

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE č. MO/ZPK/05837/2016

Smluvní strany:

Na straně jedné

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina,

se sídlem Budínská 2, 627 00 Bmo

zastoupené : starostou Jiřím Idesem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město

číslo účtu : [REDACTED] VS 58372016

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

na straně jedné

(dále také „MČ Brno-Slatina“)

a

na straně druhé

A. PPH spol. s.r.o.

se sídlem Brno, Wurmova589/ 3, PSČ 602 00

zastoupená jednatelem Marcellem Feikem

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně ,oddíl C,
vložka 26076

IČ: 25326937

DIČ: CZ25326937

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu : [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a

B. Patria real Brno, s.r.o.

se sídlem Brno, Vídeňská 546/55, PSČ 639 00

zastoupená jednatelem Květoslavem Vojtou

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně ,oddíl C,
vložka 47329

IČ: 26951517

DIČ: CZ26951517

bankovní spojení: FIO BANKA, a.s.

číslo účtu : [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále také pro oba subjekty na straně druhé „stavebníci“)

uzavírají podle ustanovení § 1746, odst. 2 Zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu :

I.

Preamble

1. Účastníci této smlouvy vzájemně prohlašují, že jejich smluvní volnost sjednat tuto smlouvou není nijak omezena ani vyloučena. Stavebníci prohlašují, že nejsou úpadci ani dlužníci v řízení o prohlášení konkursu a vyrovnání, a to bez ohledu, na to, zda jsou tyto

skutečnosti zapsány v obchodním rejstříku. Účastníci si vzájemně odpovídají za škody, které by vznikly nesprávností těchto prohlášení.

2. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 495/2 a p.č. 495/3, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Slatina, obec Brno, okres Brno město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. 7/09 ze dne 8.9.2015 byl tento majetek svěřen do hospodaření Městské části Brno - Slatina za účelem pronájmu.
3. Statutární město Brno je dále vlastníkem pozemku p.č. 494/1, zahrada o výměře 960 m² v k.ú. Slatina, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Slatina, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, pronajatého zčásti druhé smluvní straně označené pod písm. A.
4. Vlastníkem sousedícího pozemku p.č. 495/1, v k.ú. Slatina, zapsaného na LV č. 4913 pro katastrální území Slatina, obec Brno, okres Brno město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je druhá smluvní strana označená pod písm. B.

II.

Předmět smlouvy

1. MČ Brno Slatina se touto smlouvou zavazuje poskytnout stavebníkům části nemovitostí uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to jmenovitě části o výměře 57 m² a 8 m² označené v mapce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, za účelem úpravy povrchu spočívající ve vybudování vjezdové komunikace k nemovitostem označeným v čl. I odst. 3 a 4 této smlouvy, přičemž stavebníci se zavazují tuto komunikaci budovat společně a nerozdílně s tím, že se podle poměru vykonaných úkonů a vynaložených nákladů vyrovnají mezi sebou.
2. Stavebníci se společně a nerozdílně zavazují převést povrch komunikace po dokončení a vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu do majetku Statutárního města Brna darovací smlouvou uzavřenou se Statutárním městem Brno, MČ Brno-Slatina.

III.

Smluvní podmínky

1. Stavebníci před podáním žádosti o stavební povolení úpravy povrchu dle čl. II. odst. 1 předloží MČ Brno-Slatina návrh žádosti k odsouhlasení. Stavebníci jsou v souvislosti s podáním žádosti na zahájení stavebního řízení stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy povinni požádat příslušný správní orgán o vynětí části parcely 495/3 v k.ú. Slatina dotčené úpravou povrchu komunikace ze zemědělského půdního fondu, přičemž náklady na toto řízení jdou k tíži stavebníků.
2. Práva stavebníků na užívání vybudované příjezdové komunikace dle čl. II. odst. 1, tj. právo cesty zahrnující právo stezky budou obsažena v darovací smlouvě dle čl. II. odst. 2 včetně určení, že takto určená práva se vztahují i na právní nástupce stavebníků. Do uzavření darovací smlouvy se má za to, že právo bezúplatného užívání pozemků označených v čl. I odst. 2 za účelem chůze a jízdy na pozemky označené v čl. I. odst. 3 a 4 vzniklo podle této smlouvy okamžikem, kdy je stavba povrchu komunikace dle čl. II. odst. 1 schopna užívání.

IV.

Zánik smluvní strany

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku některého ze subjektů druhé smluvní strany nebo zánikem oprávnění některého ze subjektů druhé smluvní strany k podnikání mohou práva a povinnosti z této smlouvy přejít na právního nástupce za podmínky, že dotčený

subjekt takovou skutečnost zániku subjektu nebo oprávnění k podnikání oznámí MČ Brno - Slatina písemně bez zbytečného odkladu ihned poté, co je mu taková skutečnost známa. V takovém případě se smluvní strany mají právo domáhat novace této smlouvy.

V.

Doložka o platnosti smlouvy

Tato smlouva splňuje podmínky dle ust. § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění. Záměr o dispozici s majetkem obce byl zveřejněn: pozemek p.č. 495/3 od 14.03.2016 do 30.3.2016, pozemek p.č. 495/2 od 27.4.2016 do 13.05.2016. O uzavření smlouvy rozhodla Rada MČ Brno-Slatina dne 19.10.2016 usnesením č. VII/42/2i.

VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž MČ Brno-Slatina obdrží po dvou vyhotoveních a každý subjekt druhé smluvní strany jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s kompletním zněním této smlouvy včetně Přílohy č. 1 a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

V Brně dne:

V Brně dne:

MČ Brno-Slatina

PPH spol. s.r.o.

V Brně dne:

Patria real Brno, s.r.o.