

Specifikace VZ:

Předmět veřejné zakázky: je zajistit nápravu instalovaného vzduchotechnického, chladicího a MaR systému, který nevyhovuje potřebám jednotky intenzivní péče_Neurologie, v Nemocnici Na Homolce, v objektu 003, dle:

- **Dokumentace pro provádění stavby, zpracované v červnu 2017 projektantem „Petlach TZB s.r.o., Na Zlíchově 18 152 00 Praha 5“, dále jen projektová dokumentace;**
- **příčemž projektová dokumentace plnění této veřejné zakázky je dělena do dvou celků, včetně výkazů výměr a soupisů prací, jsou to.:**
 - **ETAPAO_STROJVNA_3B;** řeší instalace rozvodů a dalších komponentů ve strojovně 3B, pro účely zajištění druhého celku veřejné zakázky a zároveň formou přípravných dodávek a prací pro účely zajištění budoucí postupné výměny VZT jednotek na střeše 3.NP a v objektu07, které nejsou součástí veřejné této zakázky
 - **a ETAPA1_JIP**
- **HMG prací a dodávek a plán organizace výstavby, dále jen POV.**
- **Příčemž účastník zadávacího řízení v nabídce zohlední:**
 - tu skutečnost, že veškeré demontované části stávajícího systému VZT, chlazení a MaR pro JIP NEU budou postoupeny Zadavateli do skladu tomu určeného a to v areálu Nemocnice Na Homolce pro účely dalších budoucích instalací a případného prodeji jiným subjektům, i s ohledem na předžalobní výzvu nemocnice na dodavatele DPS a realizace stávajícího a hrubě nevyhovujícího systému VZT, chlazení a MaR pro provoz JIPového provozu,
 - že součástí plnění veřejné zakázky je i splnění požadavků vycházejících z vyjádření orgánů státní zprávy, tj. HZS hl. m. Prahy, Fygiénické stanice hl. m. Prahy a Stavebního úřadu Městské části Praha 5,
 - že veškeré dodávky a práce budou plnit podmínky vedené Akustickým posouzením provozu nově navrhovaných VZT jednotek od EKOLA group s.r.o. z května 2017, a které jsou též zapracované do projektové dokumentace,
 - že termíny stanovené harmonogramem jsou pevné, a tedy nepřekročitelné, s ohledem na plánovaný opětovně započatý provoz JIP_NEU v návaznosti na plánovaný operativní program nemocnice; účastník tedy zváží nutnost zajistit dodávky a práce ve směnném provozu,
 - že veškerý materiál z demontáží a bourání bude dopravován uzavřenými nádobami (zadavatel tím sleduje v maximální míře omezit prašnost při provádění prací, transportu odpadů a dodávek), které budou opatřeny kolečky, kterými nedojde k poškození stávajících povlakových krytín (PVC povlaky, dlaždice):
 - v případě materiálu z demontáží ze střechy a přesunu dodávek z a na střechu zajistí Zhotovitel přesun tohoto materiálu výhradně exteriérem, nikoli vnitřkem budovy; Zhotovitel toto zohlední ve Výkazu výměr a soupisu prací, kdy v položkách/ceně nakládání s odpady a přesunů materiálu tento požadavek investora zohlední a zahrne do nákladu potřebných k zajištění této podmínky,
 - v případě materiálu z demontáží a přesunu dodávek z a do prostor provozu JIP_NEU a strojovny VZT zajistí Zhotovitel přesun tohoto materiálu výhradně oranžovými výtahy a to vždy až po 16. hodině (investor tím sleduje opatření, které nenavýší již tak enormní zatížení této vertikální cesty běžným provozem nemocnice do 16. hodiny); Zhotovitel toto zohlední ve Výkazu výměr a soupisu prací, kdy v položkách/ceně nakládání s odpady a přesunů materiálu tento požadavek investora zohlední a zahrne do nákladu potřebných k zajištění této podmínky.

HMG prací a dodávek a plán organizace výstavby

1. Harmonogram stavebních prací, dodávek, montáží

Realizace stavebních prací, dodávek a montáží proběhne s ohledem na odstávku (přerušení provozu) Neurologické jednotky intenzivní péče, dále jen JIP_NEU, která je plánována od 15. července do 18. srpna, Zhotovitel své dílo provede ve dvou fázích, přičemž:

- I. FÁZE bude v sobě zahrnovat dodávky a práce, které nikterak neovlivní provoz JIP_NEU, tj. v čase před odstávkou oddělení;
- II. FÁZE bude v sobě zahrnovat dodávky a práce (včetně zkušebního provozu nově instalovaného a komplexních zkoušek), které můžou ovlivnit provoz JIP_NEU, tj. v čase již předem stanovené odstávky JIP_NEU; přičemž **Zhotovitel pro dodávky a práce v II. FÁZI má vyhrazen termín od 17. července (včetně) do 14. srpna (včetně)**, zbývající dny odstávky budou vyhrazeny pro práce prováděné pracovníky NNH spočívající v přerušení provozu JIP_NEU a jeho opětovném zprovoznění (tj. 15. a 16. července a 1. až 18. srpna)

Harmonogram dodávek a prací Rekonstrukce VZT v prostoru JIP neurologie ve 4.NP je veden přílohou POV v xls. formátu.

