

**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.10.2006**

1. **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**  
se sídlem Příbram, ul 28. října 184, PSČ 261 13  
IČ: 000 02 739  
DIČ: CZ00002739  
Bank.spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jednatel Ing. Václavem Plojharem, vedoucím odštěpného závodu  
zmocněn pro technická jednání: xxxxxxxx  
o.z. je zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

(dále „pronajímatel“ či „DIAMO“)

a

2. **QUAIL spol. s r.o.**  
se sídlem České Budějovice, Dolní 1, PSČ 370 04  
IČ: 499 69 226  
DIČ: CZ49969226  
Bank.spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jednatel: Ing. Pavel Czinege, jednatel  
Ing. Vladimír Drvota, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11349

(dále jen „nájemce“ či „QUAIL“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve vzájemném konsenzu tento :

**Dodatek č. 3**  
**k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.10. 2006**

**I.**  
**Preambule**

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují a činí nesporným, že dne 26.10.2006 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl mimo jiné nájem pozemků v kat. území Dívčice a Mydlovary, jak jsou popsány v čl. I shora citované smlouvy.
2. Tam popsáný předmět nájmu byl zúžen, a to tak, že byl vypuštěn z předmětu nájmu dodatkem č. 1 pozemek č. par. 1334/40 o výměře 166 m<sup>2</sup> v kat. území Dívčice- zastavěný objektem garáže buldozerů a s ním spojený nájem objektu garáží a jeho příslušenství.
3. Dodatkem č. 2 ze dne 4.8. 2008 byl na dobu určitou předmět nájmu zúžen, avšak doba zúženého předmětu nájmu již uplynula, takže nemovitosti, které byly předmětem zúžení již byly nájemci vráceny.
4. Účastníci smlouvy konstatují, že za dobu trvání nájmu se změnila potřeby nájemce i pronajímatele v souvislosti s plněním činností nájemce pro pronajímatele, který je popsán v čl. IV-účel nájmu. Pro další řádné plnění účelu nájmu a souvisejících činností nájemce pro

pronajímatele v kat. území Mydlovary a Dívčice podle dalších smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem se účastníci dohodli, že k plnění úkolů nájemce pro pronajímatele již vrácené pozemky dle dodatku č. 2 nejsou potřeba.

## **II. Úprava předmětu nájmu**

1. Ze stávajícího předmětu nájmu se vypouští tyto nemovitosti  
parcela č. 1334/58 – manipulační plocha o výměře 3 555 m<sup>2</sup>,  
parcela č. 1334/59 – manipulační plocha o výměře 5 451 m<sup>2</sup>.  
obě v k.ú. Dívčice.

## **III. Nájemné a jeho splatnost**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné uzavřené v dodatku č. 2 smlouvy zůstává nezměněno s tím, že bude tato částka navyšována jednou ročně o míru inflace za předešlý rok uveřejněnou ČSÚ.
2. Nájemné tedy činí nadále za pronajaté plochy 23 420 Kč ročně s připočtením míry inflace. K této částce bude fakturována sazba DPH dle platných předpisů.
3. Nájemné za pronajatý HIM a DHM činí nadále 9 960 Kč ročně s připočtením míry inflace. K této částce bude fakturována sazba DPH dle platných předpisů.

V ostatních ujednáních nezměněných tímto dodatkem č. 3 se nájemní smlouva uzavřená dne 25.10.2006 včetně dodatku č. 1 z 11.9.2007 a dodatku č. 2 z 4.8.2008 nemění.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá strana po dvou vyhotoveních. Je účinný dnem 1.1.2011 a nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu.

V Příbrami dne 4.1.2011

V Českých Budějovicích dne 6.1.2011

Ing. Václav Plojhar  
ředitel o.z.

Ing. Pavel Czinege  
jednatel

Ing. Vladimír Drvota  
jednatel