

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě platné od 26.10.2006

I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

týká se DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

Sídlo: Příbram, ul 28. října 184, PSČ 261 13

Zastoupený: Ing. Václavem Plojharem, vedoucím o.z.

Zmocněnec pro technická jednání : [REDACTED]

IČ: 00002739

DIČ: CZ 00002739

Bank. spojení: [REDACTED]

o.z. je zapsán v OR Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 27458

jako pronajímatel

QUAIL spol. s r.o.

Sídlo: Dolní 1, 370 04 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Pavlem Czinegem a Ing. Vladimírem Drvotou – jednatelem společnosti

Zmocněnec pro technická jednání: [REDACTED]

IČ: 49969226

DIČ: CZ49969226

Bank. spojení: [REDACTED]

Zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11349

jako nájemce

II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 26.10.2006 nájemní smlouvu a 11.9.2007 dodatek č. 1, jejímž předmětem je užívání nemovitého a movitého majetku v k.ú. Dívčice a Mydlovary u Dívčic umístěného v areálu bývalé chemické úpravní MAPE Mydlovary.

V souladu s čl. VIII. Smlouvy pak smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2. kterým se po dohodě smluvních stran s účinností od 1.11.2008 mění úvodní ustanovení nájemní smlouvy v čl. III, IV. a V. takto:

III. Předmět smlouvy

Od 1.11.2008 do 31.12.2010 bude pronajímatel po dohodě s nájemcem dočasně používat pro svoje účely parcely č. 1334/58 (manipulační plocha) o výměře 3 555 m² a parcely č. 1334/59 (manipulační plocha) a výměře 5 451 m², vše v k.ú. Dívčice. Tyto parcely má dle nájemní smlouvy ze dne 26.10.2006 v nájmu nájemce. Od 1.1.2011 budou obě výše jmenované parcely opět k dispozici nájemci ve smyslu nájemní smlouvy z 26.10.2006 a dodatku č. 1 této smlouvy z 11.9.2007.

IV. Účel nájmu

Nemění se.

V. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za pronajaté plochy bez ploch dočasně používaných pronajímatelem se sjednává dohodou s účinností od 1.11.2008 do 31.12.2010 ve výši 23.420,- Kč ročně. K této částce bude fakturována sazba DPH dle platných předpisů.
2. Nájemné za pronajatý HIM a DHM se sjednává dohodou ve výši 9 960,- Kč ročně. K této částce bude fakturována sazba DPH dle platných předpisů.
3. Nájemce se zavazuje hradit platby dle bodů 1. a 2. měsíčně ve výši 2 782,- Kč + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního měsíce. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní měsíce, za který je fakturováno. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
8. Nájemce uhradí faktury došlé na adresu QUAIL spol. s r.o., Dolní 1, 340 04 České Budějovice.
10. Od 1.1. 2011 bude nájemce opět platit pronájem za užívané plochy a objekt ve smyslu čl. V. dodatku č. 1 z 11.9.2007 nájemní smlouvy ze dne 26.10.2006 tedy ve výši 82.320 Kč + DPH.

V ostatních ujednáních nezměněných tímto dodatkem č. 2 se nájemní smlouva uzavřená dne 26.10.2006 vč. dodatku č. 1 z 11.9.2007 nemění.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy, je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá strana po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne 4. 8. 2008

V Českých Budějovicích dne 31. 4. 2008

Ing. Václav Plojhar

Ing. Pavel Czinege

Ing. Vladimír Drvota