

# SMLOUVA O DÍLO

80261

## 1 Smluvní strany

Objednatel Domov pro seniory Červenka p. o.  
Nádražní 105  
784 01 Červenka  
Zapsaný u  
Zastoupený: Mgr. Josefem Piskou – ředitel domova

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Mgr. Josef Piska
- technických: Mgr. Josef Piska
- realizačních: Mgr. Josef Piska

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 75004402

Zhotovitel TRAMONTÁŽ, spol. s r.o.  
Škroupova 170  
537 01 Chrudim III  
Zapsaný u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 1100  
Zastoupený: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: [REDACTED]
- technických: [REDACTED]
- realizačních: [REDACTED]

Při vlastním provádění montážních prací zastupuje pověřený pracovník zhotovitele.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 15053881

DIČ: CZ15053881

## 2 Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě dohody smluvních stran a řídí se občanským zákoníkem.

2. 1. Výchozí podklady – zadávací dokumentace předmětu díla a nabídka zhotovitele č. N412b/17 ze dne 1. 3. 2018.

2.2. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Červenka, Domov pro seniory /dále jen stavba/

Místo stavby: Litovel / dále jen staveniště/

Toto místo je i místem předání díla objednateli.

2.3. Prohlášení objednatele:

Objednatel prohlašuje, že v podkladech uvedl veškeré jemu známé skutečnosti vážící se k předmětu díla této smlouvy a že má zajištěno financování díla.

### 3 Předmět smlouvy

3.1. Vymezení předmětu díla:

Předmětem díla je odstranění rizik a zajištění provozuschopnosti výtahu na oddělení Litovel včetně zkoušek. Bližší specifikace je dána v příložené nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Zařízení bude odpovídat ČSN EN 81-20 harmonizované, ČSN 274210, nařízení vlády 122/2016 Sb.

3.2. Jakost díla:

Předmět díla bude dodán dle požadavků projektové dokumentace a ve standardní kvalitě. V technickém popisu uvedené technické parametry nejsou považovány za vymíněné vlastnosti.

3.3. Změny rozsahu díla:

Za změny rozsahu díla budou považovány změny oproti podkladům dle kapitoly 3 čl. 1 této smlouvy výslovně písemně vyžádané objednatelem.

### 4 Cena díla

4.1. Pevná cena za celý předmět díla dle kapitoly 3 se ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. stanoví ve výši

607 780,- Kč bez DPH

91 167,- Kč DPH 15%

-----  
698 947,- Kč vč. DPH

4.2. Cena dle čl. 1 této kapitoly se člení dle přiloženého rozpočtu.

4.3. Cenu dle čl. 1 této kapitoly lze měnit pouze a jen na základě dohody obou smluvních stran tímto způsobem:

4.3.1. Při okolnostech dle kapitoly 3 čl. 3 cenovým jednáním, které musí být uzavřeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného oznámení změny, jak objednatel, tak i zhotovitel, vždy však před zahájením příslušných prací.

4.3.2. Podkladem pro jednání o změně ceny je písemný požadavek objednatele a individuální kalkulace zhotovitele.

4.3.3. Při změně materiálového provedení jednotlivých částí předmětu díla výslovně vyžádané objednatelem a to rozdílem cen použitého a projektovaného materiálového řešení.

## 5. Doba plnění

5.1. Předmět díla, dle kapitoly 3, této smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:  
Zahájení prací na předmětu díla ihned po podpisu této smlouvy o dílo.

Převzetí výtahu v provozuschopném stavu:

Zahájení demontáž dílů výtahu: 2. 7. 2018

Ukončení montáže dílů výtahu: 15. 7. 2018

Vyzkoušení a předání předmětu díla (DUZP): 16. 7. 2018

5.2. Změny termínů jsou možné jen za těchto okolností:

5.2.1. Jestliže přerušení prací zavinil objednatel.

5.2.2. Jestliže přerušení prací bylo způsobeno objektivní nepředvídatelnou a neodvratitelnou překážkou, která brání zhotoviteli pokračovat v provádění díla, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu trvání této překážky. Povětrnostní vlivy, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt a termínů.

5.2.3. Jestliže je objednatel v prodlení se zajištěním předání provozuschopného výtahu pro demontážní a montážní práce, nebo při přerušení prací ze strany objednatele delším než jeden měsíc, bude formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřen termínový dodatek. Pokud nedojde k dohodě o termínovém plnění díla, bude provedeno finanční vyrovnání a smlouva o dílo ukončena.

