

PSI (Photon Systems Instruments), spol. s r.o.

Sídlo: Kolářkova 39, 621 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27560.

Zastoupena: Ing. Martin Trtílek, jednatel

IČ: 60646594, DIČ: CZ60646594

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

[REDAKCE]

dále jen „Pronajímatel“

a

Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

Zastoupen: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

IČ: 61388971, DIČ: CZ61388971

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „Nájemce“

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek níže stanovených, tuto

Nájemní smlouvu

Článek 1. Předmět nájmu

- 1.1 Předmětem této smlouvy je nájem Fotobioreaktoru FMT 150/400- RW s příslušenstvím (dále jen přístroj).
- 1.2 Účelem nájmu je využívání přístroje k vědeckému výzkumu, k provádění laboratorních pokusů, tedy k účelům, pro které je přístroj určen.
- 1.3 Přístroj včetně periférií, kabelů, softwaru a dalších nezbytných součástí je specifikován v předávacím protokole, který podepíší zástupci stran na důkaz předání a převzetí předmětu nájmu.

Článek 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění tohoto závazku bylo způsobeno zanedbáním povinností nájemcem.

Článek 3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Nájemce se zavazuje užívat přístroj jako řádný hospodář, obvyklým způsobem, za účelem uvedeným v této smlouvě, dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména protipožární, hygienické a ekologické a pečovat o přístroj tak, aby na něm nevznikla škoda.

- 3.2 Nájemce se zavazuje udržovat přístroj vlastním nákladem v dobrém stavu a provádět údržbu dle doporučení výrobce.
- 3.3 Nájemce je povinen, bez zbytečného odkladu, oznámit pronajímateli potřebu oprav, které přesahují rámec běžné údržby a umožnit pronajímateli jejich provedení. Jinak odpovídá nájemce za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 3.4 Po skončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli přístroj ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek 4. Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Nájemné za přístroj činí 21 000,- Kč měsíčně (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých) měsíčně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
- 4.2 Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem počátkem měsíce, na který je nájemné hrazeno. Splatnost faktury musí být stanovena nejméně 21 dnů od doručení nájemci.

Článek 5. Doba nájmu

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do listopadu 2019 (19 měsíců). Nájem počíná běžet převzetím přístroje v laboratoři nájemce a končí předáním přístroje pronajímateli po ukončení této smlouvy.
- 5.2 Před uplynutím doby nájmu může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu jen z důvodu, že nájemce porušuje své povinnosti péče o přístroj nebo je v prodlení s úhradou nájmu déle než 30 dnů po předchozím písemném upozornění pronajímatele.
- 5.3 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.
- 5.4 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 5.5 Pokud si po skončení této smlouvy nájemce přístroj nevyzvedne, tak od okamžiku ukončení nájmu se tato nájemní smlouva mění na výpůjčku a nájemce je oprávněn užívat tento přístroj bezplatně formou výpůjčky do doby předání přístroje pronajímateli.

Článek 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí jednotlivá ustanovené zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Závazky a práva převzatá touto smlouvou přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 6.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků
- 6.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 6.6 Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy, účinnost okamžikem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne.....

V Drásově dne

.....
Ing. Jiří Hašek, CSc.
ředitel MBÚ

.....
Ing. Martin Trtílek
jednatel PSI