

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

dle § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v plat.znění

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

se sídlem Příbram, ul. 28. října 184, PSČ 261 13

IČ: 000 02 739

DIČ: CZ00002739

zastoupený: Ing. Václav Plojhar, vedoucí odštěpného závodu

bank.spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako "**pronajímatel**").

a

QUAIL spol. s r.o.

se sídlem České Budějovice, Dolní 1, PSČ 370 04

IČ: 499 69 226

DIČ: CZ49969226

zastoupená: Ing. Pavel Czinege, jednatel

Ing. Vladimír Drvota, jednatel

bank.spojení

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11349

jako nájemce na straně druhé (dále jen jako "**nájemce**").

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve vzájemném konsenzu tuto smlouvu o nájmu pozemku.

I. Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem ve vlastnictví ČR, a to pozemkem parc. č. 1302/5, který se nachází v katastrálním území Mydlovary u Dívčic, obec Mydlovary, zapsaným na listu vlastnictví č. 76 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II. Předmět a účel pronájmu

- 1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část pozemku specifikovaného v článku I. této smlouvy o výměře 18 543 m². Tato pronajatá část pozemku je vyznačena na snímku z katastrální mapy s tím, že kopie katastrální mapy s vyznačenou částí pronajatého pozemku je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje užívat pronajatou část pozemku přenechanou mu pronajímatelem za účelem mezideponování rekultivačních materiálů.

III. Nájemné

- 1) Nájemné se sjednává dohodou ve výši 2,00 Kč za 1 m² ročně. Celkové roční nájemné za pronajatou část pozemku činí 37.086,-Kč. K této částce bude fakturována DPH podle platných právních předpisů.
- 2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné ode dne účinnosti smlouvy. Nájemné dle bodu 1. ve výši 9.271,50 Kč + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období je splatné vždy k 15.dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí tj. 15.2., 15.5., 15.8. a 15.11 b.r.. a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajimatel do 5. kalendářního dne po uplynutí data, ke kterému je fakturováno. Za den zdanitelného plnění se považuje 15. den druhého měsíce kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
- 3) Nájemce se zavazuje uhradit první splátku nájemného dle bodu 1. ve výši 9.721,50,- Kč + DPH, tj. celkem 11.763,-Kč pronajimateli před podpisem smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajimatelem. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední období pronájmu při ukončení smlouvy.
- 4) Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je nájemci doručen opravený daňový doklad.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s placením faktury (daňového dokladu), je pronajimatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že cena nájmu bude každoročně upravena o výši průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok, a to bez uzavírání písemného dodatku smlouvy, počínaje nájmem roku 2015. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajimatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

IV. Doba trvání nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.4. 2014.
- 2) Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva končí uplynutím posledního dne třetího měsíce výpovědní lhůty.
- 3) Nájemce je povinen vyklidit pronajaté prostory ke dni, ke kterému skončí nájemní vztah a předat je v řádném stavu pronajimateli. V případě, že ke dni skončení nájemního vztahu nebudou pronajaté prostory předány nebo vyklizeny, je pronajimatel oprávněn je vyklidit, a to na náklad a nebezpečí nájemce.

V.
Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoli změny či doplnění této nájemní smlouvy lze činit jedině na základě dohody smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří snímek z katastrální mapy, na němž je vyznačena pronajatá část pozemku, a dále kopie příslušného listu vlastnictví pronajímatele.
- 4) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této nájemní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetly a souhlasí s jejím obsahem a přijímají veškerá práva a veškeré povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající; na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne 6.3.2014

V Č.Budějovicích dne 7.3. 2014

.....
Ing. Václav Plojhar
vedoucí o.z.

DIAMO, státní podnik

.....
Ing. Pavel Czinege **Ing. Vladimír Drvota**
jedenatelé

QUAIL spol. s r.o.



