

**DOHODA O INVESTIČNÍM ZÁMĚRU VÝSTAVBY ZAŘÍZENÍ NA  
TERMICKÉ ZPRACOVÁNÍ TUHÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU**  
(dále jen „Dohoda“)

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami ve  
smyslu § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)*

**obec Chotíkov**, IČ: 257 834, se sídlem Chotíkov 118, PSČ: 330 17, zastoupená starostou  
obce Ing. Vítězslavem Blažkem (dále jen „Obec“)

a

**Plzeňská teplárenská, a.s.**, IČ: 497 90 480, Plzeň, Doubravecká 1, PSČ: 304 10, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392, jednající  
prostřednictvím Romana Jurečka, předsedy představenstva, a Mgr. Tomáše Drápely, člena  
představenstva (dále jen „Investor“)

Obec a Investor jsou dále označováni jednotlivě též jako „Smluvní strana“ a společně jako  
„Smluvní strany“.

**PREAMBULE**

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- (A) Obec je vlastníkem pozemků blíže specifikovaných níže ve článku 1 této Dohody (dále jen „Nemovitosti“),
- (B) Na Nemovitostech náležejících Obci a dále na pozemcích náležejících obcím Plzeň a Město Touškov se nachází skládka komunálního odpadu, kde má Investor úmysl vybudovat zařízení na energetické využití tuhého komunálního odpadu. Za tímto účelem byla vypracována studie proveditelnosti (dále jen „Studie proveditelnosti“).
- (C) V rámci Studie proveditelnosti byly upřesněny jednotlivé technické varianty realizace výše zmíněného zařízení na termické využití komunálního odpadu ve variantách konveční spalování, pyrolýzní zplyňování a plazmové zplyňování. Zařízení na termické využití tuhého komunálního odpadu vybudované mimo jiné na Nemovitostech v lokalitě skládky odpadů Chotíkov a za podmínek stanovených touto Dohodou je dále označováno pouze jako „Záměr“.
- (D) Investor plánuje v souvislosti s realizací Záměru využití a účelný rozvoj lokality skládky tuhého komunálního odpadu v Obci.
- (E) Investor a Obec jsou si vědomi a souhlasí s tím, že k realizaci Záměru je zapotřebí souhlasu a součinnosti obcí Plzeň a Město Touškov.
- (F) Investor a Obec jsou si vědomi, že realizace Záměru a používání jeho hmotných výsledků může mít dlouhodobé dopady na životní prostředí na území Obce a jeho okolí, přičemž Investor se zavazuje, že tyto dopady budou v zákonem povolených



limitech za současného respektování všech doporučených hodnot příslušných právních předpisů.

- (G) S ohledem na možné dopady Záměru na životní prostředí v Obci se Investor zavazuje poskytovat Obci opakované a jednorázové finanční náhrady a příspěvky specifikované touto Dohodou.
- (H) Investor a Obec jsou srozuměni s tím, že odsouhlasení Záměru ze strany Obce je podmíněno uspořádáním místního referenda uskutečněného za tímto účelem ve smyslu zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů, a dále následným řádným souhlasem zastupitelstva Obce s realizací Záměru.

## INVESTOR A OBEC UZAVÍRAJÍ TÍMTO TUTO DOHODU:

### 1. Prohlášení Obce

- 1.1 Obec je vlastníkem nemovitostí nacházejících se v areálu skládky odpadů Chotíkov v katastrálním území Chotíkov, obec Chotíkov, okres Plzeň-sever, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň Sever. Obec je dále spoluvlastníkem následujících nemovitostí nacházejících se v areálu skládky odpadů Chotíkov v katastrálním území Chotíkov, obec Chotíkov, okres Plzeň-sever, zapsaných na LV č. 369 a v katastrálním území Kůstí, obec Město Touškov, okres Plzeň-sever, zapsaných na LV č. 148 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň Sever.

Všechny výše specifikované pozemky jsou dále označovány jen jako „Nemovitosti“.

### 2. Podmínky realizace Záměru

- 2.1 Investor se zavazuje, že Záměr včetně jeho přípravy, realizace a hmotných výsledků:
  - (i) bude splňovat podmínky veškerých technických norem a relevantních právních předpisů zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech doporučujících ustanovení všech relevantních právních předpisů;
  - (ii) bude plně vyhovovat všem požadavkům vztahujícím se na zařízení vybudované na základě Záměru, a to v rámci České republiky a EU;
  - (iii) bude projektován, realizován a provozován v souladu s nejlepším a aktuálním stavem poznání vědy a techniky s přihlédnutím na efektivitu, spolehlivost a bezpečnost Záměru;
  - (iv) v rámci realizace a provozu hmotných výsledků Záměru budou používány pouze odzkoušené, bezpečné a spolehlivé technologie;
  - (v) bude vyhovovat potřebám regionu, bude šetrný k životnímu prostředí a bude splňovat všechny požadavky bezpečnosti a ochrany životního prostředí v rámci doporučených hodnot relevantních právních předpisů.





### 3. Závazky Investora

3.1 Investor se za podmínky, že dojde ke schválení Záměru ze strany Obce, zavazuje k následujícímu plnění ve prospěch Obce:

3.1.1 **Investor se zavazuje, počínaje rokem 2010 až do roku, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení k realizaci kompletního Záměru, že bude Obci poskytovat následující plnění:**

- (i) **příspěvek na pořádání kulturních, společenských, sportovních a jiných akcí** Obce v celkové výši [redacted] Kč ročně. Tento příspěvek lze přiměřeným a účelným způsobem realizovat např. formou reklamy ve sportovním areálu Obce, na sportovní výstroji a na kulturních a společenských akcích pořádaných Obcí. O rozdělení tohoto příspěvku s konečnou platností rozhodne zastupitelstvo Obce. Tento příspěvek se Investor zavazuje poskytnout vždy nejpozději do 31. března daného kalendářního roku, a nebude-li to fakticky možné bez zbytečného prodlení;
- (ii) **příspěvek na systém odpadového hospodářství** v Obci v celkové výši minimálně [redacted] o rozpočtu Obce. Tento příspěvek se Investor zavazuje poskytnout vždy nejpozději do 31. března daného kalendářního roku, a nebude-li to fakticky možné bez zbytečného prodlení.

3.1.2 **Investor se zavazuje, že jednorázově poskytne Obci níže specifikované finanční plnění určené realizaci investičních záměrů obce Chotíkov a to ve dvou poměrných splátkách nejpozději do 180 dnů a 360 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení na realizaci Záměru částku ve výši [redacted] jejímž využití rozhodne zastupitelstvo Obce k realizaci svých investičních záměrů**

3.1.3 **Investor se zavazuje po celou dobu provozování zařízení vybudovaného na základě Záměru, počínaje rokem, kdy bude započat zkušební provoz, poskytovat Obci následující plnění:**

- (i) Investor garantuje Obci roční příjem ze zákonných poplatků za nakládání s odpady ve výši minimálně [redacted] Kč. Pokud částka vybraná na poplatcích nedosáhne této garantované výše, Investor se zavazuje, že nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku tento rozdíl uhradí Obci ze svých zdrojů;
- (ii) za provozování zařízení vybudovaného na základě Záměru bude Investor poskytovat Obci částku ve výši [redacted] zpracovaného odpadu (dále jen „Sazba za tunu“). Minimální garantovaná částka tohoto plnění bude ve výši součinu částky (i) Sazby za tunu, (ii) množství ročně zpracovatelných tun dle projektované kapacity zařízení a (iii) koeficientu „0,7“ s tím, že tato minimálně garantovaná částka bude Investorem zálohově uhrazena ve dvou poměrných splátkách vždy nejpozději do 31. 1. a 31. 8. daného kalendářního roku. Závěrečné vyúčtování dle vykázané skutečnosti proběhne nejpozději do 31. 3. následujícího roku a případný nedoplatek bude ze strany Investora uhrazen nejpozději do 31. 5. Konkrétní rozhodnutí o použití těchto prostředků je výhradní záležitostí Obce.



- 3.1.4 Veškeré částky uvedené v článku 3.1.3. této Dohody odpovídají cenové úrovni roku 2009. Počínaje dnem zahájení provozu záměru (zařízení) bude kumulativně a dále k 1. lednu každého následujícího roku budou veškeré tyto platby poskytované Investorem Obci **navyšovány** podle oficiálně vyhlášené **míry inflace** vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu.
- 3.2 Investor se zavazuje a zároveň ručí za to, že ustanovení této Dohody, zejména ustanovení tohoto článku 3, budou závazná i pro všechny právní nástupce Investora, realizátory Záměru či případné provozovatele zařízení vybudovaného na základě Záměru. Investor dále ručí za to, že povinnosti vyplývající z této Dohody budou na výše zmíněné osoby řádně smluvně převedeny, bude-li to zapotřebí.
- 3.3 Investor se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Obce nebude zásadně měnit technické ani jiné parametry Záměru (např. kapacitu, zvolenou technologii), zařízení vybudovaného na základě Záměru, stavebního povolení ani jiných souhlasů a schválení příslušných orgánů vydaných v souvislosti se Záměrem.

#### **4. Závazky Obce**

- 4.1 Obec poskytne Investorovi veškerou součinnost v souvislosti s přípravou a realizací Záměru, avšak pouze za splnění následující podmínky: Investor řádně a včas splní veškeré své povinnosti dle této Dohody, zejména uvedené ve článku 2 a 3 této Dohody. Součinnost Obce dle předchozího odstavce zahrnuje také součinnost při uzavření příslušných smluv, na jejichž základě vznikne Investorovi právo na Nemovitostech vlastněných Obcí realizovat a provozovat Záměr.

#### **5. Ukončení Dohody**

##### **5.1 Odstoupení od Dohody ze strany Obce**

- 5.1.1 Obec je oprávněna od této Dohody odstoupit v případě, že Investor bude v prodlení se splněním jakékoli své povinnosti dle této Dohody po dobu delší než devadesát (90) dní, a tato povinnost nebude splněna ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté za tím účelem ze strany Obce.
- 5.1.2 Obec je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě nedodržení ustanovení čl. 2 této smlouvy.

##### **5.2 Odstoupení od Dohody ze strany Investora**

- 5.2.1 Investor je oprávněn od této Dohody odstoupit pouze v případě, že Obec bude v prodlení se splněním jakékoli své povinnosti dle článku 4 této Dohody po dobu delší než devadesát (90) dní, a tato povinnost nebude splněna ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté za tím účelem ze strany Investora.





### 5.3 Odstoupení od Dohody z důvodu uplynutí času

- 5.3.1 Jakákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Dohody v případě, kdy pravomocné stavební povolení na realizaci Záměru nebude vydáno do konce roku 2015.

### 5.4 Obecná ustanovení o skončení Dohody

- 5.4.1 V případě předčasného skončení této Dohody nebude mít Investor právo na vrácení jakýchkoli plateb poskytnutých ve prospěch Obce na základě této Dohody.
- 5.4.2 V případě předčasného skončení této Dohody nezaniknou ustanovení předvídaná obchodním zákoníkem a dále ustanovení tohoto článku 5.4, článku 6, článku 7 této Dohody.

## 6. Omezení odpovědnosti

- 6.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 379 obchodního zákoníku dohodly, že s ohledem na prvek předvídatelnosti nepředvídají vznik jakýchkoli nepřímých nebo následných škod, jako jsou např. ztráta produkce, ztráta dobrého jména, ušlý zisk, smluvní pokuty a penále placené Investorem či Obcí třetím osobám a státním orgánům atd. (dále jen „nepřímé škody“), jež by mohly jakékoli Smluvní straně vzniknout při plnění této Dohody z jednoho či více porušení smluvních či zákonných povinností druhé Smluvní strany a Smluvní strany proto vylučují vymáhání jakýchkoli nepřímých škod vzniklých na základě této Dohody.
- 6.2 Smluvní strany se dále v souladu s ustanovením § 379 obchodního zákoníku dohodly, že s ohledem na prvek předvídatelnosti předvídají vznik jakékoli škody, jež by mohla Investorovi vzniknout při plnění této Dohody z jednoho či více porušení smluvních či zákonných povinností Obce, maximálně ve výši souhrnu finančního plnění Investora poskytnutého Obci dle této Dohody, a proto se Smluvní strany dohodly, že odpovědnost Obce vůči Investorovi bude limitována výší souhrnu finančního plnění Investora poskytnutého Obci dle této Dohody.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se mají řídit obchodním zákoníkem, a to na základě § 262 odst. 1 obchodního zákoníku.
- 7.2 Tato Dohoda je platná ode dne jejího podpisu Smluvními stranami a připojením doložky souhlasu zastupitelstva Obce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Tato Dohoda nabude účinnosti v okamžiku současného splnění následujících podmínek (i) nabytí platnosti této Dohody dle bodu 7.2. výše, (ii) okamžikem právní



Dohoda o investičním záměru mezi obcí Chotíkov a Plzeňskou teplárenskou, a. s.

moci usnesení zastupitelstva Obce, ve kterém zastupitelstvo vyjádří svůj bezvýhradný souhlas se Záměrem

- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda představuje právní úkon, který byl z jejich strany učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a s tímto také tuto Dohodu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.5 Žádné nevykonání práva jakékoli ze Smluvních stran neznamená vzdání se takového práva příslušné Smluvní strany.
- 7.6 Jednotlivá ustanovení této Dohody jsou navzájem nezávislá. Pokud některé ustanovení této Dohody bude shledáno nepřipustným, neplatným nebo nevymahatelným dle rozhodného práva, neovlivní takové ustanovení platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškerá nepřipustná, neplatná a nevymahatelná ustanovení této Dohody nahradí ustanoveními a podmínkami přípustnými, platnými a vymahatelnými, jejichž smysl a účel bude co nejbližší původním nepřipustným, neplatným či neprosaditelným ustanovením. Smluvní strany si přejí zdůraznit svůj závazek obsažený v tomto odstavci zejména ve vztahu k ustanovením článku 7 této Dohody.
- 7.7 Tato Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po dvou (2) stejnopisech obdrží každá ze Smluvních stran.

V Plzni dne 31. srpna 2009

