

D O D A T E K č. 5

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2007/000370 uzavřené dne 19. 2. 2007
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	XXXXXXXXXXXXXX
adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol:	XXXXXXXXXXXXXX
zastoupený:	panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, PSČ 306 32 na základě plné moci č. j. ZM – 193/2014

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:	Iva Schejbalová
datum narození:	zapsaný dne 16. července 2007 v živnostenském rejstříku 5. srpna 1962
IČ:	18258603
DIČ:	XXXXXXXXXXXXXX
adresa sídla:	XXXXXXXXXXXXXX
adresa provozovny:	Plzeň - Jižní Předměstí, Smetanovy sady 344/9, PSČ 301 00

(dále jen „nájemce“)

II.

STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 19. 2. 2007 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době Věra Fritzová, IČ: 12844136, uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor Smetanovy sady č. or. 9, č. p. 344, č. 2007/000370 (dále jen „Smlouva“).

Předmětem této Smlouvy je nájem nebytových prostor o celkové výměře 123 m² (obchod 60,60 m², výkladce 6,30 m², sklad 27,30 m², sklad 27,60 m² a WC 1,20 m²) situovaných směrem do ulice a umístěných v 1. nadzemním podlaží domu v Plzni, **SMETANOVY SADY č. or. 9, č. p. 344**, vedeného v katastru nemovitostí jako objekt bydlení se stavební parcelou č. parc. 5770/1 o výměře 583 m², vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří v obci Plzeň a katastrálním území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město. Nájem se sjednává za účelem prodejna HEVA - textil, galanterie, předmětem podnikání v provozovně je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a do současné doby platí.

2. Dne 14. 5. 2008 byl mezi pronajímatelem, nájemcem Věrou Fritzovou, IČ: 12844136, a nájemcem uvedeným v čl. I tohoto Dodatku uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“). Tímto dodatkem došlo ke změně identifikačních údajů původního nájemce tak, že kromě paní Věry Fritzové, IČ: 12844136, bude jako nájemce uváděna i paní Iva Schejbalová, IČ: 18258603, se kterou uzavřela paní Fritzová dne 29. 2. 2008 smlouvu o sdružení.

3. Dne 27. 1. 2009 byl mezi pronajímatelem, nájemcem Věrou Fritzovou, IČ: 12844136, a nájemcem uvedeným v čl. I tohoto Dodatku uzavřen dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“). Tímto dodatkem bylo zpětně upraveno, že z důvodu provádění opravy fasády domu Smetanovy sady 9, Plzeň byla od 29. 9. 2008 do 2. 12. 2008 poskytnuta sleva na nájemném ve výši 50%. Tímto dodatkem bylo dále zpětně oznámeno, že od 1. 1. 2009 je novým správcem objektu Obytná zóna Sylván a.s., se sídlem Palackého náměstí 6, Plzeň.

4. Dne 30. 1. 2013 byl mezi pronajímatelem, nájemcem Věrou Fritzovou, IČ: 12844136, a nájemcem uvedeným v čl. I tohoto Dodatku uzavřen dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“). Tímto dodatkem bylo ujednáno, že od 1. 2. 2013 bude po dobu 3 měsíců poskytnuta sleva na nájemném ve výši 20% a že po uplynutí této doby bude nájemné opět hrazeno v původní výši.

5. Dne 30. 8. 2013 byl mezi pronajímatelem, nájemcem Věrou Fritzovou, IČ: 12844136, a nájemcem uvedeným v čl. I tohoto Dodatku uzavřen dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“). Tímto dodatkem došlo s účinností od 1. 8. 2013 ke snížení nájemného za celý předmět nájmu na úroveň nájemného roku 2009.

6. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku číslo parcely 5770/1, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (*dále jen „pozemek“*), a na něm stojící stavby - budovy číslo popisné 344, na adrese Plzeň, **SMETANOVY SADY** číslo orientační **9** (*dále jen „budova“*). Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: XXXXXXXXXXXXX, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482 (*dále jen „správce“*).

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně v osobě nájemce tak, že z původně společných nájemců - paní Věra Fritzová, IČ: 12844136, s paní Ivou Schejbalovou, IČ: 18258603 - se z důvodu ukončení podnikání a zrušení živnostenského listu paní Fritzové výlučným nájemcem stává Iva Schejbalová, IČ: 18258603.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 4 zůstávají nezměněna.

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 5 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 454 ze dne 26. dubna 2018.

Záměr statutárního města Plzně ve věci zrušení společného nájmu byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 10. dubna 2018 do 25. dubna 2018.

2. Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 5 včetně Smlouvy a dodatků specifikovaných v čl. II tohoto Dodatku podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 5 včetně Smlouvy a dodatků specifikovaných v čl. II tohoto Dodatku k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

4. V otázkách tímto Dodatkem č. 5 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č. 5, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

6. Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2007/000370 uzavřené dne 19. 2. 2007 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

7. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží nájemce, správce a pronajímatel.

8. Nedílnou součástí Dodatku č. 5 je:
- výpočtový list nájemného = příloha č. 1

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne dubna 2018

V Plzni dne dubna 2018

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzně
na základě plné moci čj.: ZM-193/2014
ze dne 7. listopadu 2014

.....
NÁJEMCE

Iva Schejbalová