## 6. Spolupůsobení objednatele

6.1. Objednatel protokolárně předá provozuschopný výtah v dohodnutém termínu. Za objednatele výtah předá: Mgr. Piska. Za zhotovitele výtah převezme: p. Svoboda.

6.2. Objednatel zajistí uzamykatelný, osvětlený sklad pro skladování dodávky v průběhu montáže o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, sklad montážního nářadí uzamykatelný.

6.3. Objednatel umožní zhotoviteli a jeho subzhotovitelům bezplatné užívání vymezených staveništních komunikací a dodávku elektrické energie k provedení díla.

6.4. Objednatel umožní zhotoviteli v případě potřeby provádět práce na předmětu díla v prodloužených směnách v pracovních dnech a ve dnech pracovního volna a klidu.

## **7. Spolupůsobení zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat obecně závazné, jakož i vlastní předpisy o bezpečnosti práce, se kterými je prokazatelně seznámen a specifické předpisy objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen odpovědným zástupcem objednatele.
- 7.3 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
- 7.4 Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám nebo objednateli.
- 7.5 Zhotovitel bude na vlastní náklady udržovat pořádek na staveništi a provede likvidaci obalového materiálu souvisejícího s jeho dodávkou, popřípadě stavební suti a demontovaného materiálu.

## **8. Vedení stavebního deníku**

- 8.1. Zhotovitel provede montážní deník, který založí v den převzetí výtahu. Požadavky na vícepráce budou uplatněny v montážním deníku a po ocenění bude vyhotoven dodatek k SOD. Dodatky budou fakturovány samostatně.
- 8.2. Během pracovní doby bude montážní deník zhotovitele trvale umístěn u zhotovitele.
- 8.3. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.
- 8.4. Denní záznamy jsou vedeny čitelně, zapisuje je a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele případně jeho zástupce, následně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit v následující den. Oprávněné osoby budou jmenovitě uváděny v protokolu o předání staveniště.
- 8.5. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným záznamem strany druhé, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
- 8.6. Montér určený vedením stavby je povinen předložit denní záznam na prvním průpisu nejpozději následující pracovní den zástupci objednatele k podpisu a vyjádření.

## **9. Přerušeni prací**

9.1. Podmínky a důsledky přerušeni prací při vadách předaných věcí a pokynů:

9.1.1. Jestliže objednatel v důsledku předání vadných podkladů, stavebních prací, nebo pokynů způsobí přerušeni prací, prodlužuje se lhůta dokončení díla o dobu, o kterou přerušeni díla ovlivnilo dobu jeho provádění s přihlédnutím k nutné době obnovení prací, která činí minimálně 5 pracovních dnů.

9.1.2. Jestliže zhotovitel v důsledku předání svých vadných dodávek nebo pokynů způsobí přerušeni prací, zajistí na své náklady nápravu a dodrženi dohodnutých termínů.

9.1.3. Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě strany, že dohodnou formou dodatku k této smlouvě oboustranně přijatelné řešení a učiní vše pro odstranění překážek.

9.1.4. Jestliže objednatel v dohodnutém termínu nesplnil své povinnosti dané mu touto smlouvou nebo písemně dohodnuté v průběhu prací, v důsledku nichž byl zhotovitel nucen práce přerušit, prodlužuje se lhůta dokončení díla o dobu, o kterou přerušeni díla ovlivnilo dobu jeho provádění.

9.1.5. Doba díla se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s placením zálohových faktur nebo daňových dokladů. Zhotovitel není v prodlení a není povinen dílo dodat při prodlení objednatele s placením zálohových faktur nebo daňových dokladů.

## **10. Provádění kontrol**

10.1. Průběžné kontroly:

Objednatel má právo kdykoli v průběhu provádění díla provádět kontrolu způsobu provádění díla a jeho kvality. Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon kontroly na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem jeho díla.

10.2. Další kontroly:

Zhotovitel bude zajišťovat provádění kontrol průběhu prací, kvality dodávek a prací, bezpečnosti práce u svých pracovníků a dodavatelů. Jakost dodávek a kvalita prací bude deklarována zkouškami předepsanými dle příslušných norem uvedených v kapitole 3, této Smlouvy o dílo.

## **11. Předání díla**

11.1. Předání díla bude provedeno protokolárně zhotovitelem. K předání díla bude objednatel vyzván písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla v souladu s jeho účelem, nejsou důvodem k nepřevzetí díla. Objednatel převezme dílo s výhradami či bez výhrad.

