**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník) mezi níže uvedenými smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

Objednatel : **Muzeum umění Olomouc, příspěvková organizace**

sídlo : **Denisova 824/47, 779 00 Olomouc**

IČ : **75079950**

DIČ : **–**

bank. spojení : **xxxx**

zastoupena : **Mgr. Michalem Soukupem, ředitelem**

a

Zhotovitel : **H & B REAL, a.s.**

sídlo : **Smetanova 1484, 755 01 Vsetín**

IČ : **45197504**

DIČ : **CZ45197504**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 4106

bank. spojení : **xxxx**

zastoupena : **Ing. Markem Barošem, prokuristou**

**II. Předmět smlouvy**

**2.1**

Objednatel obdržel finanční podporu z dotačního programu MKČR (dále jen Dotační program) na projekt „Muzeum umění Olomouc – Rekonstrukce bývalého Kina Central, v Olomouci“ (dále jen Projekt). Objekt je památkově chráněn. Rekonstrukce zahrnuje:

1. stavební část (stavební práce vč. technického zařízení budovy tj. mj. el. rozvody, EPS, EZS, vzduchotechnika, vytápění, rozvody vody, kanalizace aj.), s investičními náklady 32,4 mil. Kč bez DPH,
2. technologickou část (divadelní technologie, scénické osvětlení a ozvučení) s investičními náklady 8,3 mil. Kč bez DPH.

Pro financování investičního záměru byla poskytnuta dotace z dotačního programu Ministerstva kultury ČR.

**2.2**

Dotační program je definován následujícími parametry:

Dotační program : **Rozvoj a obnova materiálně technické základny státních kulturních zařízení**

Podporovaná aktivita : Podpora reprodukce majetku státních kulturních zařízení

Způsobilé výdaje : 48,156 mil. Kč s DPH

Forma podpory : nevratná přímá finanční pomoc (dále jen Podpora)

Výše podpory : 100 %

Ukončení realizace : max. 31.12.2019

**2.3**

Zhotovitel se pro Objednatele v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy zavazuje:

1. administrovat veřejnou zakázku na stavební práce dle odst. 2.1 písm. a),
2. administrovat veřejnou zakázku na dodávky dle odst. 2.1 písm. b).

(dále také jako „Dílo“)

Bližší specifikace Díla je stanovena v čl. IV. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení Díla dle podmínek smlouvy.

**2.4**

Zhotovitel bude při zpracování předmětu smlouvy vycházet ze závazných dokumentů Dotačního programu a platné legislativy, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

**2.5**

Zadávací řízení budou administrována v elektronickém nástroji KDV. Nabídky budou podávány prostřednictvím tohoto nástroje.

**2.6**

Zadavatel může k provádění úkonů souvisejících se zakázkou (zejména k posouzení a hodnocení nabídek) pověřit komisi dle § 42 Zákona.

**2.7**

Smluvní strany se dohodly na následujícím harmonogramu realizace předmětu smlouvy (dále také jen smluvní harmonogram):

1. zaslání návrhu ZP Objednateli : 15 PD po předání úplných podkladů dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy
2. zapracování požadavků Objednatele do ZP : 3 PD po obdržení připomínek Objednatele k zaslaným ZP
3. zahájení zadávacího řízení : do 1 PD po schválení

ZP Objednatelem

1. průběh a ukončení zadávacího řízení : v rozsahu a lhůtách stanovených Zákonem
2. předání archivního paré VZ : dle odst. 6.1 a 6.2 této smlouvy

kde

ZP je slovní zkratkou označující zadávací podmínky příslušného zadávacího řízení,

PD je slovní zkratkou označující pracovní dny,

VZ je slovní zkratkou označující veřejnou zakázku.

Zhotovitel započne s administrací jednotlivých veřejných zakázek dle této smlouvy dnem převzetí podkladů pro realizaci veřejných zakázek dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy.

**2.8**

Veškerá komunikace smluvních stran související s plněním předmětu smlouvy bude probíhat písemnou formou, v elektronické podobě.

**2.9**

Harmonogram realizace předmětu smlouvy uvedený v odst. 2.7 je závazný pro obě veřejné zakázky dle odst. 2.3.

**2.10**

V případě, že Zhotovitel z objektivních důvodů, které Zhotovitel nezavinil, nebude schopen dodržet některý z termínů uvedených v odst. 2.7 písm. a) - e) tohoto článku, sdělí bez zbytečného prodlení své řádně odůvodněné stanovisko Objednateli a současně navrhne přiměřenou úpravu související lhůty. V případě, že důvody pro nedodržení termínů plnění Díla uvedené Zhotovitelem ve svém stanovisku nastaly nezávisle na vůli Zhotovitele, zavazuje se Objednatel takto zpracovaný návrh Zhotovitele akceptovat.

**III. Závazky Objednatele**

**3.1**

Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny podklady, které má k dispozici a které jsou nutné k vyhotovení předmětu smlouvy dle čl. II (dále jen Dílo). Jedná se zejména o následující údaje a podklady:

1. podklady pro veřejnou zakázku na stavební práce
   * projektovou dokumentaci v úrovni pro provedení stavby (PDPS) a položkový rozpočet,
   * návrh obchodních podmínek, resp. těch smluvních ustanovení, která Zhotovitel žádá zahrnout do Zadávací dokumentace veřejné zakázky v jím definovaném znění.
2. podklady pro veřejnou zakázku na dodávky
   * technickou specifikaci jednotlivých zařízení a položkový rozpočet,
   * návrh obchodních podmínek, resp. těch smluvních ustanovení, která Zhotovitel žádá zahrnout do Zadávací dokumentace veřejné zakázky v jím definovaném znění.

Podklady budou předány v písemné nebo elektronické podobě, případně v obou podobách (dle písemných pokynů Objednatele a požadavků Dotačního programu) ke dni podpisu této smlouvy, příp. v dohodnutých termínech.

**3.2**

Objednatel se zavazuje k součinnosti se Zhotovitelem během zpracování Díla. Součinnost bude spočívat zejména v účasti jím pověřených osob na předem sjednaných konzultacích. Pokud pro zpracování předmětu Díla vyplyne potřeba dalších podkladů jejichž zajištění je v pravomoci a kompetenci Objednatele, Objednatel tak učiní do 3 pracovních dnů od sjednání jejich obsahu a rozsahu. Nebude-li v konkrétním případě sjednána pro jinou součinnost jiná lhůta, platí, že Objednatel je povinen tuto součinnost Zhotoviteli poskytnout do 3 pracovních dnů.

**3.3**

Objednatel převezme řádně dokončené Dílo (viz čl. VI odst. 6.1 a 6.2) a zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V.

**3.4**

Za každý den prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla dle čl. V zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**IV. Závazky Zhotovitele**

**4.1**

Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat samostatně, je však vázán specifickými, doloženými pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle této smlouvy upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, že Objednatel i přes toto upozornění na splnění pokynu trvá, neodpovídá Zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pokyny Objednatele Zhotovitel není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem. O tom je Zhotovitel povinen Objednatele poučit.

**4.2**

Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy podle zadání zpracovatele ve shodě s aktuálními závaznými podmínkami Dotačního programu a platnou legislativou dle odst. 2.4.

**4.3**

Zhotovitel zpracuje Dílo v písemné i elektronické formě dle závazných podmínek Dotačního programu.

**4.4**

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo v následujících etapách a termínech:

1. Veřejná zakázka na stavební práce

Dle předpokládané hodnoty se jedná o podlimitní veřejnou zakázku dle § 26 Zákona. Zadávací řízení zakázky bude realizováno formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 52 a 53 Zákona, pokud podmínky poskytovatele dotace nestanoví jinak.

Termín plnění: dle smluvního harmonogramu a pokynů Objednatele

Obsah: dle Zákona, jedná se zejména o následující úkony

- zpracování písemné Výzvy k podání nabídek (zadávací dokumentace veřejné zakázky),

- úkony spojené s uveřejněním zadávacího řízení:

*/ zajištění uveřejnění písemné zadávací dokumentace na profilu zadavatele;*

*/* *uveřejnění zadávací dokumentace v elektronickém nástroji KDV.*

- administrativa spojená s případným vysvětlením zadávací dokumentace,

- úkony spojené s hodnocením nabídek:

*/ administrativa a úkony spojené se jmenováním komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek (jmenovací akt členů a náhradníků komise, prohlášení o nepodjatosti členů a náhradníků komise);*

*/ administrativa a úkony spojené s otevíráním, posouzením a hodnocením nabídek (vyhotovení Zprávy o hodnocení nabídek, Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, Výzvy k poskytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy, Oznámení o výběru dodavatele, případných žádostí o objasnění/doplnění předložených údajů, dokladů apod.);*

*/ administrativa spojenou s případným vyloučením uchazečů ze zadávacího řízení (zejména dle § 48 Zákona).*

- administrativa spojená s oznámením výsledků,

- úkony spojené s uveřejněním výsledku zadávacího řízení:

*/ uveřejnění Oznámení o výsledku zadávacího řízení dle § 126 Zákona ve Věstníku,*

*/ uveřejnění uzavřené smlouvy o dílo na Profilu Zadavatele dle § 219 Zákona;*

*/ uveřejnění Písemné zprávy Zadavatele na Profilu Zadavatele dle § 217 Zákona.*

- právní servis.

*Pozn.: poplatky související s uveřejněním dle příslušných ustanovení Zákona hradí Objednatel*

b) Veřejná zakázka na dodávky

Dle předpokládané hodnoty se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku dle § 25 Zákona. Zadávací řízení bude realizováno formou otevřeného řízení dle § 56 Zákona.

Termín plnění: dle smluvního harmonogramu a pokynů Objednatele

Obsah: dle Zákona, jedná se zejména o následující úkony

- zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky,

- úkony spojené s uveřejněním zadávacího řízení:

*/ odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek;*

*/ zajištění uveřejnění zadávací dokumentace na Profilu;*

*/ uveřejnění Zadávacích podmínek v elektronickém nástroji KDV.*

- administrativa spojená s případným vysvětlením zadávací dokumentace,

- úkony spojené s hodnocením nabídek:

*/ administrativa a úkony spojené se jmenováním komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek (jmenovací akt členů a náhradníků komise, prohlášení o nepodjatosti členů a náhradníků komise);*

*/ administrativa a úkony spojené s otevíráním, posouzením a hodnocením nabídek (vyhotovení Zprávy o hodnocení nabídek, Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, Výzvy k poskytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy, Oznámení o výběru dodavatele, případných žádostí o objasnění/doplnění předložených údajů, dokladů apod.);*

*/ administrativa spojenou s případným vyloučením uchazečů ze zadávacího řízení (zejména dle § 48 Zákona).*

- administrativa spojená s oznámením výsledků:

- úkony spojené s uveřejněním výsledku zadávacího řízení:

*/ uveřejnění Oznámení o výsledku zadávacího řízení dle § 126 Zákona ve Věstníku;*

*/ uveřejnění uzavřené smlouvy o dílo na Profilu Zadavatele dle § 219 Zákona;*

*/ uveřejnění Písemné zprávy Zadavatele na Profilu Zadavatele dle § 217 Zákona.*

- právní servis.

*Pozn.: poplatky související s uveřejněním dle příslušných ustanovení Zákona hradí Objednatel*

**4.5**

Zadavatel nebude uveřejňovat předběžné oznámení dle § 34 Zákona.

**4.6**

Zhotovitel bude konzultovat Dílo ve stádiu rozpracovanosti s Objednatelem a jím pověřenými osobami, tak aby zajistil soulad Díla s požadavky Objednatele i požadavky Dotačního programu.

**4.7**

Zhotovitel se zavazuje doplnit či upravit Dílo dle požadavků vyplývajících z konzultací uvedených v čl. IV odst. 4.6.

**4.8**

V případě prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy oproti termínům dle smluvního harmonogramu zaplatí Zhotovitel Objednateli v případě, že důvody tohoto prodlení leží na straně Zhotovitele, smluvní pokutu ve výši 0,05 % sjednané ceny té části Díla dle čl. V odst. 5.1, které se prodlení týká, a to za každý i započatý den prodlení.

**V. Cena Díla**

**5.1**

Cena Díla je smluvní, je rozdělena na části takto:

1. veřejná zakázky na stavební práce

odměna ve výši 45.500,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícpětsetkorunčeských)

1. veřejná zakázky na dodávky

odměna ve výši 45.500,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícpětsetkorunčeských).

**5.2**

Ceny uvedené v čl. V odst. 5.1 jsou bez DPH a jedná se o ceny nejvýše přípustné za splnění předmětu plnění dle této smlouvy a zahrnují veškeré činnosti, služby a výkony nutné k provedení Díla dle této smlouvy jako i veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s plněním Díla dle této smlouvy. Součástí smluvní ceny Díla dle čl. V odst. 5.1 však nejsou náklady na případnou opakovanou administraci veřejné zakázky. V případě, že toto opakování bylo způsobeno Zhotovitelem, nese náklady na opakovanou administraci v plné výši Zhotovitel, v opačném případě bude smluvní cena za toto opakování stanovena dohodou obou smluvních stran, nejméně však ve výši 60 % smluvní ceny příslušné části Díla dle čl. V odst. 5.1.

**5.3**

Právo fakturovat cenu díla uvedenou v čl. V odst. 5.1 vzniká Zhotoviteli dnem ukončení příslušného zadávacího řízení v souladu s ustanoveními Zákona, pravidly Dotačního programu a po předání řádně dokončeného Díla v souladu s čl. VI odst. 6.1 a 6.2.

