

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 95N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrijan s. r. o.

sídlo: Husovo náměstí 67, 294 28 Chotětov

IČO: 04937431

DIČ: CZ04937431

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255969

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bc. Jan Hložek, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 95N17/66 ze dne 01.08.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.09.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **242 996 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicetdvatisícdevětsetdevadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **244 352 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicetčtyřítisíc třicet padesát dva korun českých), a to **od 02.05.2018:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Brodce	Brodce nad Jizerou	KN	část 956/3	3 879 m ² (celkem 4 149 m ²)	orná půda
Brodce	Brodce nad Jizerou	KN	část 956/20	163 m ² (celkem 514 m ²)	ost. plocha
Sedlec	Sedlec u Benátek nad Jizerou	KN	část 706	2 826 m ² (celkem 3 353 m ²)	ost. plocha

K 01.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **243 560 Kč** (slovy: dvěstěčtyřicettřítisícpětsetšedesát korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 02.05.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 30.04.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Bc. Jan Hložek
jednatel
Agrijan s. r. o.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Mladé Boleslavi dne

.....

.....

.....

Lenka Kredbová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 95N17/66

Agrijan s. r. o.

Variabilní symbol: 9511766

Uzavřeno: 1.8.2017

Roční nájem:

Husovo náměstí 67

Datum tisku: 30.4.2018

Účinná od: 1.8.2017

244 352 Kč

Chotětov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Brodce nad Jizerou										
část	956	3	0	2	2	10 002	70 600	3 879	2,2	602,49
část	956	20	0	2	10	10 002	70 600	163	2,2	25,32
								4 042		627,81
Horky nad Jizerou										
	378	0	0	2	7	10 002	150 800	4 737	2,2	1 571,55
								4 737		1 571,55
Chotětov										
	598	1	0	2	2	10 002	175 000	2 850	2,2	1 097,25
								2 850		1 097,25
Kbel										
	5 034	1	0	2	2	10 002	76 700	405 315	2,2	68 392,85
	5 034	2	0	2	2	10 002	76 700	30 643	2,2	5 170,70
	5 034	3	0	2	2	10 002	76 700	26 611	2,2	4 490,34
	5 034	6	0	2	2	10 002	76 700	70 056	2,2	11 821,25
	5 034	7	0	2	2	10 002	76 700	14 495	2,2	2 445,89
	5 036	1	0	2	2	10 002	76 700	93 117	2,2	15 712,56
	5 036	2	0	2	2	10 002	76 700	10 297	2,2	1 737,52
	5 036	11	0	2	2	10 002	76 700	23 751	2,2	4 007,74
	5 036	12	0	2	2	10 002	76 700	6 567	2,2	1 108,12
	5 036	13	0	2	2	10 002	76 700	13 548	2,2	2 286,09
	5 044	1	0	2	2	10 002	76 700	295 916	2,2	49 932,87
	5 044	2	0	2	2	10 002	76 700	6 279	2,2	1 059,52
	5 044	5	0	2	2	10 002	76 700	34 183	2,2	5 768,04
								1 030 778		173 933,49
Sedlec u Benátek nad Jizerou										
část	706	0	0	2	14	10 002	117 100	2 826	2,2	728,03
								2 826		728,03
Staré Benátky										
	1 484	0	0	2	2	10 002	68 000	364 259	2,2	54 493,15
	1 492	0	0	2	2	10 002	68 000	79 548	2,2	11 900,38
								443 807		66 393,53
CELKEM:								1 489 040		244 352 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 95N17/66

Datum tisku: 30.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely							
Brodce nad Jizerou							
956 3	2	3 879	2.5.2018		152	250,90	
956 20	2	163	2.5.2018		152	10,54	
4 042						261,44	
Horky nad Jizerou							
378 0	2	4 737	1.10.2017		365	1 571,55	
4 737						1 571,55	
Chotětov							
598 1	2	2 850	1.10.2017		365	1 097,25	
2 850						1 097,25	
Kbel							
5 034 1	2	405 315	1.10.2017		365	68 392,85	
5 034 2	2	30 643	1.10.2017		365	5 170,70	
5 034 3	2	26 611	1.10.2017		365	4 490,34	
5 034 6	2	70 056	1.10.2017		365	11 821,25	
5 034 7	2	14 495	1.10.2017		365	2 445,89	
5 036 1	2	93 117	1.10.2017		365	15 712,56	
5 036 2	2	10 297	1.10.2017		365	1 737,52	
5 036 11	2	23 751	1.10.2017		365	4 007,74	
5 036 12	2	6 567	1.10.2017		365	1 108,12	
5 036 13	2	13 548	1.10.2017		365	2 286,09	
5 044 1	2	295 916	1.10.2017		365	49 932,87	
5 044 2	2	6 279	1.10.2017		365	1 059,52	
5 044 5	2	34 183	1.10.2017		365	5 768,04	
1 030 778						173 933,49	
Sedlec u Benátek nad Jizerou							
706 0	2	2 826	2.5.2018		152	303,18	
2 826						303,18	
Staré Benátky							
1 484 0 0	2	364 259	1.8.2017		365	54 493,15	
1 492 0 0	2	79 548	1.8.2017		365	11 900,38	
443 807						66 393,53	
1 489 040						243 560,44	
CELKEM:		1 489 040				Kč 243 560	

993/7

993/4

U staré Jizery

993/5

954

Q
956/2

993/14

993/22

956/3

956/15

956/20

|| 956/18

956/11

956/19

|| 956/17

956/9

956/14



Zemědělské družstvo Mečeříž

