

DODATEK č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
sídlo: Příbram, ul. 28. října 184, PSČ 261 13
zastoupený: Ing. Václavem Plojharem, vedoucím o.z.
zmocněnec pro technická jednání: xxxxxxxxxxxx
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
o.z je zapsán v OR Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 27458

Nájemce: **QUAIL spol. s r. o.**
se sídlem: Dolní 1, 370 04 České Budějovice
zastoupený Ing. Pavlem Czinege a Ing. Petrem Kaněrou – jednatelem
zmocněnec pro technická jednání: xxxxxxxxxxxx
IČO: 49969226 DIČ: CZ499669226
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11349

Smluvní strany uzavřely dne 26.10.2006 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitého a movitého majetku v k.ú. Dívčice a Mydlovary u Dívčic umístěného v areálu bývalé chemické úpravy MAPE Mydlovary.

V souladu s čl. VIII. smlouvy pak smluvní strany uzavírají tento dodatek č.1 , kterým se po dohodě smluvních stran s účinností od 1.8.2007 mění ustanovení nájemní smlouvy v čl. III , IV a V takto :

III. Předmět smlouvy

Z předmětu smlouvy se vypouští z důvodů ukončení dodávky pitné vody do objektu garáže buldozerů – pozemek p.č. 1334/40 o výměře 166 m² a objekt garáže buldozerů , vše v k.ú. Dívčice, el. rozvod v garážích buldozerů a DrHM umístěný v objektu garáže buldozerů.

IV. Účel nájmu

Odstavec druhý se mění na toto znění :

Tímto zázemím se rozumí využití pronajatých ploch k dočasnému skladování rekultivačních materiálů.

V. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za pronajaté plochy a objekt se sjednává dohodou s účinností od 1.8.2007 ve výši 82.320,- Kč ročně. K této částce bude fakturována sazba DPH dle platných předpisů.

2. Nájemné za pronajatý HIM a DHM se sjednává dohodou ve výši 9.960,- Kč ročně. K této částce bude fakturována sazba DPH dle platných předpisů.
3. Cena za služby dle čl. III bod 2. se sjednává dohodou a to takto:
 - a) vypouští se
 - b) Pronajímatel přenechá nájemci el. energii v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 3, v množství dle naměřené spotřeby na podružném měření, které zajistil pronajímatel. Přefaktura bude měsíční a bude vycházet z ceny dodavatele E.ON a.s. + sazba DPH. Hlavní jistič před podružným měřením je osazen o hodnotě 16B/3. Měření probíhá na napěťové hladině NN 0,4 kV. Pronajímatel předává do užívání nájemci elektrické zařízení k napájení váhy včetně vývodových kabelů NN 0,4 kV jdoucích z čerpací stanice na depu do rozvodny NN v budově rozplavování, přes kterou je napájeno zařízení nájemce. Podružný elektroměr pro přímé měření je umístěn v rozvodné skříni nájemce na budově čerpací stanice na depu. Nájemce bude za odběrným místem provádět na své náklady opravy, revize projatého el. zařízení a kopie revizních zpráv budou předávány pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje hradit platby dle bodů 1. a 2. měsíčně ve výši 7.690 + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního měsíce. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
8. Nájemce uhradí faktury došlé na adresu QUAIL spol. s r.o., Dolní 1, 370 04 České Budějovice.

V ostatních ujednáních nezměněných tímto dodatkem č. 1 se nájemní smlouva uzavřená dne 26.10.2006 nemění .

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy , je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá strana po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Václav Plojhar
vedoucí o.z.

.....
Ing. Pavel Czinege
Ing. Pavel Kaněra
jednatelé společnosti