

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Ev. č. VZ18037

mezi smluvními stranami:

Název:	KANIA, a.s.
Sídlo:	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
Zastoupený:	Ing. Markem Kaniou, předsedou představenstva
IČO:	26817853
DIČ:	CZ26817853
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

a

Název:	Ústav hematologie a krevní transfuze
Sídlo:	U Nemocnice 1, Praha 2
Zastoupený:	prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA., ředitel,
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Ing. Martin Mayer, Ph.D., MHA, náměstek pro provoz a investice
Oprávněná osoba ve věcech technických:	Roman Schlaichert, vedoucí oddělení investic
IČ:	00023736
DIČ:	CZ00023736
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“ či „ÚHKT“)

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.2.2018 (dále jen „Nabídka“) – příloha č.2, podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**PD – stavební úpravy areálu vyvolané stavbou pavilonů A a D**“ ev.č. VZ18037, (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele a Zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří nikoliv nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 2 a č. 3.

Čl. I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech je vypracování koordinační projektové dokumentace pro Zadáání stavby (PDZS), dle vyhlášky 169/2016 Sb., dle nařízení Ministerstva pro místní rozvoj, v rozsahu pro zhotovení stavby „Stavební úpravy v areálu ÚHKT, vyvolané rekonstrukcí pavilónu A a novostavbou pavilonu D“. Zejména zpracování dokumentace stavebních objektů A a D, navazujících stavebních úprav rozvodů sítí, rozvody a napojení stávajících sítí na nově realizované stavby, úpravy a dopracování technologických řešení navržených budov, plán organizace výstavby zohledňující souběžnou výstavbu obou objektů, včetně realizace navazujících inženýrských sítí a dalších fází realizace technologického a interiérového vybavení objektů, zpracování ucelených výkazů výměr a kontrolních rozpočtů pro Zadáání stavby. Součástí předmětu plnění je i spolupráce dodavatele projektové dokumentace při samotném výběru dodavatele, autorský dozor a spolupráce při inženýrské činnosti, zajišťované objednatelem, např. při projednání dalších okolností výstavby (zábory pozemku, umístění zařízení staveniště, kolaudačním řízení).

2. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména:

- vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášek č. 62/2013 Sb., č. 405/2017 Sb. v platném znění;
- vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění vyhlášek č. 458/2012 Sb., č. 13/2018 Sb. v platném znění;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění vyhlášek č. 269/2009Sb., č. 22/2010 Sb., č.20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb. v platném znění;
- nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) v platném znění
- vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. v platném znění;
- vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění vyhlášek č. 20/2012 Sb., č. 323/2017 Sb., **s přihlédnutím ke specifikám hlavního města Prahy v platném znění;**
- zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky č. 284/2017 Sb.
- Vyhláškou č. 169/2016 Sb. dle nařízení Ministerstva pro místní rozvoj v platném znění, zejména **odstavce 1 § 2 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“)** určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastností, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr.

3. Rozsah prací :

3.1. Rozsah prací je stanoven takto:

- 3.1.1. Zpracování dokumentace „Stavební úpravy areálu vyvolané stavbou pavilonů A a D“ pro provádění stavby (PZS), technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky v rozsahu a obsahu vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Zpracování dokumentace technologických zařízení v rozsahu specifikací stavební připravenosti pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (např. prostupy v konstrukcích, rozvody médií, prostorové rezervy v instalačních šachtách apod.)
- 3.1.2. Zpracování soupisu stavebních prací a dodávek (tzv. výkaz výměr) k PZS „Stavební úpravy areálu vyvolané stavbou pavilonů A a D“ pro výběr dodavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí výkazu výměr je vypracování kontrolního rozpočtu stavby (oceněný výkaz výměr), který bude předán pouze objednateli.
- 3.1.3. Spolupráce při výběru dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, a to zejména zpracování odpovědi na dotazy účastníků, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb apod.

3.1.4. Výkon autorského dozoru po dobu realizace dodávek a zhotovování staveb, dle projektů zpracovaných dodavatelem, a to až do předání prací zadavateli, respektive do kolaudací. Autorský dozor bude vykonáván v plánovaném rozsahu 15 hodin/měsčně, předpokládaná celková délka výstavby a tím i současně délka výkonu Autorského dozoru je dle časového harmonogramu stanovena na 36 měsíců. Kontrola provádění stavebních činností z hlediska technického a technologického. Poskytování vysvětlení při zpracovávání dílenské a výrobní dokumentace dodavatelem stavby potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby. Pravidelná účast na všech kontrolních dnech stavby s oprávněním zápisu do stavebního deníku. Poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů na vyžádání objednatele, a to nejpozději do tří pracovních dní od doručení e-mailové žádosti. Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a spolupráce s technickým dozorem při sestavování kontrolních nákladů stavby či posuzování změnových listů. Popřípadě výkon dalších činností související s výkonem autorského dozoru dle stavebního zákona.

3.1.5. Předmětem prací NENÍ výkon inženýrské činnosti dle požadavků stavebního zákona spojený s projednáním dokumentace, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zadavatel požaduje po účastníkovi pouze spolupráci při inženýrské činnosti, zajišťované objednatelem, např. při projednání dalších okolností výstavby (zábory pozemku, umístění zařízení staveniště, kolaudačním řízením).

3.1.6. Architektonické a výtvarné řešení stavby a interiéru je autorským dílem, které vytvořil Ing. arch. Václav Čermák.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. II této smlouvy.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:

Kontaktní e-mail zhotovitele:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní e-mail objednatele:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

6. Objednatel požaduje, aby zpracovaná dokumentace byla členěna takto:

6.1. PZDS pro stavební realizaci novostavby objektu D a I. et. rekonstrukce objektu A

Stávající dokumentace rekonstrukce objektu A a novostavby objektu D, bude upravena na základě zadání objednatele a doplněna o:

A. Úpravy a doplnění projektové dokumentace stavebního objektu rekonstrukce budovy A – etapa I.

- Projekt výměníku tepla a chladu dle navržených požadavků stavebně energetického konceptu UCEEB, úprava distributorů tepla a chladu (VZT jednotky, topná a chladicí tělesa)
- Projekt stabilního hasícího zařízení do prostoru navržené serverovny

B. Úpravy a doplnění projektové dokumentace stavebního objektu Novostavba budovy D:

- Nové vedení potrubní pošty z budovy B a její rozvod po objektu
- Projekt výměníku tepla a chladu dle navržených požadavků stavebně energetického konceptu UCEEB, úprava distributorů tepla a chladu (VZT jednotky, topná a chladicí tělesa)
- Úprava tvaru stavební jámy s ohledem na souběžnou výstavbu budovy A

C. Projektová dokumentace úprav areálu vyvolaných stavbou pavilonů A a D:

- a. Projekt rekonstrukce stávajícího kolektoru ve dvoře mezi pavilony A a B
- b. Projekt venkovního osvětlení dvora mezi pavilony A, B a D
- c. Projekt napojení navrhovaného vodovodního rozvodu na stávající v budově B
- d. Projekt silnoproudé kabelové trasy z nemocniční trafostanice do nového hlavního rozvaděče budovy A
- e. Projekt silnoproudé kabelové trasy z nemocniční trafostanice do nového hlavního rozvaděče budovy D
- f. Projekt centrálního zdroje tepla a chladu, umístěného na střeše objektu C v prostoru pro technologie a jeho zapojení do systému budov A a D
- g. Projekt terénních a sadových úprav mezi pavilony A,B a D
- h. Dopravní řešení areálových komunikací (mezi objekty A,B a D), vjezdový systém

D. Plán organizace výstavby

Projekt organizace výstavby zohledňující, demolici stávající vrátnice, souběžnou výstavbu objektu pavilónu D a I. etapu vnitřní rekonstrukce objektu A, se začleněním dalších navazujících dodávek a činností, zejména návaznosti na budoucí instalaci technologií čistých prostor, skladových zakládacích systémů, technologického vybavení pro skladování v nízkých teplotách (kryosklady), instalace interiérů obou dotčených objektů, dokončovací práce (terénní a sadové úpravy, dopravní řešení na pozemku 1897/8, přeložky a dočasná opatření při rekonstrukci a výstavbě sítí a energetického zdroje. Zpracování návrhu harmonogramu průběhu výstavby.

E. Kompletní a ucelený výkaz výměr a kontrolní rozpočet

Zpracování ucelených výkazů výměr a kontrolních rozpočtů pro zadání stavby „Novostavba objektu D a I. Etapa rekonstrukce objektu A“.

6.2. PZDS objekt D - vestavba čistých prostor

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele, vycházející z stavebního povolení celého objektu D, reflektující průběh a skutečné provedení stavby a zároveň i zahrnující v sobě případné změny v předpokládaném využití (např. jiný typ technologie a vybavení). Dokumentace bude zpracována jako dokumentace pro výběr dodavatele, s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem. Součástí požadavků na účastníka bude zpracování realizační dokumentace, tj. stavební část navazující na realizovaný objekt D, technologický projekt včetně propojení na již realizované sítě, zejména specifické součásti jako např. MaR, VZT, EPS, EZS ...

6.3. PZDS objekt D – technologie skladování v nízkých teplotách (kryosklady)

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele, vycházející z stavebního povolení celého objektu D, reflektující průběh a skutečné provedení stavby a zároveň i zahrnující v sobě případné změny v předpokládaném využití (např. jiný typ technologie a vybavení). Dokumentace bude zpracována jako dokumentace pro výběr dodavatele, s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem. Součástí požadavků na účastníka bude zpracování realizační dokumentace, tj. stavební část navazující na realizovaný objekt D, technologický projekt včetně propojení na již realizované sítě, zejména specifické součásti jako např. MaR, VZT, EPS, EZS ...

6.4. PZDS objekt A - interiér a vnitřní vybavení

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele, vycházející ze zpracovaného návrhu interiéru, stavebního povolení rekonstrukce objektu A, reflektující průběh a skutečné provedení stavby a zároveň i zahrnující v sobě případné změny v předpokládaném využití (např. jiný typ technologie a vybavení). Dokumentace bude zpracována jako dokumentace pro výběr dodavatele, s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem ...

6.5. PZDS objekt D - interiér a vnitřní vybavení

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele, vycházející ze zpracovaného návrhu interiéru, stavebního povolení rekonstrukce objektu D, reflektující průběh a skutečné provedení stavby a zároveň i zahrnující v sobě případné změny v předpokládaném využití (např. jiný typ technologie a vybavení). Dokumentace bude zpracována jako dokumentace pro výběr dodavatele, s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem

6.6. PZDS Objekt D - skladový základací systém

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele, vycházející z stavebního povolení celého objektu D, reflektující průběh a skutečné provedení stavby a zároveň i zahrnující v sobě případné změny v předpokládaném využití (např. jiný typ technologie a vybavení). Dokumentace bude zpracována jako dokumentace pro výběr dodavatele, s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem. Součástí požadavků na účastníka bude zpracování realizační dokumentace, tj. stavební část navazující na realizovaný objekt D, technologický projekt včetně propojení na již realizované sítě, zejména specifické součásti jako např. MaR, VZT, EPS, EZS ...

6.7. DUR, DSP, PZDS Energetický zdroj pro objekty A a D

- a) Dokumentace pro umístění stavby (DUR)
- b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- c) Dokumentace pro výběr dodavatele (PZDS)

6.8. DUR, DSP, PZDS Terénní a sadové úpravy pozemku 1897/8

- a) Dokumentace pro umístění stavby (DUR)
- b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- c) Dokumentace pro výběr dodavatele (PZDS)

6.9. PZDS objekt D - gastroprovoz

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele, vycházející z stavebního povolení celého objektu D, reflektující průběh a skutečné provedení stavby a zároveň i zahrnující v sobě případné změny v předpokládaném využití (např. jiný typ technologie a vybavení). Dokumentace bude zpracována jako dokumentace pro výběr dodavatele, s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem. Součástí požadavků na účastníka bude zpracování realizační dokumentace, tj. stavební část navazující na realizovaný objekt D, technologický projekt včetně propojení na již realizované sítě, zejména specifické součásti jako např. MaR, VZT, EPS, EZS

Čl. II.
Cena

Cena díla zhotoveného dle této smlouvy činí

Celková cena bez DPH činí:	1.871.000,-	Kč
Zákonná DPH 21 % činí:	392.910,-	Kč
Celková cena včetně DPH činí:	2.263.910,-	Kč

a je vytvořena na základě položkového rozpočtu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy. Uvedená cena je závazná a úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou.

Čl. III.
Místo a doba plnění

- Místem plnění je Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 2094/1, 128 20 Praha 2.
- Zhotovitel předá objednateli předmět plnění dle následujícího harmonogramu:
 - Zpracování PZDS do 30 dní od podpisu smlouvy podle bodu 3.1.2.1.. PZDS pro stavební realizaci novostavby objektu D a I. et. rekonstrukce objektu A
 - Zpracování projektové dokumentace do 60 dní od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací podle bodu 3.1.2.2 PZDS PZDS objekt D - vestavba čistých prostor
 - Zpracování projektové dokumentace do 60 dní od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací podle bodu 3.1.2.3 PZDS PZDS objekt D – kryosklady
 - Zpracování projektové dokumentace do 30 dní od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací podle bodu 3.1.2.4 PZDS PZDS objekt A - interiér a vnitřní vybavení
 - Zpracování projektové dokumentace do 30 dní od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací podle bodu 3.1.2.5 PZDS objekt D - interiér a vnitřní vybavení
 - Zpracování projektové dokumentace do 60 dní od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací podle bodu 3.1.2.6 PZDS PZDS Objekt D - skladový zakládací systém
 - Zpracování projektové dokumentace podle bodu 3.1.2.7 DUR, DSP, PZDS Energetický zdroj pro objekty A a D, z toho
 - Dokumentace pro umístění stavby (DUR) do 30 dnů od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací
 - Dokumentace pro stavební povolení (DSP) do 45 dnů od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací
 - Dokumentace pro výběr dodavatele (PZDS) do 30 dnů od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací
 -
 - Zpracování projektové dokumentace podle bodu 3.1.2.8 DUR, DSP, PZDS Terénní a sadové úpravy pozemku 1897/8
 - Dokumentace pro umístění stavby (DUR) do 30 dnů od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací
 - Dokumentace pro stavební povolení (DSP) do 45 dnů od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací
 - Dokumentace pro výběr dodavatele (PZDS) do 30 dnů od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací
 - Zpracování projektové dokumentace do 30 dní od data písemné výzvy objednatele k zahájení prací podle bodu 3.1.2.9 PZDS gastroprovoz v objektu D
 - Výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 15 hodin měsíčně, po celou dobu výstavby, celkový předpokládaný rozsah autorského dozoru je 540 hodin,.
- V průběhu zpracování díla vyzve dodavatel zástupce objednatele min. k dvěma konzultacím, tj. kontrole průběhu zpracování dokumentace. O průběhu konzultace bude proveden zápis.

4. Před předáním dokončeného díla dle tohoto článku, odst. 2 musí zhotovitel předložit dílo v elektronickém vyhotovení ke kontrole a ke schválení a prezentovat návrh řešení. Schválením díla nedochází k jeho převzetí ze strany objednatele. Schválení díla je však podmínkou jeho předání.
5. Přesný termín předání díla je zhotovitel povinen nahlásit objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen objednatelem.
6. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
 - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
 - protokolárně převzato objednatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
7. Po předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - označení – protokol o předání a převzetí díla,
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum předání,
 - seznam předaných dokladů,
8. Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání díla. Objednatel je oprávněn uplatnit připomínky k předanému dílu písemně do 10 pracovních dní od převzetí díla. Pokud tak objednatel neučiní, dochází ke splnění předmětu plnění.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.
2. Lhůta splatnosti každé vystavené faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
3. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Objednatel akceptuje faktury pouze v listinné podobě.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - odkaz na smlouvu o dílo,
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání z účtu objednatele. V případě opožděné platby je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený v této smlouvě nebo pokud je prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
8. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti všech dosud neuhrazených faktur a lhůta splatnosti počíná znovu běžet dnem následujícím po splnění závazků zhotovitele.
9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle **přílohy č. 1** (položkový rozpočet) po každém, objednatelem odsouhlaseném dílčím plnění této Smlouvy o dílo podle čl.I., odst.3 a plnění podle termínů uvedených v čl. III., odst. 2 takto:
 - 9.1. Úhrada předmětu díla podle bodu 6.1. této Smlouvy PZDS pro stavební realizaci novostavby objektu D a I. et. rekonstrukce objektu A
 - 80 % nabídkové ceny dle bodu 6.1. po protokolárním předání a odsouhlasení kompletní projektové dokumentace PZDS, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
 - 20 % nabídkové ceny dle bodu 6.1.za spolupráci při výběru dodavatele stavby bude uhrazeno po ukončení výběru dodavatele realizace.
 - 9.2. Úhrada předmětu díla podle bodu 6.2. této Smlouvy PZDS objekt D – vestavba čistých prostor
 - 80 % nabídkové ceny dle bodu 6.2. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace PZDS, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.