2. Plán organizace výstavby

Zhotovitel veškeré pracovní činnosti, dodávky bude provádět v souladu s platnými předpisy a mj. dle podmínek pro provádění stavby v nemocničním prostředí.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

- Bude postupováno tak, aby byly dodrženy veškeré bezpečnostní normy a předpisy. Před započítím prací musí dodavatel zajistit a zkontrolovat odpojení všech rozvodů a médií v rekonstruovaných částech, především pak elektrického vedení a zařízení – budou-li nutné.
- Při provádění všech prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a veškeré další související předpis. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.
- Pracoviště při bouracích pracích a demolicích – bude ohrazeno přenosnými zábranami, a výstražnými tabulkami „ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně, tak, aby bylo zabráněno vstupu a vjezdu nepovolaným osobám. V celém areálu bude snížena rychlost vozidel stavby na 5 km / hod, případně upravena přednost vozidel dle vyhl. Č.30/2001 Sb. na základě smyslu zákona č. 465/2006. Staveništní doprava nesmí ohrožovat nebo omezovat přepravu pacientů nebo vozidla záchranné služby.
- Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který vybaví „návštěvy“ bezpečnostními

pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).

- Za vybavení pracoviště bezpečnostními pomůckami zodpovídá v plné míře dodavateelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby být musí z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční pracovníci, musí být výstražné texty doplněny vhodnými symboly či provedeny dvojjazyčně.
- **Vlastní bourání bude prováděno tak, aby se nešířil prach do okolního prostoru.**
- Stavební suť bude průběžně zvlhčována.
- **Vybouraný materiál bude transportován do kontejneru umístěném zhotovitelem na zadavatelem stanovené místo a to tak aby nedocházelo při jeho transportu zhotovitelem do kontejneru k znečištění komunikačních prostor. Kontejner bude přikryt ochranou plachtou z důvodu omezení prašnosti, viz. DPS**
- **Veškerý materiál z demontáží a bourání bude dopravován uzavřenými nádobami (Zadavatel tím sleduje v maximální míře omezit prašnost při provádění prací, transportu odpadů a dodávek), které budou opatřeny kolečky, kterými nedojde k poškození stávajících povlakových krytin (PVC povlaky, dlaždice):**
 - v případě materiálu z demontáží ze střechy a přesunu dodávek z a na střechu zajistí Zhotovitel přesun tohoto materiálu výhradně exteriérem, nikoli vnitřkem budovy; Zhotovitel toto zohlední ve Výkazu výměr a soupisu prací, kdy v položkách/ceně nakládání s odpady a přesunů materiálu tento požadavek investora zohlední a zahrne do nákladu potřebných k zajištění této podmínky,
 - v případě materiálu z demontáží a přesunu dodávek z a do prostor provozu JIP_NEU a strojovny VZT zajistí Zhotovitel přesun tohoto materiálu výhradně oranžovými výtahy a to vždy až po 16. hodině (investor tím sleduje opatření, které nenavýší již tak enormní zatížení této vertikální cesty běžný provozem nemocnice do 16. hodiny); Zhotovitel toto zohlední ve Výkazu výměr a soupisu prací, kdy v položkách/ceně nakládání s odpady a přesunů materiálu tento požadavek investora zohlední a zahrne do nákladu potřebných k zajištění této podmínky,
- Ke snížení hlukové zátěže okolí stavby je tedy nutné především neprovádět dělení materiálu v objektu nemocnice.
- V souladu Sb. č 272 / 2011 Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech stavby (pokoje pacientů) nepřesáhne: v pracovní dny v době 7:00-21:00 hod hladinu 55 dB, v době 6:00-7:00 a 21:00-22:00 hod hladinu 40 dB, v době 22:00-6:00 hod hladinu 25 dB. v dny pracovního klidu v době od 6:00 do 22:00 hod hladinu 40dB, v době 22:00-6:00 hod hladinu 25 dB. V chráněných venkovních prostorech v době od 7:00-21:00 hod hladinu 65 dB, v době 6:00- 7:00 a 21:00-22:00 hod hladinu 60 dB, v době 22:00-6:00 hladinu 55 dB.
- **Vlastní časový režim stavebních prací bude dodavatelem stavby upraven dle požadavků a potřeb zadavatele. Např. bourání a vrtání do stávajících konstrukcí bude mimo dobu operací (tyto stavební práce budou prováděny hlavně o sobotách, nedělích a o svátcích a po odsouhlasení se zástupci zadavatele).**
- **Investorem bude vybranému dodavateli stanoven možný časový rozsah provádění jednotlivých činností, které i přes veškerá opatření mohou být a jsou zdrojem hluku nebo vibrací.**
- V rámci provádění prací musí zhotovitel stavby zabezpečit čistotu pracoviště a okolí, nesmí docházet ke znečišťování okolních prostor a komunikací. Při případném znečištění komunikací

kolem objektu (případně i veřejných) způsobeném stavbou, zajistí zhotovitel její čištění. V případě zvýšené prašnosti na staveništi zajistí zhotovitel skrápění prašných ploch. Součástí prací a tedy i ceny za tyto práce je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení) a to následovně:

- Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zařadit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zařídění odvézt na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zařídění vybaveny. Jednotlivé skládky si určí zhotovitel stavby dle svého sídla, dojezdů apod. Doklad o ukládání odpadu bude zhotovitelem předložen při předání díla. Hlavní odpady vznikající v etapě výstavby budou zhotovitelem pro informaci sumarizovány v tabulce včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP vyhl. č. 168/2007Sb. kterou se mění vyhláška č. 381/2001 Sb.

V rámci prováděných prací a dodávek bude v navazujících prostorách probíhat nemocniční provoz, zhotovitel bude toto maximálně respektovat a všechny pracovní postupy, tj. harmonogram prací, dodávek bude konzultovat a vždy si je nechávat odsouhlasovat zadavatelem zápisem do stavebního deníku! Zhotovitel je k tomuto zavázán v rámci nabídkové ceny, tj. dle jím vyplněného výkazu výměr a soupisu prací, kdy tyto komplikace je povinen zohlednit v ceně.

Veškeré povrchové materiály nově instalované včetně koncových prvků mají být odolné vůči čistícím prostředkům. Čištění probíhá mj. desinfekčními prostředky v následných koncentracích: Mikrobac forte 1%, Desam OX 2%, Sekusept Aktiv 1%, Desam solid 0,15%, Desprej koncentrát (lokálně), Klorsept granule koncentrát (lokálně při kontaminaci biolog. materiálem), Klorsept tablety (na odpady umyvadel). Platí i pro koncové prvky elektroinstalace, zdravotní instalace, vytápění, chlazení, mediplýnů, aj.

Harmonogram dodávek a prací: Rekonstrukce VZT v prostoru JIP neurologie ve 4.NP

Realizace stavebních prací, dodávek a montáží proběhne s chybami na odstávku (přerušení provozu) Neurologické jednotky (mrtvicní pače, dále jen JIP_NEU) která je plánována od 15. července do 18. srpna. Zhotovitel své dílo provádí na dvě fáze, přičemž:

- I. fáze bude v sobě zahrnovat dodávky a práce, které u některých neovlivní provoz JIP_NEU, tj. v čase před odstávkou oddělení;
- II. fáze bude v sobě zahrnovat dodávky a práce (včetně zkoušebního provozu nové instalovaného a kempování zkušebek), která mohou ovlivnit provoz JIP_NEU, tj. v čase již předem stanovené odstávky JIP_NEU. Přičemž JIP_NEU a jeho opětovném zprovoznění tj. 15. a 16. července a 15. až 18. srpna)

FAZE	I. FAZE										II. FAZE									
	práce prováděné při přímém provozu JIP_NEU tj. práce a dodávky které provoz JIP_NEU nikterak naruší										odstávka, přerušení provozu JIP_NEU od 15. července 2018 do 18. srpna 2018									
TYDEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Zpracování a úprava projektu na podmínky dodavatele																				
Dopracování POV																				
Průzkumy (zvláště elektro + MaR)																				
Zajištění dopravních cest (např. ošetření sítěch pro dopravu, zajištění vertikální dopravy)																				
Demontáž technologií + nutné přeložky ve strojovně																				
Stavební úpravy na střese a ve strojovně 3B (např. vybourání proslupů pro UTCH a páru, základy pod jednotkou, vertikální trasy do JIP)																				
Montáž rozvodů vzduchotechniky - střeška + ochoz u JIP																				
Montáž rozvodů UTCH + pára - střeška + strojovna																				
Montáž VZT jednotka - střeška																				
izolace VZT + UTCH																				
Montáž slaboproud a silnoproud - střeška + strojovna 3B																				
Vykázání JIP, demontáž lékařského zařízení (zajišťuje NNH)																				
Nedestruktivní demontáž podhledů, vybourání proslupu obvodovou stěnou JIP																				
Nedestruktivní demontáž stávající VZT + UTCH a uložení ve skladu nemocnice																				
Připojení na média VZT jednotka																				
Montáž VZT + UTCH - prostor JIP																				
Montáž ZTI - prostor JIP																				
Montáž silnoproud - prostor JIP																				
Montáž slaboproud - prostor JIP																				
Provizorní zprovoznění VZT jednotky																				
Montáž podhledů JIP																				
Zkušební provoz, komplexní zkoušky																				
Úklid JIP																				
Stěhování lékařského zařízení (NNH), obnovení provozu JIP																				
Úklid střeška, vyklizení všech prostor																				

LEGENDA k HMG

	Přípravné práce
	Práce sítěcha
	Práce strojovna
	Práce prováděné NNH