

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.10.2006

1. **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
se sídlem Příbram, ul 28. října 184, PSČ 261 13
IČ: 000 02 739
DIČ: CZ00002739
Bank.spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel Ing. Václavem Plojharem, vedoucím odštěpného závodu
zmocněn pro technická jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx
o.z. je zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

(dále „pronajímatel“ či „DIAMO“)

a

2. **QUAIL spol. s r.o.**
se sídlem České Budějovice, Dolní 1, PSČ 370 04
IČ: 499 69 226
DIČ: CZ49969226
Bank.spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel: Ing. Pavel Czinege, jednatel
Ing. Vladimír Drvota, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11349

(dále jen „nájemce“ či „QUAIL“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve vzájemném konsenzu tento :

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.10. 2006

I.
Preambule

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují a činí nesporným, že dne 26.10.2006 uzavřeli nájemní smlouvu ve znění dodatků č.1 až 3 , jejímž předmětem je mimo jiné nájem pozemků v kat. území Dívčice a Mydlovary u Dívčic, jak jsou popsány v čl. I shora citované smlouvy.
2. Předmětem dle současného znění nájemní smlouvy tedy jsou následující nemovitosti:
- Katastrální území Dívčice:
- pozemek č. parc. 1334/61 (ostatní plocha) o výměře 734 m²,
 - pozemek č. parc. 1334/60 (ostatní plocha) –předmětem nájmu je část pozemku o výměře 422 m²,
 - pozemek č. parc. 1334/35 (zast. plocha) o výměře 1460 m² bez objektu
 - pozemek č. parc. 1334/1 (ostat. plocha) –část o výměře 656 m²,

Katastrální území Mydlovary u Dívčic:

- pozemek č. parc. 1334/8 (manipul. plocha) o výměře 2564 m²,
- pozemek č. parc. 1334/10 (ostat. plocha) o výměře 58 m²,
- pozemek č. parc. 1334/2 (ostat. plocha) –část o výměře 4332 m².

3. Účastníci smlouvy dále konstatují, že za dobu trvání nájmu se změnilly potřeby nájemce i pronajímatele v souvislosti s plněním činností nájemce pro pronajímatele, který je popsán v čl. IV-účel nájmu. Dále byly v souvislosti s novými geometrickými plány některé parcely přečíslovány. Pro další řádné plnění účelu nájmu a souvisejících činností nájemce pro pronajímatele v kat. území Mydlovary u Dívčic a Dívčice podle dalších smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem se účastníci dohodli, že k plnění úkolů nájemce pro pronajímatele je potřeba upravit předmět nájmu jak je uvedeno níže.

II. Úprava předmětu nájmu

1. Ze stávajícího předmětu nájmu se vypouští tyto nemovitosti:
v kat. území Mydlovary u Dívčic
 - pozemek č. parc. 1334/8 (manipul. plocha) o výměře 2564 m²,
 - pozemek č. parc. 1334/10 (ostat. plocha) o výměře 58 m²,
 v kat.území Dívčice
 - pozemek č. parc. 1334/1 (ostat. plocha) o výměře 656 m²,
 - pozemek č. parc. 1334/60 (ostat. plocha) o výměře 422 m².
2. Naproti tomu se předmětem nájmu stává:
 - pozemek č.parc. 1716/2 o výměře 6466 m² ostatní plocha,
 - pozemek č.parc. 1334/32 o výměře 131 m² zast. plocha,
 - pozemek č.parc. 1334/33 o výměře 171 m² zast. plocha,
 - pozemek č.parc. 1334/34 o výměře 134 m² zast. plocha
 vše v kat. území Dívčice, zapsané na LV č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
 Pronajímatel prohlašuje, že stavby na pozemcích č.parc. 1334/32 , č.parc. 1334/33, č.parc. 1334/34 byly odstraněny a zajistí, aby tyto pozemky byly v tomto novém stavu řádně zapsány v kat. nemovitostí v souladu se skutečným stavem.

Podrobně je vymezen předmět nájmu na plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku č.4 .

3. Předmět nájmu je tedy po provedené úpravě následující:

Katastrální území Dívčice:

- pozemek č. parc. 1334/35 (zast. plocha) o výměře 1460 m² bez objektu
- pozemek č. parc. 1716/2 o výměře 6466 m² ostatní plocha,
- pozemek č. parc. 1334/32 o výměře 131 m² zast. plocha,
- pozemek č. parc. 1334/33 o výměře 171 m² zast. plocha,
- pozemek č. parc. 1334/34 o výměře 134 m² zast. plocha,
- pozemek č. parc. 1717 o výměře 734 m² ostat. plocha.

Katastrální území Mydlovary u Dívčic:

- pozemek č. parc. 1334/2 (ostat. plocha) –část o výměře 4332 m².

III. Nájemné a jeho splatnost

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za pronajaté plochy se sjednává dohodou za nově vymezený předmět nájmu, částkou 76.560,- Kč ročně.

Nájemné za pronajatý HIM a DHM a za přenechání el.energie zůstává beze změny.

V ostatních ujednáních nezměněných tímto dodatkem č. 4 se nájemní smlouva uzavřená dne 25.10.2006 včetně dodatků č. 1 až č.3 nemění.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá strana po dvou vyhotoveních. Je účinný dnem 1.4.2012 a nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu.

V Příbrami dne 2012

.....
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
Ing. Václav Plojhar, vedoucí odštěpného závodu

V Českých Budějovicích dne 2012

.....
QUAIL spol. s r.o.
Ing. Pavel Czinege, jednatel

.....
QUAIL spol. s r.o.
Ing. Vladimír Drvota, jednatel