

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 01.07.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.02.2008 a dodatku č. 2 ze dne 05.01.2011 (dále jen „smlouva“),

který níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tyto účastníci

cresco&finance a. s.

se sídlem Krnov - Pod Bezručovým vrchem, Revoluční 904/30, PSČ 794 01

IČ: 27755177, DIČ: CZ27755177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4430

jednající společně členy představenstva panem **Mgr. Josefem Tobiáškem**,
a panem **Ing. Františkem Kadaňkou**, r.č.

jako pronajímatel

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00,

IČ: 41197518

zastoupená Ing. Alešem Zbožínkem, MBA, ředitelem Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

(dále jen VZP ČR)

DIČ:

CZ41197518

bankovní spojení:

GE Money Bank, a.s. pobočka Ostrava

číslo účtu:

30007-9122221734/0600

doručovací adresa:

VZP ČR, RP Ostrava, Sokolská třída 1/267, 702 00 Ostrava

jako nájemce

I.

Společnost Dům zdraví, s.r.o., se sídlem Rýmařov, Pivovarská 11, okres Bruntál, PSČ 795 01, IČ: 47154934, uzavřela jako pronajímatel dne 1.7.2007 se Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky, se sídlem: 130 00 Praha 3, Orlická 4/2020, IČ: 41197518, DIČ: CZ41197518, doručovací adresa: 702 00 Ostrava, Sokolská třída 1/267, jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Kupní smlouvou ze dne 26.11.2012, s právními účinky vkladu ke dni 28.11.2012 došlo k převodu vlastnického práva k nemovitosti - domu č.p. 255, ulice Pivovarská č.o. 11, postaveném na pozemku parcela č. 169/1, zapsaném na listu vlastnictví č. 1212, pro k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál (dále také „nemovitost“) z předchozího vlastníka – společnosti **Dům zdraví, s.r.o.**, se sídlem Rýmařov, Pivovarská 11, okres Bruntál, PSČ 795 01, IČ: 47154934, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4139, na stávajícího vlastníka – společnost **cresco&finance a.s.**, IČ: 27755177, sídlem Krnov - Pod Bezručovým vrchem, Revoluční 904/30, PSČ 794 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4430. S ohledem na shora popsaný převod vlastnického práva k nemovitosti, ve které se nachází předmět nájmu, nájemní vztah založený nájemní smlouvou s předchozím vlastníkem trvá i nadále, přičemž okamžikem nabytí vlastnictví k nemovitosti vstoupila společnost **cresco&finance a.s.** v tomto nájemním vztahu do pozice pronajímatele.

II.

Tímto dodatkem č. 3 se účastníci dohodli na změně článku VI. smlouvy, který nově zní takto:

VI. Cena nájemného a služeb souvisejících s nájemným vztahem

m ²	nájem - rok		služby - rok		součet - rok		Měsíční úhrada bez DPH v Kč
	Kč/m ²	Kč/rok	Kč/m ²	Kč/rok	Kč/m ²	Kč/rok	
85,00	500,00	42.500,00	1.170,00	99.450,00	1.670,00	141.950,00	11.829,16

1. Výše v tabulce uvedený výpočet vyjadřuje jednak výši ročního nájemného a dále fixní roční poplatek za poskytované služby spojené s užíváním pronajatého nebytového prostoru, především za dodávky elektrické energie, vody, tepla, úklid společných prostor, úklid sněhu, provozní náklady spojené se správou budovy a poplatky za likvidaci komunálního i nebezpečného odpadu. S ohledem na skutečnost, že poplatek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nemá povahu zálohy, není pronajímatel povinen ani oprávněn provádět vyúčtování skutečně spotřebovaných služeb spojených s užíváním pronajatého nebytového prostoru.

