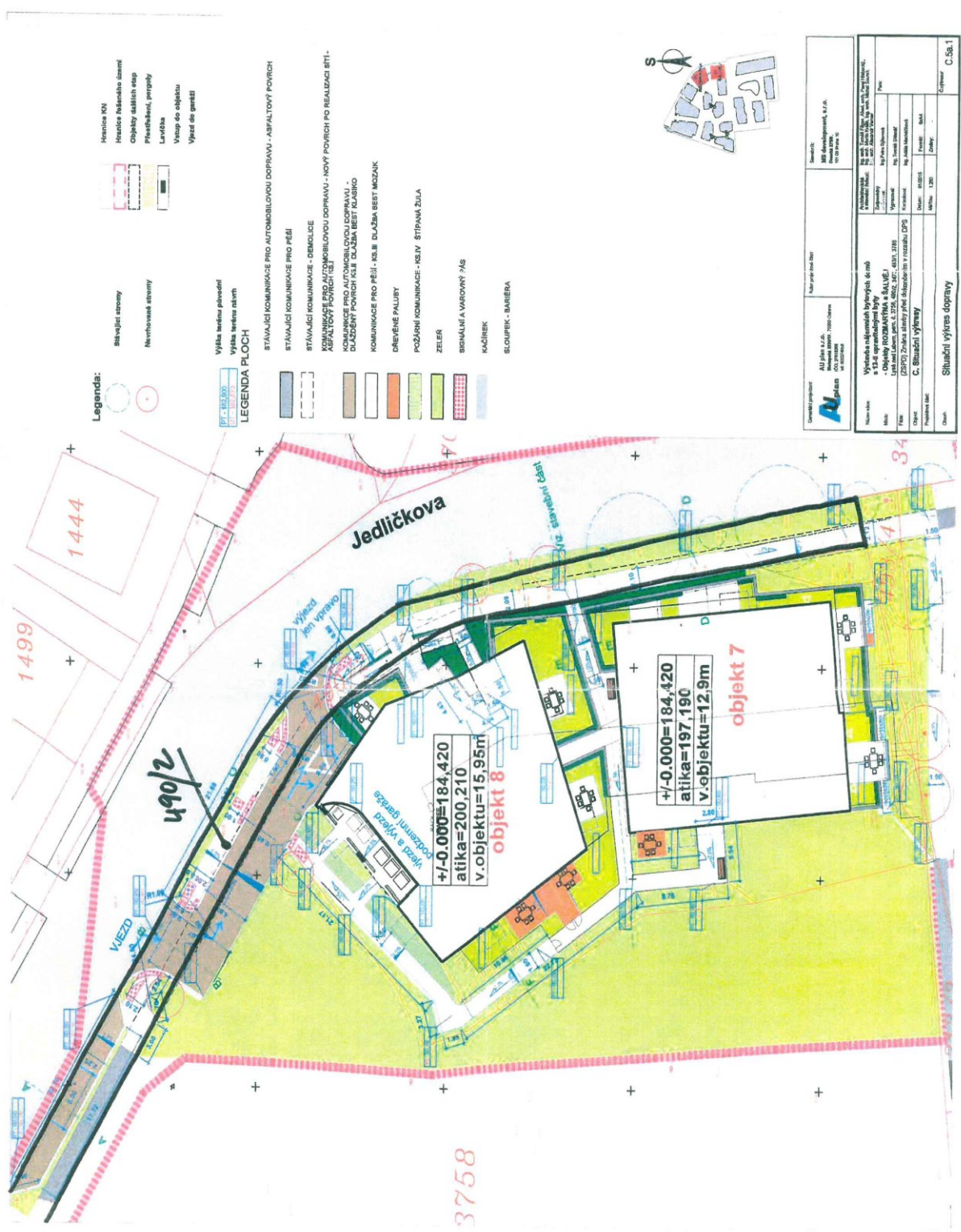
Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Arch. Michal Šourek – jednatel
MS Development s.r.o.

.....
Ing. Karel Otava - starosta města

V Lysé nad Labem dne 29.3.2018



- Hranice KN
- Resnice hřbitovního území
- Objekty státního území
- Převážně zelená plocha
- Levná
- Vstup do objektu
- Výhled do garáže

- Stavbylet stromy
- Nezrůstlé stromy

- Výhled bezleňové přehlednosti
- Výhled lesní stromy

LEGENDA PLOCH

- STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU - ASFALTOVÝ POVRCH
- STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠI
- STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE - OBECNICE
- KOMUNIKACE PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU - NOVÝ POVRCH PO REALIZACI BTI - DLAŽENÝ POVRCH KŘÍŽ DLAŽBA BEST KLASIKO
- KOMUNIKACE PRO PĚŠI - KŘÍŽ DLAŽBA BEST MOZAIK
- DŘEVĚNÉ PALUBY
- POZŮRNÍ KOMUNIKACE - KESV ŠTRPANÁ ŽULA
- ZELEN
- BIOKALÍ A VÁZOVÝTÝ ŠAS
- KAČEREK
- SLOUPEK - BARIÉRA



Generální projektant	MAJKA s.r.o. Mladá Boleslav, 282 01 IČ: 252 22 22 22	Kontaktní osoba	720 22 22 22
Stavba	Výhled na ulici v ulici	Stavba	1:200
Objekt	C. Stavební výhled	Stavba	1:200
Podpis		Stavba	1:200
Číslo		Stavba	1:200

Stavební výhled dopravy C. str. 1

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem

Se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,

které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města

IČO: 239 402

(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 21.2.2018, usnesením č. 14, uzavření Kupní smlouvy č.2018-0095/SM, jejímž předmětem je koupě infrastruktury na pozemku č. parc. 490/2 , v katastrálním území Lysá nad Labem. Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy č.2018-0095/SM ze dne 29.3.2018

V Lysé nad Labem dne 29.3.2018

.....
Ing. Karel Otava
starosta města