

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 20.7.2015
(č. TA: 1800391)

uzavřený níže uvedeného dne,, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČO: 41197518

DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava
(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Alena Linhartová, [REDACTED]

se sídlem: Jeremenkova 27/11, Šumperk, PSČ 787 01

místo podnikání: Palackého 3040/2, Šumperk, PSČ 787 01

IČ: 47856068

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

doručovací adresa: [REDACTED]

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 7. 2015 (dále jen "smlouva") následovně:

I.

Tímto dodatkem č. 1 dochází od 1.5.2018 ke změně výměry pronajaté plochy a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.

1. Ustanovení v čl. I. (Předmět nájmu), bod 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory – kancelář – místnost č. 324 ve 3. nadzemním podlaží budovy. **Kancelář má celkovou výměru 19,2 m².** Pronajímatel dále přenechává nájemci do nájmu – užívání ve výše uvedené nemovitosti **společné prostory** – ve 3. nadzemním podlaží, kdy poměrná část místností užívaná nájemcem činí **3,45 m²** (WC, kuchyňka a chodba). **Celková pronajímaná plocha činí 22,65 m².** Členění nebytových prostor a jejich půdorys je označen v nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1 smlouvy.*

2. Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem), bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 332,80 Kč za 1m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 30 188,- Kč za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy platbou ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, to je 7 547,- Kč za kalendářní čtvrtletí. Výše nájemného za 2. čtvrtletí 2018 je zohledněna v příslušném splátkovém kalendáři, který je přílohou tohoto dodatku.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku a původní smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek a původní smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: [REDAKCE] Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Kancelář č. 324 bude předána nájemci na základě předávacího protokolu.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 5. 2018**. V případě, že bude smlouva uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost smlouvy dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne:

V Šumperku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

Alena Linhartová