

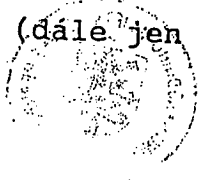
178/97



Smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací

uzavřená
mezi

1. Fondem národního majetku České republiky, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČO 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl ALXII, číslo vložky 174, zastoupeným panem Ing. Petrem Čermákem, I. místopředsedou VV FNM ČR a panem Ing. Tomášem Polákem, členem VV FNM ČR (dále jen Fond)



a

2. právnickou osobou:

NAREX Česká Lípa a.s. (obchodní jméno), se sídlem Česká Lípa, Moskevská 674, IČO 00658251, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl B, číslo vložky 42, zastoupenou Karlem Novákem, předsedou představenstva Miroslavem Tomešem, členem představenstva (dále jen nabyvatel)

prevzal: 5.6.97 *[Signature]*

[Signature]

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací je uzavřena podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením vlády č. 123/93, 393/94 a č. 585 ze dne 13. listopadu 1996

ČLÁNEK I

Výklad pojmů

1.1 Pro účely této smlouvy mají následující výrazy tento význam:

"Průzkum (eventuálně dodatečný průzkum) k odstranění ekologických závad" znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně

- znečištění podzemních vod,
- znečištění půdy,
- existence skládek škodlivých odpadů, t.j. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

"Analýza rizika" znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit

- znečištění podzemních vod,
- znečištění půdy,
- existence skládek škodlivých odpadů, t.j. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

"Ekologická závada" znamená výlučně

- znečištění podzemních vod,
- znečištění půdy,
- existence skládek škodlivých odpadů, t.j. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

"Ekologické vyhodnocení" znamená vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ust. § 6a zákona č. 92/ 1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

"Ekologické závazky" znamenají závazky vyplývající ze správních rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů správním orgánem k nápravě ekologických závad, zejména na podkladě zpracované analýzy rizika a případného dodatečného doprůzkumu. Za ekologické závazky se pro tyto účely nepovažují jakékoliv majetkové sankce včetně poplatků za znečišťování životního prostředí.

"Dodavatel nápravných opatření" znamená fyzickou nebo právnickou osobu vybranou na základě nejvhodnějšího návrhu ve výběrovém řízení, provádějící opatření k nápravě ekologických závad.

"Projekt nápravných opatření" znamená technickou dokumentaci popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických závad a rozpočet nákladů pro realizaci opatření.

"Účelně vynaložené náklady" znamená náklady, potřebné pro realizaci nápravných opatření, které jsou uvedeny v projektu nápravných opatření (eventuálně v jeho dodatcích) odsouhlaseném Fondem a MŽP ČR.

"Výběrové řízení" znamená řízení, které vyhlašuje nabyvatel na výběr dodavatele na zpracování analýzy rizik a nápravných opatření, jež výslovně nemá charakter obchodní veřejné soutěže dle § 281-288 obch. zák. ani formu veřejného návrhu na uzavření smlouvy dle § 276 -280 obch. zák. ani jinou formu veřejného příslibu. Podmínky vlastního výběrového řízení budou upraveny zvláštní metodikou zpracovanou Fondem a MŽP ČR.

"Nápravná opatření" znamená soubor odborných činností, která vedou k nápravě ekologických závad a jsou prováděna v souladu s projektem nápravných opatření (eventuálně s jeho dodatky) odsouhlaseným Fondem a MŽP.

"Supervizní organizace/expert" znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem realizace nápravných opatření.

ČLÁNEK II

Předmět smlouvy a závazky Fondu

- 2.3. Fond se zavazuje uhradit nabyvateli účelně vynaložené náklady na zpracování analýzy rizik a na splnění ekologických závazků z hlediska životního prostředí stanovené v projektu nápravných opatření, eventuálně v jeho dodatcích, jež se stanou jeho nedílnou součástí, přičemž jsou však tyto náklady splatné jen v případě, odsouhlasí-li Fond jejich vynaložení v souladu s vyhodnocením ekologických závazků jako účelné.

Úhrada může být poskytnuta maximálně do výše základního jmění společnosti, t.j. 35 mil. Kč.
Prekročili-li náklady na realizaci nápravného opatření tuto výši, bude rozdíl hrazen nabyvatelem.

ČLÁNEK III

Závazky nabyvatele

- 3.1. Nabyvatel je povinen splnit ekologické závazky v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím příslušného správního orgánu a touto smlouvou.
- 3.2. Nabyvatel se zavazuje dodržet tyto podmínky:
- Nabyvatel zajistí po uzavření této smlouvy svého odborně způsobilého zástupce pro provádění dohledu nad prováděním nápravných opatření a jako kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami.
 - Nabyvatel zajistí za podmínek dále stanovených vypracování analýzy rizik (eventuálně v případě potřeby doprůzkum ekologických závad).
 - Nabyvatel po uzavření této smlouvy vyhlásí výběrové řízení na výběr dodavatele na zpracování analýzy rizik. Při výši předpokládaných nákladů na zpracování rizikové analýzy nad 1 mil. Kč vyhlásí výběrové řízení veřejně inzerátem v Hospodářských novinách, u akcí pod 1 mil. Kč vyzve 6 - 8 dostatečně odborně kvalifikovaných firem k podání nabídky.

- d) Nabyvatel pro výběr dodavatele na zpracování analýzy rizik ustanoví výběrovou komisi, v níž kromě zástupců nabyvatele budou také účastní zástupci MŽP a Fondu, která vybere nejvhodnější nabídku. O formě výběrového řízení rozhodne výběrová komise. Hlasuje zástupce nabyvatele, MŽP ČR a Fondu, každý po jednom hlasu. Ostatní členové komise mají hlas poradní. Fond si vyhrazuje právo přezkumu výsledku výběrového řízení do 30 dnů od ukončení výběrového řízení.
- e) Nabyvatel odpovídá za účelnost a efektivnost vynaložení finančních prostředků na zpracování analýzy rizik. V tomto smyslu uzavře smlouvu s vybranou firmou - dodavatelem na zpracování analýzy rizik.
- f) Nabyvatel zabezpečí, aby analýza rizik odpovídala rozsahu, členění a podmínkám uvedeným v metodickém pokynu pro zpracování analýzy rizik zpracovaným a vydaným MŽP ČR, zejména musí analýza rizik časově odlišit ekologické závady vzniklé před a po privatizaci subjektu nabyvatele.
- g) Nabyvatel si zajistí písemné stanovisko MŽP ČR a Fondu ke zpracované analýze rizik.
- h) Nabyvatel je povinen poskytnout veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady dodavateli na zpracování analýzy rizik.
- ch) Nabyvatel v návaznosti na rozhodnutí příslušného správního orgánu vyhlásí výběrové řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě ekologických závad.

U akcí s předpokládanými náklady pro realizaci opatření nad 10 mil. Kč vyhlásí výběrové řízení inzerátem v Hospodářských novinách, u akcí pod 10 mil. Kč vyzve 6 - 8 dostatečně odborně kvalifikovaných firem k podání nabídky.

- i) Nabyvatel ustanoví výběrovou komisi, v níž kromě zástupců nabyvatele budou také účastní zástupci MŽP ČR a Fondu, která vybere nejvhodnější návrh na dodavatele opatření k nápravě ekologických závad.
- O formě výběrového řízení rozhodne výběrová komise. Hlasuje zástupce nabyvatele, MŽP ČR a Fondu, každý po jednom hlasu. Ostatní členové komise mají hlas poradní. Fond si vyhrazuje právo přezkumu výsledku výběrového řízení do 30 dnů od ukončení výběrového řízení.
- j) Nabyvatel, pokud tak nebylo učiněno zejména v rámci výběrového řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě ekologických závad, si zajistí písemné stanovisko MŽP ČR a Fondu k projektu nápravných opatření.

- k) Nabyvatel je povinen poskytnout supervizní organizaci resp. expertovi ustanovenému Fondem veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu.
- l) Nabyvatel je povinen oznámit Fondu a fotokopii příslušných listin doložit skutečnosti, které se týkají změn osoby pověřené pro provádění dohledu a jako kontaktní osoby podle písm. a) tohoto článku, změn ve složení statutárního orgánu nabyvatele, které mají vliv na jednání za společnost a dále též změny týkající se společníka (ů) obchodní společnosti - nabyvatele nebo držitelů akcií (jedná-li se o akciovou společnost), uzavření smlouvy o prodeji podniku nabyvatele vstup nabyvatele do likvidace, případně prohlášení konkurzu na majetek nabyvatele, a to do 10 dnů od vzniku těchto skutečností.
- 3.3. Nabyvatel jako investor realizace opatření k nápravě ekologických závad odpovídá za účelnost vynaložení finančních prostředků poskytnutých Fondem na základě této smlouvy.
- 3.4. Nabyvatel zajistí organizování čtvrtletních kontrolních dnů dle zásad stanovených Fondem.
- 3.5. Smlouva je ze strany nabyvatele splněna předložením písemného prohlášení správního orgánu na Fond, že ekologické závazky dle článku 3.1. této smlouvy byly splněny.

ČLÁNEK IV

Úhrada finančních prostředků

- 4.1 V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad může Fond a MŽP ČR provádět kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s touto smlouvou, projektem nápravných opatření a stanoviskem MŽP ČR a Fondu k tomuto projektu.
- 4.2 Nabyvatel bude pravidelně měsíčně předkládat Fondu vlastní souhrnnou fakturu spolu s kopiemi faktur dodavatele nápravných opatření (součet úhrad z faktur dodavatelů se rovná úhradě fakturované vůči Fondu nabyvatelem) a se soupisem prací provedených za uplynulý měsíc. Tuto fakturu doloží ujištěním nebo potvrzením nabyvatele, že fakturované náklady byly vynaloženy účelně v souladu s projektem nápravných opatření a stanoviskem MŽP ČR a Fondu k tomuto projektu. Je-li Fondem ustaven supervizní dohled, pak podmínkou úhrady finančních prostředků je také písemné souhlasné stanovisko supervizní organizace (resp. experta).

- 4.3 Pokud Fond nebude mít během 30 dnů od doručení posledního z dokladů předkládaných podle čl. IV., odstavce 4.2. této smlouvy jakékoliv námitky z důvodu porušení ustanovení této smlouvy či porušení obecně závazných právních předpisů, pak se Fond zavazuje ve lhůtě následujících 15 kalendářních dnů zaplatit fakturovanou částku nabyvateli.
- 4.4 Nabyvatel je povinen respektovat případné požadavky Fondu na systém a členění fakturačních dokladů v návaznosti na evidenci Fondu.

ČLÁNEK V

Ukončení smlouvy

- 5.1. Mimo případu, kdy může být platnost této smlouvy ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, může Fond za podmínek dále uvedených jednostranně od smlouvy odstoupit.
- 5.2. Skutečnosti spočívající v:
- neplnění závazků nabyvatele dle této smlouvy
 - nevyhlášení výběrového řízení na dodavatele na zpracování analýzy rizik nebo dodavatele opatření k nápravě ekologických závad dle podmínek Fondu a MŽP ČR
 - nerespektování stanoviska Fondu k výsledku výběrového řízení na dodavatele na zpracování analýzy rizik nebo dodavatele opatření k nápravě ekologických závad
 - nerespektování stanoviska Fondu a MŽP ČR k prováděcímu projektu opatření k nápravě ekologických závad
 - neplnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu v průběhu asanačních prací
 - zjištění závad v provádění asanačních prací včetně zneškodnění výstupních odpadů z asanace
 - použití finančních prostředků na jiné účely, než je stanoveno touto smlouvou

- neproplacení faktur dodavatelům nápravných opatření ve stanoveném termínu
- neplnění cílových parametrů asanace
- neplnění stanovených termínů asanace
- nesplacení kupní ceny nebo její splátky (jde-li o splátkový způsob úhrady kupní ceny za privatizovaný majetek - akcie) ve stanoveném termínu

se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž mají za následek zánik závazku Fondu ve smyslu čl. II. této smlouvy, jakož i možnost od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to v případě, že ze strany nabyvatele není neplnění odstraněno a náprava sjednána v souladu s podmínkami této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne přijetí písemného oznámení Fondu o těchto nedostacích.

5.3. V případě zániku závazku Fondu ve smyslu odstavce 5.2. je společnost povinna vrátit zpět Fondu veškeré částky, které jí byly přijaty na základě této smlouvy a které nebyly ke dni ukončení této smlouvy prokazatelně účelně vynaloženy na splnění ekologických závazků.

ČLÁNEK VI


Ustanovení obecná a závěrečná

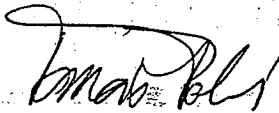
- 6.1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy jí založené či na jejím základě vzniklé, včetně odpovědnostních právních vztahů, náhrady škody a odpovědnosti za vady díla, se řídí zákony platnými v České republice.
- 6.2. Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje všechny předchozí dohody a úmluvy a úpravy, ústní nebo písemné, mezi smluvními stranami, pokud jde o příslušnou smluvní záležitost.
- 6.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument.

Fond národního majetku
České republiky

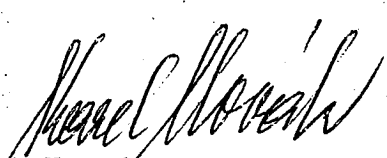


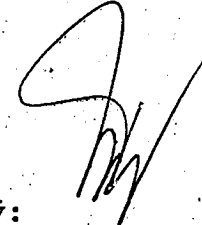
Zastoupený: 
Jméno: Ing. Petrem Čermákem
Funkce: I. místopředseda
VV FNM ČR

Zastoupený: 
Jméno: Ing. Tomáš Polák
Funkce: šéf sekce svodného
zabezpečení

Nabyvatel

NAREX Česká Lípa, a.s.

Zastoupený: 
Jméno: Karel Novák
Funkce: předseda představenstva

Zastoupený: 
Jméno: Miroslav Tomeš
Funkce: člen představenstva

V Praze dne - 5. VI. 1997