11.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není povinen objednatel převzít.

11.3. Objednatel nebo jiná organizace nebude smět předčasně užívat nepřevzaté dílo nebo jeho část, pokud se nedohodnou strany jinak.

11.4. Přejedhod vlastnického práva:

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení smluvené ceny včetně DPH. Objednatel není oprávněn s dílem nakládat až do úplného zaplacení smluvené ceny včetně DPH, např. za účelem dalšího prodeje.

11.5. Odstraněné vady a nedodělky svého díla bude zhotovitel předávat objednateli postupem podle článku 1 této kapitoly.

11.6. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší pověřeni zástupci obou smluvních stran. Odmítnout podepsat protokol může kterákoliv ze smluvních stran jedině v případě, že text zápisu odporuje zjištěné skutečnosti. Podpisem protokolu dochází k převzetí díla objednatelem. Tím na objednatele přechází veškerá odpovědnost za škody, které mohou na díle vzniknout.

## **12. Vyklizení staveniště**

12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od podpisu protokolu o převzetí díla. Prostory staveniště a zařízení staveniště uvede do původního stavu a zbaví je veškerých zbytků své činnosti. O vyklizení staveniště sepíše zhotovitel s objednatelem protokol o zpětném předání staveniště.

## **13. Placení a platební podmínky**

13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli pevnou cenu dohodnutou v kapitole 4 této smlouvy po dokončení a převzetí celého díla.

13.1.1. Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě jedné faktury dle soupisu provedených prací nebo dodacích listů odsouhlasených pověřeným zástupcem objednatele. Tento soupis provedených prací bude nedílnou součástí vystavené faktury.

13.2. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že objednatel obdržel daňový doklad 3 dny od jeho vystavení.

## **14. Sankce - smluvní pokuty**

14.1. Při prodlení zhotovitele s termínovým plněním díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny prováděného díla bez DPH za každý den prodlení. Maximální výše smluvních pokut a ostatních sankcí činí 10% z ceny provedeného díla bez DPH.

14.2. Při prodlení objednatele s placením faktur /daňových dokladů/ vzniká zhotoviteli nárok na smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den po lhůtě splatnosti.

## **15. Záruky, odpovědnost za vady**

15.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo provedené podle této smlouvy bude prosto jakýchkoliv závad a to po dobu 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.

15.2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost všech částí díla, které dodal a na jakost materiálů, který byl pro jejich výrobu použit, jakož i na odborné provedení a správnou technickou koncepci, která zaručuje správnou funkci a výkon dodaného zařízení.

15.3. Záruky podle ustanovení bodu 2 této kapitoly budou uvedeny v záručním listu, platné po dobu 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla.

15.4. Záruka dle čl. 3 této kapitoly se nevztahuje na běžné opotřebení díla a spotřební materiál. Záruka zaniká, pokud objednatel nezajistí řádný servis díla či poruší záruční či servisní podmínky.

15.5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady v provozu.

15.6. Zhotovitel k datu předání a převzetí díla předá objednateli vedle záručního listu návody na údržbu a provozování všech částí díla a případné reklamace nebudou ze strany zhotovitele uznány, pokud objednatel nedodrží předepsanou údržbu díla a podmínky záruky uvedené v záručním listu.

## **16. Podstatné porušení smlouvy**

16.1. Za podstatné porušení smlouvy bude považována:

- skutečnost že strana porušující smlouvu věděla v době uzavírání smlouvy nebo mohla vědět, že druhá strana, při takovém porušení povinností nebude mít zájem na plnění
- prodlení s úhradou kterékoliv vystavené faktury větší než 15 dnů ode dne splatnosti dlužné faktury

## **17. Dohoda o změně smlouvy**

17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran. Změněna nebo doplněna může být pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, jinak se strany těchto doplnění či změn nemohou dovolávat.

## 18. Odstoupení od smlouvy

18.1. K odstoupení od smlouvy může dojít:

- zrušením smlouvy dohodou obou stran
- dle podmínek občanského zákoníku
- z důvodu prohlášení úpadku na některou ze smluvních stran; zahájení insolvenčního řízení je důvodem k přerušení činnosti.

## 19. Počet výtisků, jejich rozdělení

19.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Přílohy: Nabídka N 412b/17 ze dne 1. 3. 2018

Krycí list rozpočtu

V Chrudimi dne 24. 4. 2018

V Července dne 23. 4. 2018

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel