

SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0043 2018/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL: KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo:

zastoupena:

ID datové schránky:

IČO: 28510011

DIČ: CZ699001893

bankovní spojení:

e-mail:

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:

1.2. OBJEDNATELÉ: Orientální ústav AV ČR, v. v. i.

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

sídlo:

zastoupena:

ID datové schránky:

IČO: 68378009

DIČ: CZ68378009

registrace k DPH

a

Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

sídlo:

zastoupena:

ředitelem

ID datové schránky:

IČO: 68081740

DIČ: CZ68081740

registrace k DPH

a

Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

sídlo:

zastoupena:

ID datové schránky:

IČO: 68378114

DIČ: CZ68378114

registrace k DPH

Zastoupení pro fakturaci: **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

sídlo:

zastoupena:

ID datové schránky:

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení:

registrace k DPH

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v objektu **Hybernská 8/1000, Praha 1**, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT.

3. TERMINOLOGIE POJMŮ

SEI.....	Státní energetická inspekce
ERÚ	Energetický regulační úřad
ITI	Institut technické inspekce
IP	Inspekce práce
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
KHS	Krajská hygienická stanice
ÚT	ústřední vytápění
TV	teplá voda
SV	studená voda
VZT	vzduchotechnická zařízení
DA.....	dieselagregát
PRS	plynová regulační stanice
PO.....	požární ochrana
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci

TZB	technologické zařízení budovy
MaR.....	měření a regulace
PBZ	požárně bezpečnostní zařízení
PD.....	projektová dokumentace
TNS.....	tlaková nádoba stabilní

4. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1. Soubor provozovaného technologického zařízení

a) Soubor zařízení plynové kotelny:

- plynová kotelná se dvěma kotlí ČKD Dukla VVP 400 o výkonu 400 kW každý (celkový výkon kotelny 800 kW) včetně rozdělovače / sběrače, čerpadel, armatur, VZT pro kotelnou, systému MaR a elektromotorické instalace
- bezexpanzní doplňovací systém
- rozvod plynu pro kotelnou.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny:

- a) Celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanovením vyhl. č. 91/1993 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem.
 - b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol; zahájení odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT.
 - c) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
 - d) Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s EN ČSN 12186.
 - e) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/1978 Sb., od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny včetně.
 - f) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb.
 - g) Kontroly plynových hořáků a kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
 - h) Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 34/2016 Sb.
 - i) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.
 - j) Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN EN 60079-29-2 a ČSN 07 0703.
 - k) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnou v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
 - l) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
 - m) Vedení provozního deníku plynové kotelny.
 - n) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.
- ##### 5.2. Agendy:
- a) Provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. č. 415/2012 Sb.
 - b) Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. v platném znění.
 - c) Zajištění odečtů spotřeby zemního plynu.
 - d) Provádění pravidelné kontroly účinnosti kotlů v souladu s vyhl. č. 194/2013 Sb.

- e) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.
- f) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- g) Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- h) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. OBJEDNATEL informuje v dostatečném předstihu ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů ÚT.
- 6.2. OBJEDNATEL předkládá ZHOTOVITELI písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 6.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE, uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.
V hlášení je povinen uvést:
 - svoje jméno
 - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
 - čas zjištění závady.
- 6.4. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- 6.5. OBJEDNATEL zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 6.6. Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.
- 6.7. Provádí kontrolu a úhradu fakturace zemního plynu plynárenské organizaci.

7. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1. S výjimkou havarijních situací OBJEDNATEL není oprávněný, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka ZHOTOVITELE. Nedostaví-li se pracovník ZHOTOVITELE na předem ohlášený termín návštěvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka ZHOTOVITELE.
- 7.2. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení ZHOTOVITELE, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici OBJEDNATEL.
- 7.3. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujících ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.

- 7.4. Plánované přerušení dodávky ÚT je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky ÚT zástupci OBJEDNATELE nejpozději 14 dní předem. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 7.5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 7.6. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní služby objektu otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 7.7. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 7.8. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle čl. 6.2. OBJEDNATELEM.
- 7.9. OBJEDNATEL informuje ZHOTOVITELE o provedených změnách ve statutárních orgánech nejpozději do 14 dnů po provedené změně.
- 7.10. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že správu a údržbu objektu Hyberská 1000/8 vykonává pro OBJEDNATELE na základě samostatné smlouvy Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1, IČO: 64 57 856. Zástupcem pro věci technické je oddělení správy nemovitostí, tel.:

8. PLATNOST SMLOUVY

- 8.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je v takovém případě tříměsíční.
- 8.2. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
- 8.3. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.
- 8.4. Počátek výpovědní doby dle čl. 8.1. a čl. 8.2. se pro účel SMLOUVY, rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď, jakož i jakákoli další písemný úkon učiněný dle této smlouvy, byl druhé smluvní straně doručen nejpozději třetím dnem po uložení zásilky u oprávněného provozovatele poštovních služeb.

9. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Vzájemně dohodnutá roční cena za prováděné dílo pro kalendářní rok 2018 činí Kč 137 810,00 (slovy: jednostotřicetsedmtisícosmsetdesetkorunčeských) bez DPH. ZHOTOVITEL je oprávněn k uvedené ceně připočítat DPH ve výši odpovídající právní úpravě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 9.2. Pro každé další smluvní období se v případě inflace cena mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období.
- 9.3. Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za dílo se sjednává jeden kalendářní rok.
- 9.4. OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM pololetně do 15. dne 1. měsíce daného pololetí vždy na hodnotu odpovídající jedné polovině ceny za dílo platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši.
- 9.5. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 9.6. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 9.7. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 9.8. Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, včetně dopravy. Aktuální ceník byl předán OBJEDNATELI při uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že další aktualizace budou ZHOTOVITELEM zasílány elektronickou formou na e-mailovou adresu

10. OMEZENÍ PLNĚNÍ

- 10.1. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY případné generální opravy kotlů a plynových hořáků, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec SMLOUVY taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle čl. 4.1., které prokazatelně vzniknou opotřebením, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL také hradí opravy souboru technologického zařízení dle čl. 4.1., které mění jeho užité vlastnosti.
- 10.2. Maximální plnění za jednu opravu:
- a) Jedna oprava je pojem vzájemně dohodnutý mezi smluvními stranami, který vyjadřuje opravu jednoho zařízení, tzn. jednoho uzavřeného funkčního celku ze souboru technologických zařízení.
- b) Maximální plnění za jednu opravu je omezení výše nákladů, do které je ZHOTOVITEL povinen hradit celkové provedení opravy z paušálního plnění dle čl. 9.1. Při překročení maximálního plnění za jednu opravu dle odst. 10.2.c) hradí OBJEDNATEL rozdíl mezi částkou maximálního plnění a skutečně vynaloženými náklady na opravu.
- c) Pro účely SMLOUVY činí výše maximálního plnění za jednu opravu částku Kč 15 000,00.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 11.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.

11.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.

11.4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány ITI, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1. Při neproplacení faktury ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

12.2. V případě, kdy OBJEDNATEL během namátkové kontroly provádění díla zjistí, že ZHOTOVITEL nedodrží podmínky SMLOUVY, může OBJEDNATEL udělit ZHOTOVITELI pokutu ve výši až Kč 1 000,00 denně do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je Kč 10 000,00. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností ZHOTOVITELE.

12.3. V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyznění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněn udělit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši Kč 500,00 za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla, s vyloučením případů kdy:

- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
- přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví
- přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT
- přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany ZHOTOVITELE
- jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí
- přerušení dodávky nebylo možno ze strany ZHOTOVITELE ovlivnit

Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na Kč 10 000,00 za jeden případ.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1. SMLOUVA je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý z OBJEDNATELŮ obdrží po jednom vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL.

13.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

13.3. Smluvní strany prohlašují, že plnění uskutečněná mezi nimi před účinností této smlouvy považují za plnění realizovaná v souladu s touto smlouvou.

13.4. OBJEDNATELÉ jsou v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjekty povinnými uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Za OBJEDNATELE se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě Orientální ústav AV ČR, v. v. i., Pod Vodárenskou věží 1143/4, 182 08 Praha 8.

- 13.5. Oznámení o splnění povinnosti dle předchozího odstavce, včetně kopie potvrzení o zveřejnění Smlouvy a jejích případných dodatků, bude ZHOTOVITELI zasláno do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 13.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu všemi smluvními stranami (příčemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího). Účinnosti pak nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si Smlouvu řádně zvažily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své vůli. Rovněž prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi nimi ohledně předmětu Smlouvy a nechybí jí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření Smlouvy.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne

V Praze dne

.....
KOMTERM Čechy, s.r.o.

.....
Orientální ústav AV ČR, v. v. i.

V Brně dne

.....
Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.

V Praze dne

.....
Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.
prof. PaedDr. et Mgr. Miroslav Vaněk, Ph.D., ředitel