- 10 % nabídkové ceny dle bodu 6.2. za spolupráci při výběru dodavatele stavby bude uhrazeno po ukončení výběru dodavatele realizace.
- 9.3. Úhrada předmětu díla podle bodu 6.3. této Smlouvy PZDS objekt D – technologie skladování v nízkých teplotách (kryosklady)
- 80 % nabídkové ceny dle bodu 6.3. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace PZDS, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
 - 20 % nabídkové ceny dle bodu 6.3. za spolupráci při výběru dodavatele stavby bude uhrazeno po ukončení výběru dodavatele realizace.
- 9.4. Úhrada předmětu díla podle bodu 6.4. této Smlouvy PZDS objekt A – interiér a vnitřní vybavení
- 80 % nabídkové ceny dle bodu 6.4. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace PZDS, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
 - 20 % nabídkové ceny dle bodu 6.4. za spolupráci při výběru dodavatele interiéru a vnitřního vybavení bude uhrazeno po ukončení výběru dodavatele realizace.
- 9.5. Úhrada předmětu díla podle bodu 6.5. této Smlouvy PZDS objekt D – interiér a vnitřní vybavení
- 80 % nabídkové ceny dle bodu 6.5. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace PZDS, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
 - 20 % nabídkové ceny dle bodu 6.5. za spolupráci při výběru dodavatele interiéru a vnitřního vybavení bude uhrazeno po ukončení výběru dodavatele realizace.
- 9.6. Úhrada předmětu díla podle bodu 6.6. této Smlouvy PZDS objekt D – skladový základací systém
- 80 % nabídkové ceny dle bodu 6.6. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace PZDS, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
 - 20 % nabídkové ceny dle bodu 6.6. za spolupráci při výběru dodavatele stavby bude uhrazeno po ukončení výběru dodavatele realizace.
- 9.7. Úhrada předmětu díla podle bodu 6.7. této Smlouvy DUR, DSP, PZDS Energetický zdroj pro objekty A a D
- 30 % nabídkové ceny dle bodu 6.7. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace DUR
 - 20 % nabídkové ceny dle bodu 6.7. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace DSP
 - 30 % nabídkové ceny dle bodu 6.7. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace PZDS, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
 - 20 % nabídkové ceny dle bodu 6.7. za spolupráci při výběru dodavatele stavby bude uhrazeno po ukončení výběru dodavatele realizace.
- 9.8. Úhrada předmětu díla podle bodu 6.8. této Smlouvy DUR, DSP, PZDS Terénní a sadové úpravy pozemku 1897/8
- 30 % nabídkové ceny dle bodu 6.8. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace DUR
 - 20 % nabídkové ceny dle bodu 6.8. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace DSP
 - 30 % nabídkové ceny dle bodu 6.8. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace PZDS, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
 - 20 % nabídkové ceny dle bodu 6.8. za spolupráci při výběru dodavatele stavby bude uhrazeno po ukončení výběru dodavatele realizace.
- 9.9. Úhrada předmětu díla podle bodu 6.9. této Smlouvy PZDS objekt D – gastroprovoz
- 80 % nabídkové ceny dle bodu 6.9. po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace PZDS, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
 - 20 % nabídkové ceny dle bodu 6.9. za spolupráci při výběru dodavatele stavby bude uhrazeno po ukončení výběru dodavatele realizace.
- 9.10. Úhrada za autorský dozor dle položky č. 10 přílohy č. 1 Položkový rozpočet této Smlouvy
- 50 % nabídkové ceny za výkon autorského dozoru bude uhrazeno po kolaudaci I. Etapy rekonstrukce objektu A
 - 50 % nabídkové ceny za výkon autorského dozoru bude uhrazeno po kolaudaci novostavby objektu D

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci objednatele vyžádaných zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.

2. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
3. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány na kontrolních dnech projektu (KD), které budou probíhat u zhotovitele. KD se bude účastnit pověřený zástupce objednatele. Zhotovitel provede z každého KD zápis a zašle na kontaktní e-mail objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele při provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených objednatelům bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele písemně upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit.

Čl. VI.

Záruky

1. Zhotovitel přejímá záruku za předmět plnění podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dní od výzvy, která musí být provedena písemnou formou (dopisem, faxem, emailem) na tuto adresu Špálůva 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz nebo výše uvedenou elektronickou adresu zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody objednatele a zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

Čl. VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s řádným a/nebo včasným plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - za každý byť započatý kalendářní den prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění dle čl. II této smlouvy,
 - za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 500 Kč. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které zhotovitel nezavinil, je objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti zhotovitele.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá schválené dílo dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní ode dne, kdy mělo být dílo zhotoveno a předáno. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezajistí plnění záručních podmínek dle čl. V této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 15 pracovních dnů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy a výsledků zadávacího řízení na internetových stránkách objednatele nebo jiným způsobem, určeným objednateli, jako přímo řízené organizace Ministerstva zdravotnictví.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po zhotovení a předání díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby zhotovitele, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
6. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s § 89a občanského soudního řádu, zákon č. 99/1963 Sb., místní příslušnost obecného soudu objednatele.
9. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnou formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele

Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace

V Ostravě dne: 05.04.2018

V Praze dne:

Ing. Marek Kania
Předseda představenstva

Prof. MUDr. Petr Cetkovský, PhD., MBA
(ředitel)