

## Smlouva o dílo č. SLL JL/11474 / 2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

**Interní číslo veřejné zakázky:**

240/2016/ZMR

### **Jaroslav Zbořil**

IČ 48628042

se sídlem: Náchodská 345, 541 01, Trutnov - Dolní Předměstí  
zapsaná ...

zastoupená Jaroslavem Zbořilem

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Jaroslav Zbořil, č.tel.775152690, e-mail: slava14@seznam.cz

ID datové schránky: ...

bankovní účet č. 100210349/0300 vedený u ČSOB

dále jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

**a**

### **Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČ 00024007

se sídlem Janské Lázně, náměstí Svobody 272, PSČ 542 25  
zapsané u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. AXII 253

zastoupené Ing. Rudolfem Bublou, generálním ředitelem

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Manažer technického úseku Petr Janovec, tel.č. 499860102, 603789170, e-mail:

[petr.janovec@janskelazne.com](mailto:petr.janovec@janskelazne.com)

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a reklamačních:

Vedoucí správy areálu Jan Štěp , č.tel. 499860131, 739439798, e-mail: jan.step@janskelazne.com

ID datové schránky: zpfsmkk

bankovní účet č. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

dále jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle  
tuto:

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „**smlouva**“)

### **I.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, specifikované v následujícím odstavci tohoto článku, a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za jeho provedení sjednanou cenu díla.
2. Dílo dle této smlouvy je specifikováno takto: dílo dle této smlouvy spočívá v „**Rekonstrukce koupelny v bytě č. 4 Zlatá Hvězda**“.
3. Specifikace díla:  
rekonstrukce koupelny spočívající ve výměně WC, sprchového koutu, otopného tělesa, úpravách vodovodních rozvodů, povrchů (obklad), zednické práce, odvoz

suti, dále výměnu radiátorů ve všech místnostech, demontáž balkonu a přilehlých dveří, stavební práce, začištění venkovní fasády, výměna dvou oken a ostatní související práce dle položkového rozpočtu.

	Zboží	Jednotka	Množství
1.	....., ref. typ ..... Technické údaje: • ..... Další specifikace dodaného výrobku: - ..... *)	ks	1

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s charakterem díla a prací, které je k jeho provedení třeba provést, s jejich časovou náročností a prohlašuje, že dílo identifikované v této smlouvě je schopen provést ve lhůtě touto smlouvou sjednané.

5. Smluvní strany prohlašují, že dílo, jak je vymezeno v tomto článku, považují za dostatečně specifikované, určité a jeho vymezení za srozumitelné.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do 30.11.2016, objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu za jeho provedení dále sjednanou cenu.

2. Dílo či jeho část se považuje za předané a převzaté poté, co o tomto bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.

3. Místem výkonu díla je sídlo objednatele na adrese: Zlatá Hvězda\_\_\_\_\_.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění díla a prohlašuje, že místo plnění je pro účely provádění díla vyhovující.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla sjednána smluvními stranami ve výši 145 014,- Kč. K takto určené ceně díla bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním díla (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo apod.).

	Jednotka a	Množství	Kupní cena za jednotku bez DPH (CZK) čl. 2.1.	Kupní cena celkem (tj. kupní cena za položku bez DPH (CZK)	DPH (%)	Kupní cena celkem (tj. kupní cena za položku vč. DPH (CZK)
....., ref. typ .... Další specifikace dodaného výrobku: - Provedení rekonstrukce..... *)	ks		145 014 Kč...	145 014 Kč...	30 425K č...	175 466 Kč...

Cena celkem za dílo	145 014 Kč...	175 466 Kč...
---------------------	---------------	---------------

2. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy hradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem. Objednatel je povinen uhradit cenu za tu část díla, za níž je fakturováno, vždy do 30 dnů od data doručení řádné faktury objednateli. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel je oprávněn faktury za provedení části díla předkládat objednateli jednou v kalendářním měsíci. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
3. Zaplacení kupní ceny bude provedeno bezhotovostně po převzetí díla objednatelem, podepsání předávacího protokolu nebo dodacího listu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), až poté, kdy dojde k převzetí veškerého zboží, jehož dodání je touto smlouvou sjednáno, objednatelem; daňový doklad (fakturu) vystavenou před úplnou dodávkou zboží je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli a není povinen hradit fakturovanou částku.
5. Faktura dle ustanovení čl. III. odst. 3 této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. III. odst. 2 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

#### IV.

#### Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na dílo se sjednává na dobu **24 měsíců** a běží od převzetí díla objednatelem. Pokud je v **technické či výrobní dokumentaci výrobce** stanovena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy.
2. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování nebo e-mailem na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1. této Smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla a popis vady. Zhotovitel je povinen takto ohlášenou vadu odstranit do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
3. V jiných případech než u záruky za jakost díla uplatní objednatel právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit. Na ohlášení vad díla je zhotovitel povinen odpovědět do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.

- 3.1. Pokud zhotovitel povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
- 3.2. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s lhůtou stanovenou objednatelem podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek zhotovitele je oprávněný. Neodůvodní-li nebo neprokáže-li dostatečně zhotovitel svůj požadavek na změnu termínu pro odstranění vad, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení objednatele.
4. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
6. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 30 dnů od doručení této výzvy.

## **V. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 1.1. za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat dílo ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 500 Kč; nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy.
  - 1.2. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 500 Kč, nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy.
2. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné straně právo.
3. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

## **VI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákoníkem platném znění, také:
  - 1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
  - 1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se zejména rozumí:
    - 1.2.1. prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem, delší než 5 dnů nad termín sjednaný touto smlouvou.
    - 1.2.2. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu, podstatným porušením této smlouvy ze strany objednatele se zejména rozumí prodlení objednatel s úhradou dílčí ceny díla dle čl. III. odst. 3 o více než 90 dnů.

## **VII. Další ujednání**

1. Veškeré věci, pracovní pomůcky a suroviny potřebné pro řádné provedení díla dle této smlouvy si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady, vyjma těch, které mu dodá objednatel.
2. V případě, že by jakýkoliv pokyn objednatele vůči zhotoviteli byl nevhodný a hrozila jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen na nevhodnost takového pokynu objednatele upozornit a bez písemného prohlášení objednatele, že na nevhodném pokynu trvá, takový pokyn neuposlechnout. Pokud tak neučiní a provede nevhodný pokyn i bez písemného prohlášení objednatele, odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností.
3. Objednatel je povinen po dobu provádění díla dle čl. I. této smlouvy umožnit zhotoviteli odběr vody a elektrické energie, stejně tak je povinen umožnit přístup zaměstnanců zhotovitele do místa plnění a vytvořit jim vhodné podmínky pro provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení této smlouvy, pokyny objednatele a jím pověřených osob a veškeré platné právní předpisy.
5. Zhotovitel je oprávněn po předchozím souhlasu objednatele pověřit prováděním prací na díle jinou fyzickou či právnickou osobu, za provedení díla však odpovídá, jako by práce na díle provedl sám.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Pokud jakékoliv ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným nemá taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádný vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání, a to do 15 dnů od prokazatelného zjištění takové neplatnosti.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1978 odst.2 a § 1995 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 OZ s tím, že dle dohody stran bude-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdříve splatný.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, všem jejím ustanovením rozumí, je projevem jejich vzájemného konsenzu a uzavřeli ji na základě své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.

V Janských Lázních, dne \_\_18.10.2016

\_\_\_\_\_  
Ing. Rudolf Bubla  
Generální ředitel s.p.

\_\_Jaroslav Zbořil\_\_\_\_\_  
zhotovitel