2. Smluvní cena vychází z výsledků ekonomických ukazatelů společnosti, smluvní ceny nájmu v minulém období a je upravována v souladu s roční mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen – zdroj Český statistický úřad. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné a fixní poplatek za služby navýšený vždy o aktuální platnou sazbu DPH, tedy sazba DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

3. Strany sjednávají ujednání o cenové doložce, že pokud vznikne důvod, bude uvedená smluvní cena valorizována, v návaznosti na vývoj inflace v souladu s výpisem ze statistického zjišťování ČSÚ. Výši valorizace a termín účinnosti změn stanoví pronajímatel. Tato případná úprava smluvní ceny bude řešena formou písemného dodatku.

4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a fixní poplatek za služby ve výši celkem 11.829,16 Kč bez DPH vždy za celý předmět nájmu a za jeden měsíc. K této ceně bude připočteno DPH v souladu s bodem 2. tohoto článku.

5. Nájemné a fixní poplatek za služby jsou splatné vždy k **poslednímu dni měsíce** předcházejícího příslušnému kalendářnímu měsíci, za který jsou nájemné a fixní poplatek za služby hrazeny.

6. Nájemné a fixní poplatek za služby budou hrazeny na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]

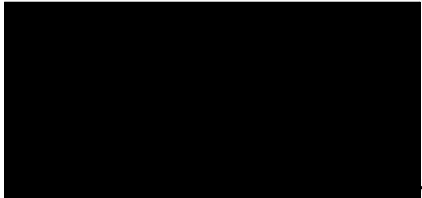
III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č. 2 nedotčená dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Stávající Příloha č. 1 k dodatku č. 2 – Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007 – Rozpis nákladových položek – služby související s nájemným vztahem zaniká a zcela se nahrazuje novou Přílohou č. 1 k dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007 - Rozpis nákladových položek – služby související s nájemným vztahem. Tato Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást dodatku č. 3.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2013.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Krnově, dne 31. 1. 2013

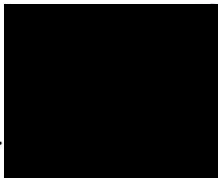
Pronajímatel:

cresco&finance a. s.



Mgr. Josef Tobiášek

člen představenstva



Ing. František Kadaňka

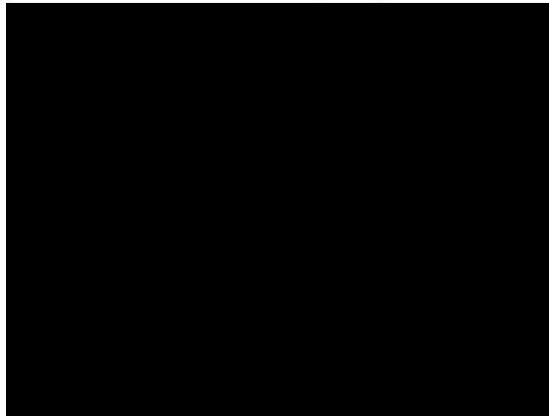
člen představenstva

V Ostravě, dne 31. 01. 2013

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna

České republiky



Příloha č. 1 k dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007

Rozpis nákladových položek – služby související s nájemním vztahem

Rozpis je proveden ve smyslu analýzy fakturace dodavatelů medií a energií, provozních nákladů, mezd a dalších dodavatelských nákladů.

Tento rozpis tvoří nedílnou součást Dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007.

	Měsíc	Rok
El. energie	780,- Kč	9 360,- Kč
Vodné	143,- Kč	1 716,- Kč
Stočné	104,- Kč	1 248,- Kč
Teplo	4 400,50 Kč	52 806,- Kč
Úklid	1 625,- Kč	19 500,- Kč
Ostatní	1 235,- Kč	14 820,- Kč
Cena celkem bez DPH	8 287,50 Kč	99 450,- Kč

V Krnově dne

31.1.2013

gresco & finance a.s.
Revoluční 904/30, 79401 Krnov
IČ: 27755177
DIČ: CZ27755177

-12-

