

Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2006

I.
Smluvní strany

1. DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

tyká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

Odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 260 01 Příbram

(dále jen „pronajímatel“)

QUAIL spol. s r.o.

sídlo: Dolní 1, České Budějovice, PSČ 370 04

zapsaný v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11349

jednající: Ing. Pavel Czinege, Ing. Vladimír Drvota – jednatelé společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 49969226

DIČ: CZ49969226, je plátce DPH

Osoby oprávněné k jednání: [REDAKCE]

Tel. [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

II.
Preambule dodatku č. 6

1. DIAMO a QUAIL shodně prohlašují a činí nesporným, že dne 26. 10. 2006 uzavřeli nájemní smlouvu, která byla doplněna a měněna postupně dodatky č. 1-5.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 6 pro přehlednost uvádí plné nové znění smlouvy obsahující změny z dodatků č. 1-5 a doplněn o nová ustanovení a z toho důvodu, že se změnil rozsah nájmu i služeb.

III. Předmět dodatku č. 6

1. Pronajímatel na základě tohoto dodatku č. 6 přenechává nájemci do užívání parcely:

Katastrální území Mydlovary u Dívčic:

- pozemek č. parc. 1334/2 (ostatní plocha) – část o výměře 7673 m² – po oddělení dle geometrického plánu č. 298-3/2017 (ProfiGEO)

Katastrální území Dívčice:

- pozemek č. parc. 1334/35 (zast. plocha) o výměře 1460 m²
- pozemek č. parc. 1716/2 (ostatní plocha) o výměře 6902 m²
- pozemek č. parc. 1717 (ostatní plocha) o výměře 734 m²

Z původního soupisu DrHM a DHM (příloha č. 1 základní smlouvy) zůstává pouze Plato ložených kalů inv. č. 46216440151, pořizovací cena 5 540 058 Kč – parc. č. 1334/35 – 1460 m².

2. Součástí pronájmu je rovněž poskytování služeb v rozsahu nezbytném pro užívání majetku dle bodu č. 1 spočívající v umožnění:
 - společného užívání přístupových a příjezdových cest po pozemcích citovaných v bodu 1
 - dodávky elektrické energie
3. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám, a že jej do nájmu za podmínek dále uvedených v tomto dodatku přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu sjednanému v tomto dodatku č. 6.

IV. Účel nájmu dodatku č. 6

Účelem nájmu je využití majetku pronajímatele jako zázemí pro realizaci rekultivace odkaliště KIV/E, které spočívá ve zhotovení roznášecí vrstvy na odkališti dle smlouvy o dílo SUL č. 125/06 z 30.6.2006. Dodatkem č. 5 byl účel nájmu rozšířen pro využití rekultivace SO2 stavby „Komplexní sanace a rekultivace odkaliště KIV/R“ s termínem plnění do konce roku 2024.

V. Nájemné a jeho splatnost dodatku č. 6

1. Celková výměra pronajatých ploch činí 16 769 m². Nájemné tedy činí 104.076,- Kč/rok. K této částce bude fakturována sazba DPH dle platných předpisů.
2. Nájemné za pronajaté Plato se sjednává dohodou ve výši 6.936,- Kč/rok. K této částce bude fakturována sazba DPH dle platných předpisů.
3. Cena za služby dle čl. III bod 2 se sjednává dohodou a to takto:
Pronajímatel přenechává nájemci el. energii v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb, § 3, v množství dle naměřené spotřeby na podružném měření, které zajistí pronajímatel. Přefaktura bude měsíční a bude vycházet z ceny dodavatele E.ON a.s. + sazba DPH. Hlavní jistič před podružným měřením je osazen o hodnotě 16B/3. Měření probíhá na napěťové hladině NN 0,4 kV. Pronajímatel předává do užívání nájemci elektrické zařízení k napájení váhy, včetně vývodových kabelů NN 0,4 kV jdoucích z čerpací stanice na depu. Podružný elektroměr pro přímé měření bude umístěn v rozvodné skříni nájemce na budově váhy. Nájemce bude za odběrným místem provádět na své náklady opravy, revize pronajatého el. zařízení a kopie revizních zpráv budou předávány pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje hradit platby dle bodů 1. až 2. měsíčně ve výši 8.673,- Kč + 578,- Kč + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního měsíce. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno. Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
5. Nájemce se zavazuje hradit platby dle bodu 3. měsíčně, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 15. kalendářního dne po uplynutí kalendářního měsíce. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno. Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
6. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona 235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se stanoví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je nájemci doručen opravený daňový doklad.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky.
8. Nájemce uhradí faktury došlé na adresu QUAIL spol. s r.o., Dolní 1, 370 04 České Budějovice.
9. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

VI.

Ostatní ustanovení dodatku č. 6

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu dle čl. III ke dni podpisu této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pouze za účelem dohodnutým touto nájemní smlouvou.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce umístil své firemní označení na pronajatém objektu, nebo dle dohody s pronajímatelem na jiném vhodném místě a veřejně uváděl pronajaté objekty pro místo podnikatelské činnosti.
4. Nájemce se zavazuje na své náklady v souladu se zákonem o odpadech zajistit zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti při užívání předmětu smlouvy vzniknou.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy na úseku tvorby a ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství.
6. Nájemce se zavazuje, že bude plnit povinnosti na úseku požární ochrany a to ve smyslu zákona č. 67/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů provádějících.

7. Nájemce se zavazuje v případě potřeby užívání staveb k jinému účelu, než ke kterému sloužily do doby uzavření této smlouvy, oznámit tuto změnu svým jménem Stavebnímu úřadu ve Zlivi, doložit ji příslušnými doklady a vyžádat si souhlas pronajímatele. Změnu užívání zahájí až po obdržení příslušného souhlasu nebo pravomocného rozhodnutí.
8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je neopominutelným účastníkem všech řízení, která vyplývají ze stavebního zákona a navazujících předpisů.
9. Nájemce se zavazuje veškeré stavebně-technické úpravy na pronajatých pozemcích, stavební práce a případně zabudování technologie v objektech provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Písemný souhlas se vztahuje jen na stavebně-technické úpravy, vyžadující stavební povolení a ohlašovací povinnost vyplývající ze Stavebního zákona a navazujících prováděcích vyhlášek a změn platných v době realizace. Nájemce je povinen zajistit u příslušného Stavebního úřadu stavební povolení případně změnu užívání na své náklady a svým jménem.
10. Nájemce se zavazuje veškeré stavební úpravy provádět na své náklady. V případě skončení nájemního vztahu nemá nárok nájemce na úhradu vynaložených nákladů na stavebně-technické úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud činností nájemce by došlo k trvalému a nevratnému znehodnocení nemovitého nebo movitého majetku pronajímatele musí nájemce předem dodatkem ke smlouvě dohodnout zásady odpisování a vypořádání zůstatkových cen neodepsaného zhodnocení v případě ukončení nájemní smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat běžnou údržbu a opravy pronajatých prostor. Za běžnou údržbu se považuje oprava, vyžadující náklady nepřesahující 20 tis. Kč. Nájemce se dále zavazuje oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které by měl pronajímatel provést, jinak zodpovídá za škody způsobené neplněním svých povinností.
12. Nájemce se zavazuje v případě vzniku škody na pronajatém předmětu smlouvy z titulu svého zavinění řádně vyčíslenou škodu uhradit, a to nejpozději do 2 měsíců od jejího vzniku.
13. Nájemce umožní přístup do pronajatých prostorů pronajímateli za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy. Pronajímatel umožní nájemci přístup do pronajatého prostoru vjezdem z komunikace III. třídy, která je majetkem Správy silnic.
14. V případě porušení platných předpisů nese nájemce ke své tíži veškeré případné sankce a náhrady škod vzniklých pronajímateli. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli vznik všech škod na předmětu nájmu a spolupracovat na jejich vypořádání.
15. Pronajímatel nenese zodpovědnost za pohyb zaměstnanců nájemce na pronajatých plochách ani na příjezdových cestách k nim. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se jeho zaměstnanci nepohybovali a pozemcích pronajímatele mimo pronajaté plochy.
16. Vstup a vjezd do areálu je povolen v pracovních dnech od 6.00 do 18.00 hodin, v nepracovních dnech po vzájemné dohodě.
17. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat nejpozději do 1 měsíce od ukončení platnosti smlouvy předmět pronájmu vyklizený od zařízení, materiálů a příp. zbytků odpadů nájemce a uvedený do stavu odpovídajícího předpisům stavebním, o životním prostředí a odpadovém hospodářství. O předání bude sepsán písemný protokol.

18. Přílohou č. 1 dodatku č. 6 je zaměření areálu s čísly pronajatých parcel. Přílohou č. 2 je geometrický plán č. 298-3/2017 (ProfiGEO).

VII.

Závěrečná ustanovení dodatku č. 6

1. Tento dodatek č. 6 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
3. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že dodatek podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v dodatku. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Příbrami dne 27.4. 2018

.....
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
Ing. Zbyněk Skála, vedoucí odštěpného závodu

V Českých Budějovicích dne 23.4. 2018

.....
QUAIL spol. s r.o.
Ing. Pavel Czinege, jednatel

.....
QUAIL spol. s r.o.
Ing. Vladimír Drvota, jednatel



