

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene č. V 10/18 /MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. a § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1) **Město Český Těšín**

náměstí ČSA 1, Český Těšín

zastoupené starostou Ing. Vitem Slováčkem

IČ: 00297437, DIČ CZ 00297437

na straně jedné (dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

2) **INDUSTRIAL SYNERGY, a.s.**

se sídlem Průmyslová 2007, Český Těšín, PSČ 737 01

dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vl. 10587, zastoupena Martinou Swaczynovou, statutárním ředitelem

IČ: 03131297, DIČ: CZ 03131297

na straně druhé (dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

u z a v í r a j í

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Prodávající je na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 25.2.2002 mj. vlastníkem pozemku parc.č. 3010/20, orná půda. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Prodávající prodává kupujícímu část pozemku uvedeného v čl. I. této kupní smlouvy, která byla odměřena geometrickým plánem č. 4079-1/2018 ze dne 16.1.2018 a označena novým **parc.č. 3010/97**, vým. 1380 m², orná půda, k.ú. Český Těšín, za sjednanou kupní cenu ve výši **Kč 411.697,-** (slovy: čtyřistajedenáctisícšestsetdevadesát sedm korun českých). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2264-31/2018 ze dne 26.3.2018 ve výši Kč 409.860,- a byla navýšena o náklady na vyhotovení znal. posudku ve výši Kč 1.837,-. Geometrický plán č. 4079-1/2018 ze dne 16.1.2018 je nedílnou součástí této smlouvy. Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávajícího pozemku dle čl. II. této kupní smlouvy znám a že tento za cenu Kč 411.697,- kupuje a přejímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nachází ke dni převodu a jak je zapsán na LV 10001.

IV.

Kupní cena v celkové výši **Kč 411.697,-** bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky a.s., **číslo účtu 86-6000330277/0100, variabilní symbol 2351001018.**

V.

1. Kupující jako nabyvatel pozemku dle čl. II. této smlouvy a současně jako povinný z věcného břemene dále zřizuje touto smlouvou věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – vedení dešťové kanalizace v části pozemku parc.č. 3010/20, nově ozn. jako parc.č. 3010/97, k.ú. Český Těšín, a práva vstupu za účelem údržby a oprav, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4095-20/2018 ze dne 21.3.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve prospěch vlastníka kanalizace a oprávněného z věcného břemene – města Český Těšín, za jednorázovou úhradu ve výši Kč 1.000,- + 21% DPH, celkem tedy **Kč 1.210,-** (slovy: jedentisícdvěstědeset korun českých).
2. Prodávající a oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a kupující a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět. Věcné břemeno se zřizuje IN PERSONAM.
3. Úhrada za zřízení věcného břemene ve výši Kč 1.210,- bude oprávněným z věcného břemene provedena na základě faktury, kterou povinný z věcného břemene vystaví do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností 15 dnů ode dne vystavení faktury, na účet povinného z věcného břemene – č. účtu **107-3527370247/0100**. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uzavření této smlouvy.

VI.

Vlastnictví k nemovité věci a právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy. Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů.

VII.

1. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

1. Podle této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, příslušné změny na listech vlastnictví.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 758/22.ZM, ze dne 23.4.2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách v termínu od 2.3. do 21.3.2018.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 30.4.2018

.....
Ing. Vít Slováček
starosta

.....
Martina Swaczynová
statutární ředitel