**5.4**

Podkladem pro zaplacení ceny Díla je daňový doklad Zhotovitele, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů. Sjednává se lhůta splatnosti 14 dnů od doručení daňového dokladu Objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo nebude mít náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb.. Zhotovitel tak neprodleně vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti nové faktury počíná běžet od jejího předání/doručení Objednateli.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

**6.1**

Řádným dokončením a předáním Díla dle čl. II se rozumí, že obě zadávací řízení byla dokončena v souladu se Zákonem a podmínkami Dotačního programu a Objednateli byla předána archivní paré těchto zadávacího řízení, a to do 20 pracovních dnů od jejich ukončení. V případě, že Dílo bude vykazovat vady nebo nedodělky je Zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem; teprve odstraněním těchto vad a nedodělků se Dílo považuje za řádně dokončené a předané.

**6.2**

O předání kopie Žádosti o podporu bude sepsán Protokol o předání, podepsaný oběma smluvními stranami.

**6.3**

Zhotovitel odpovídá za vady Díla v souladu s občanským zákoníkem jako i za škodu způsobenou Objednateli porušením svých povinností z této smlouvy v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která byla způsobena použitím nevhodných podkladů převzatých od Objednatele nebo v důsledku nevhodných pokynů Objednatele, jejichž nevhodnost nemohl Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo na kterých Objednatel i přes upozornění Zhotovitele trval.

**6.4**

Zhotovitel je povinen uhradit v plné výši škodu, která vznikne Objednateli v případě, že poskytovatel dotace rozhodne o neuznání nákladů na plnění veřejné zakázky z důvodu rozporu podmínek či průběhu veřejné zakázky s právními předpisy, podmínkami projektu nebo dalšími podmínkami dotačního programu, nebo která Objednateli vznikne jiným porušením povinnosti Zhotovitele.

**6.5**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s nimiž se ze strany Objednatele při zpracování Díla setkal. Objednatel však souhlasí, aby Zhotovitel používal ve vztahu ke třetím osobám ty skutečnosti, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla a vychází z podmínek Dotačního programu a platné legislativy.

**6.6**

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Pro účely této smlouvy je porušení této smlouvy podstatné, jestliže tak tato smlouva stanoví anebo smluvní strana porušující tuto smlouvu věděla nebo mohla rozumně předvídat v době uzavření smlouvy s přihlédnutím k jejímu účelu, že druhá smluvní strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení této smlouvy. Takovým podstatným porušením bude vždy:

- postup Zhotovitele při plnění této smlouvy v rozporu s právními předpisy a podmínkami Dotačního programu;

- prodlení Zhotovitele s plněním smluvních termínů uvedených v této smlouvě, a to více než dvojnásobně oproti jejich smluvní výši;

- prodlení Objednatele s plněním smluvních termínů uvedených v této smlouvě, a to více než dvojnásobně oproti jejich smluvní výši;

- porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele dle odst. 6.5 tohoto článku;

pokud smluvní strana i přes písemnou výzvu k nápravě opakovaně (min. 2krát) neplní nebo porušuje jinou povinnost uloženou mu touto smlouvou.

Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, bylo-li proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebo řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti související s realizací této smlouvy.

Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti doručením druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok odstupující strany na náhradu škody.

**6.7**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje Objednatel.

**6.8**

Jakákoli písemnost, která má být dle této smlouvy doručena, se doručuje na korespondenční adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemně její změnu. V pochybnostech se má za to, že hmotně právní účinky doručení nastaly desátého dne po uložení písemnosti na doručovací poště druhé smluvní strany.

**6.9**

Objednatel – zmocnitel podpisem této smlouvy uděluje plnou moc Zhotoviteli k výkonu zadavatelských činností v rámci předmětných zadávacího řízení. Zhotovitel podpisem této smlouvy tuto plnou moc přijímá. Zhotovitel – zmocněnec je oprávněn ustanovit za sebe vždy jen jednoho dalšího zmocněnce – fyzickou osobu; tento další zmocněnec není oprávněn zmocnění poskytnuté touto plnou mocí přenést na další osobu.

**6.10**

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě. Předloží-li některá smluvní strana návrh dodatku této smlouvy, zavazuje se druhá strana k tomuto návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od odeslání návrhu dodatku; nevyjádří-li se v této lhůtě, platí, že s návrhem dodatku souhlasí.

**6.11**

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží Objednatel i Zhotovitel po jednom vyhotovení.

**6.12**

Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.

**6.13**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

…………………………….. ……………………………

Objednatel Zhotovitel

v Olomouci, dne ……… 2018 ve Vsetíně, dne ……… 2018