

Zdravotnická záchraná služba Jihomor 1/3/18 **dodatek č. 1**

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

243,37

Pol. náklad	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. DPH Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0688						
2. Vodné, stoč	4 086	0,0596						
Srážkové	4 086	0,0596						
3. Výtahy	2 237	0,1088						
4. Kom. odpá	3 537	0,0688						
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>35 420</b>	<b>2 952</b>	<b>571</b>	<b>3 523</b>	
7. Čistící pr.	191,10	0,0000						
Čistící pr.	0,00	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
<b>Paušál celkem :</b>				<b>64 210</b>	<b>5 351</b>	<b>1 124</b>	<b>6 474</b>	

<b>Celkem ročně</b>	<b>99 629</b>	<b>8 302</b>	<b>1 695</b>	<b>9 998</b>
---------------------	---------------	--------------	--------------	--------------

<b>Rekapitulace :</b>		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
<b>Nájemné</b>	nebyty	<b>154 540</b>	12 878	0	<b>12 878</b>
	HIM	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>
<b>Služby</b>	zálohy	<b>35 420</b>	2 952	571	<b>3 523</b>
	paušál	<b>64 210</b>	5 351	1 124	<b>6 474</b>
<b>Vytápění a dodávka</b>		<b>61 088</b>	5 091	764	<b>5 855</b>
z toho	vytápění 60%	0	3 055	458	3 513
	TUV 40%	0	2 036	306	2 342
<b>Celkem :</b>		<b>315 257</b>	<b>26 271</b>	<b>2 459</b>	<b>28 730</b>

**Zdravotnická záchraná služba Jihomoravského kraje***A- Pasport nebytových prostor***Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

**Provozní místnosti**

Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:
114.	Skład			<b>18,30</b>	I/O
115.	WC - ženy (0,5 z 3,30 m2)			<b>1,65</b>	
117.	WC - muži			<b>7,60</b>	
121.1	Kancelář SZP			<b>5,22</b>	
121.2	Předsíň			<b>3,50</b>	
122.	Pokoj SZP			<b>19,87</b>	
124.	Pokoj lékaře			<b>25,50</b>	
125.	Zádveř			<b>16,40</b>	
126.	Pokoj ved. lékaře			<b>13,30</b>	
128.	Kuchyň			<b>8,00</b>	
141.	Chodba			<b>38,88</b>	
	Řidiči			32,88	
	Dílna			38,88	

příl. 1, část A	
Koef.	Přep. plocha
	m2
1,20	<b>21,96</b>
1,20	<b>1,98</b>
1,20	<b>9,12</b>
1,20	<b>6,26</b>
1,20	<b>4,20</b>
1,20	<b>23,84</b>
1,20	<b>30,60</b>
1,20	<b>19,68</b>
1,20	<b>15,96</b>
1,20	<b>9,60</b>
1,20	<b>46,66</b>
1,20	<b>39,46</b>
0,50	<b>19,44</b>

mezisoučet :

**229,98****248,76****Společné prostory**

	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	8,23
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	13,26
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

**13,39** pp

0,52

**6,96****0,00** sp

1,15

**0,00****Nebytové prostory celkem :****243,37 m2****255,72**

Roční sazba za m2 (Kč)

635

**NÁJEMNÉ ročně****154 540 Kč**

Sazba(%)

**6,17**