

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2006

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

sídlo: ul. 28. října 184, PSČ 261 13 Příbram
zapsán v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 27458
jednatel: Ing. Václavem Plojharem, vedoucím odštěpného závodu SUL
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Osoby oprávněné k jednání:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále „pronajímatel“ či „DIAMO“)

a

QUAIL spol. s r.o.

sídlo: Dolní 1, České Budějovice, PSČ 370 04
zapsaný v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11349
jednatel: Ing. Pavel Czinege, Ing. Vladimír Drvota – jednatelé společnosti
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú. 30350001/2700
IČ: 49969226
DIČ: CZ49969226, je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“ či „QUAIL“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve vzájemném konsenzu tento :

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě z 26.10.2006.

I.
Preambule dodatku č. 5

1. DIAMO a QUAIL shodně prohlašují a činí nesporným, že dne 26. 10. 2006 uzavřeli nájemní smlouvu, která byla doplněna a měněna postupně dodatky č. 1-4.

II. Změna smlouvy- předmět dodatku č. 5

Tímto dodatkem č. 5 se mění ustanovení článku VIII-Závěrečná ustanovení tak, že čl. VIII v dosavadním znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

VIII.
Závěrečná ustanovení dodatku č. 5

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsané oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do skončení splnění společnosti QUAIL pro DIAMO podle Smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací v rozsahu SO 2, Výplňové konstrukce odkaliště (HTÚ) dle projektu na akci „Komplexní sanace a rekultivace odkaliště V IV R-Mydlovary“ ze dne 26.2.2010, jejímiž účastníky jsou mimo jiné účastníci této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze skončit dohodou stran nebo jednostrannou výpovědí v trvání 3 měsíců, a to pouze s uvedením důvodu.
4. Výpovědním důvodem ze strany pronajímatele je, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného po dobu delší 3 měsíců a nezaplatí dluh na nájemném ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele ve lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dnů.
5. Výpovědním důvodem ze strany nájemce je skutečnost, že se pronajatý prostor bez zavinění nájemce stane nezpůsobilým k provádění činnosti, na kterou byl nájem sjednán a nebo, že pronajímatel znepřístupní předmět nájmu nájemci a neposkytne jinou součinnost k plnění účelu nájmu, a to ani po předchozí výzvě nájemce k nápravě, přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 dnů.
6. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany bez zbytečného odkladu jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že níže uvedení zástupci všech smluvních stran jsou podle stanov, zakladatelské listiny či smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jakož i platných právních předpisů, oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.
8. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Podpisem všech smluvních stran nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
9. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Příbrami dne 2012

.....
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
Ing. Václav Plojhar, vedoucí odštěpného závodu

V Českých Budějovicích dne 2012

.....
QUAIL spol. s r.o.
Ing. Pavel Czinege, jednatel

.....
QUAIL spol. s r.o.
Ing. Vladimír Drvota, jednatel