

Dodatek č.4

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007,

který níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tito účastníci

(č. TA: 1800400)

cresco&finance a. s.

IČ: 27755177, DIČ: CZ27755177, sídlem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Revoluční 904/30, PSČ 794 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4430, jednající společně členy představenstva panem **Ing. Janem Stejskalem**, r.č. [REDAKCE]

[REDAKCE] a panem **Ing. Františkem Kadaňkou**,

číslo účtu: [REDAKCE]

jako pronajímatel

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: 130 00 Praha 3, Orlická 4/2020

IČ: 41197518, DIČ: CZ41197518

zastoupena: **Ing. Alešem Zbožínkem**, MBA, ředitelem Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

(dále jen VZP ČR)

Číslo účtu: 1110200761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

jako nájemce

I.

Tímto dodatkem smlouvy č.4 se účastníci dohodli na změně článku III. smlouvy, který nově zní takto:

„III. Předmět nájmu

1) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 53 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy (místnosti 1.03, 1.04, 1.32, 1.37 a 1.38). Nájemce je rovněž oprávněn užívat společné prostory nemovitosti a vyvěsit po dohodě s pronajímatelem reklamní bannery na venkovní fasádu budovy. Grafické znázornění pronajímaného nebytového prostoru včetně tabulky místností a jejich výměr jsou obsaženy v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „nebytový prostor“)

2) Pronajímatel tedy touto smlouvou nájemci pronajímá shora popsany nebytový prostor. Nájemce se seznámil se stavem nebytového prostoru a v tomto stavu jej do nájmu přebírá.“

Tímto dodatkem smlouvy č.4 se účastníci dále dohodli na změně článku VI. smlouvy, který nově zní takto:

„VI. Cena nájemného a služeb souvisejících s nájemním vztahem

m ²	nájem - rok		služby - rok		součet - rok		Měsíční úhrada bez DPH v Kč
	Kč/m ²	Kč/rok	Kč/m ²	Kč/rok	Kč/m ²	Kč/rok	
53,00	500,00	26.500,00	1.560,00	82.680,00	2.060,00	109.180,00	9.098,30
Sazba DPH		21%					
DPH v Kč		1.910,60 Kč					
Haléřové vyrovnání		0,10 Kč					
Cena celkem s DPH (měsíční úhrada)		11.009,00 Kč					

- 1. Výše v tabulce uvedený výpočet vyjadřuje jednak výši ročního nájemného a dále fixní roční poplatek za poskytované služby spojené s užíváním pronajatého nebytového prostoru, především za dodávky elektrické energie, vody, tepla, úklid pronajatých prostor, úklid sněhu, provozní náklady spojené se správou budovy a poplatky za likvidaci komunálního odpadu. S ohledem na skutečnost, že poplatek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nemá povahu zálohy, není pronajímatel povinen provádět vyúčtování skutečně spotřebovaných služeb spojených s užíváním pronajatého nebytového prostoru.*
- 2. Smluvní cena vychází z výsledků ekonomických ukazatelů společnosti, smluvní ceny nájmu v minulém období a je upravována v souladu s roční mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen – zdroj Český statistický úřad. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné a fixní poplatek za služby navýšené vždy o aktuální platnou sazbu DPH, tedy sazba DPH bude účtována v souladu se zákonem č.235/2004.*
- 3. Strany sjednávají ujednání o cenové doložce, že pokud vznikne důvod, bude uvedená smluvní cena valorizována, v návaznosti na vývoji inflace v souladu s výpisem ze statistického zjišťování ČSÚ. Výši valorizace a termín účinnosti změn stanoví pronajímatel. Tato případná úprava smluvní ceny bude řešena formou písemného dodatku.*
- 4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a fixní poplatek za služby ve výši celkem 9.098,30 Kč bez DPH (11.009,00 Kč včetně DPH ve výši 21% dle sazby platné ke dni uzavření tohoto dodatku smlouvy) vždy za celý předmět nájmu a za jeden měsíc.*
- 5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výjimkou je období (prvních 12 měsíců od uzavření dodatku smlouvy) od 1.5.2018 do 30.4.2019, kdy bude výše nájemného navýšena o 13.251,- Kč/měsíc, a to z důvodu úprav předmětu nájmu dle požadavků nájemce. V tomto období se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné a fixní poplatek za služby ve výši celkem 22.349,- Kč bez DPH (27.042,30 Kč včetně DPH).*
- 6. Nájemné a fixní poplatek za služby jsou splatné vždy k patnáctému dni kalendářního měsíce, za který jsou nájemné a fixní poplatek za služby hrazeny.*
- 7. Nájemné a fixní poplatek za služby budou hrazeny na účet pronajímatele vedený u ČSOB, číslo účtu 117378293/0300.“*

II.

- 1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 4 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 4 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy a Dodatků č. 1-3 v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.*
- 2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku, původní smlouvy a dodatků č. 1-3, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.*
- 3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek, původní smlouvu a Dodatky č. 1-3 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail Pronajímatele: [REDACTED]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.*

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, nedotčená dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Stávající Příloha č. 1 k dodatku č. 3 – Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007 – Rozpis nákladových položek – služby související s nájemním vztahem zaniká a zcela se nahrazuje novou Přílohou č. 1 k dodatku č. 4 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007 – Rozpis nákladových položek – služby související s nájemním vztahem. Tato příloha č. 1 tvoří nedílnou součást dodatku č. 4.

Původní grafické znázornění pronajímaných prostorů včetně tabulky místností a jejich výměr, které bylo součástí smlouvy se ruší a nahrazuje se novým grafickým znázorněním pronajímaného nebytového prostoru včetně tabulky místností a jejich výměr, které je přílohou tohoto dodatku.

3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.5.2018**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Krnově dne

V Ostravě dne

.....

za pronajímatele
Ing. Jan Stejskal, člen představenstva

.....

za nájemce
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava

.....

za pronajímatele
Ing. František Kadaňka, člen představenstva

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007

Rozpis nákladových položek – služby související s nájemním vztahem

Rozpis je proveden ve smyslu analýzy fakturace dodavatelů medií a energií, provozních nákladů, mezd a dalších dodavatelských nákladů.

Tento rozpis tvoří nedílnou součást Dodatku č.4 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007

	Měsíc	Rok
El. energie	880,- Kč	10.560,- Kč
Vodné	220,- Kč	2.640,- Kč
Stočné	160,- Kč	1.920,- Kč
Teplo	3.370,- Kč	40.440,- Kč
Úklid	1.200,- Kč	14.400,- Kč
Ostatní	1.060,- Kč	12.720,- Kč
Cena celkem bez DPH	6.890,00 Kč	82.680,- Kč

V Krnově dne: