

OHL ŽS

KULTURNÍ DŮM LANŠKROUN, Nádražní 335

Změnový list č.: ZL- 01	Datum předložení:	10.1.2018
	Datum schválení:	
Objednatel:	Město Lanškroun	
TDI:	HUDEČEK s.r.o.	
Zhotovitel:	OHL ŽS, a.s., Divize M - Morava	

Změnový list předkládá:	OHL ŽS, a.s.	

Stavba	KULTURNÍ DŮM LANŠKROUN, Nádražní 335	
--------	--------------------------------------	--

Specifikace ZL:

Neočekávané změny, které vznikly během provádění díla a které nebylo možno předpokládat během zpracování PD



OHL ŽS

důvodnění změny:

- 1) Navýšení množství zemních prací** – během provádění výkopových prací pro přístavbu (koncertní sál) byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a skutečnými výměrami v terénu. Geodetickým zaměřením bylo prokázáno, že bylo skutečně provedeno větší množství výkopových prací než předpokládala PD a výkaz výměr. Chybný výpočet byl zčásti zapříčiněn tím, že projekt byl zpracováván v době provádění demolice původních staveb, které se nacházely v prostoru přístavby.
Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 1 218 811,25 Kč bez DPH
- 2) Práce HSV** – při provádění stavebních úprav na stávající části Kulturního domu (Langrova vila), zejména po odstranění vnitřních omítek, bylo zjištěno několik závažných statických poruch zdiva a konstrukcí nad stávajícími otvory. Jedná se hlavně o neprovázané dozdivky nosného zdiva a chybějící nebo poddimenzované překlady nad otvory. Z důvodů řádného statického zajištění stavby budou osazeny nové překlady, neprovázané zdivo bude odbouráno a nahrazeno novým. Nad rámeček rozpočtu bude nutné provést demontáž truhlářského obložení stěn.
Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 49 398,46 Kč bez DPH
- 3) Sanace stávající části** – z důvodu přemístění kotelny ze sklepa do půdního prostoru kvůli silným přítokům podzemní vody a kvůli velmi nízké výšce sklepních prostor není nutné provádět původně navrženou náročnou sanaci zdiva a podlah sklepu a jejich izolaci proti vodě a vlhkosti v projektovaném rozsahu. Neprováděný rozsah sanací stávajícího objektu (Langrovy vily) nebude účtován.
Dopad do nabídkové ceny – méněpráce: - 722 762,90 Kč bez DPH bez DPH
- 4) Izolace spodní stavby** – z důvodu vodostavební úpravy základových konstrukcí na části spodní stavby přístavby formou tzv. bílé vany z vodostavebního železobetonu není nutné provést část hydroizolace spodní stavby pomocí bitumenové stěrky.
Dopad do nabídkové ceny – méněpráce: - 163 575,00 Kč bez DPH
- 5) Demolice (bourání) betonových konstrukcí** – při provádění výkopu stavební jámy pro založení nové přístavby byly hluboko pod povrchem objeveny stávající železobetonové konstrukce (desky), které by bránily novým základům suterénu. Tyto železobetonové konstrukce je nutné vybourat
Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 129 456,32 Kč bez DPH
- 6) Dopojení stávající drenáže pod vilou** – v průběhu provádění zemních prací pro založení a suterén přístavby byla nalezena historická zděná drenážní štola, procházející pod vilou. Stávající napojení této drenáže do kanalizace bylo nefunkční, přitom ze štoly vytéká voda. Aby byl zajištěn řádný a trvalý odvod vody z prostoru vily, bylo nutno provést nové napojení drenáže na dešťovou kanalizaci plastovým potrubím vedeným podél suterénní konstrukce přístavby.
Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 69 872,65 Kč bez DPH
- 7) Provedení sanace podloží** – plán pod nově budovanou přístavbou kulturního domu měla podle projektové dokumentace vykazovat pevnost 45 MPa. V části této pláň vznikla kombinací nevhodné zeminy a poměrně silného zvodnění nezhutnitelná zemina, kterou je třeba nahradit vhodným, dostatečně hutnitelným materiálem
Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 79 392,80 Kč bez DPH



OHL ŽS

8) Uskladnění VZT jednotek – u VZT jednotek navržených v PD dochází s nástupem roku 2018 ke změně závazné normy pro výrobu a k ukončení výroby v režimu původních předpisů. U nových VZT jednotek, které budou vyráběny dle nové normy, dojde k výraznému cenovému nárůstu a ke zvětšení jejich rozměrů, na které není v objektu prostor. Jako výhodnější pro objednatele bylo tyto VZT jednotky nakoupit v roce 2017 a uskladnit je u zhotovitele.

Dopad do nabídkové ceny (nájem, prodloužení záruky) – vícepráce: 85 000,00 Kč bez DPH

9) Úprava výtahů – z důvodu změn výtahových norem během soutěže a realizace projektu bude nutné provést zvláštní technická a administrativní opatření u projektovaných výtahů, včetně vypracování analýzy rizik zvedacích zařízení.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 118 140,00 Kč bez DPH

10) Úprava dešťové kanalizace – na návrh projektanta a návazně dle dohody investora a zhotovitele budou provedeny úpravy navržené dešťové kanalizace, především:

- menší hloubka akumulční nádrže, což umožní provádět nepažený výkop jámy
- posun umístění nádrže, což zkrátí délky kanalizačního potrubí a sníží počet šachet
- strop jámy bude proveden jako nosný pojízdný

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 190 736,96 Kč bez DPH

Méněpráce: - 789 505,95 Kč bez DPH

Rozdíl celkem: - 598 768,99 Kč bez DPH (méněpráce)

11) Poplatek za skládku – objednatel umožní uložit část vykopané zeminy na svou skládku bez poplatku za uložení

Dopad do nabídkové ceny – méněpráce: - 261 900,00 Kč bez DPH

Finanční dopad změny ZL - 01:

Vícepráce celkem: 1 750 071,48 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: - 1 747 006,89 Kč bez DPH

Rozdíl - zvýšení ceny: 3 064,59 Kč Kč bez DPH

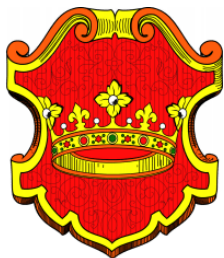
Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu smlouvy o dílo

Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP):

Vyjádření objednatele:

Přílohy:

Změnové rozpočty č. 1 až č. 11 ke ZL



OHL ŽS

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit: Jiří Hudeček	 Ing. arch. Luboš Kaplan
DATUM:	DATUM:
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
 Ing. Jan Vykopal	Změnu schvaluji/neschvaluji Mgr. Radim Vetchý
DATUM:	DATUM: