

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

Pardubický kraj

se sídlem Komenského 125, 532 11 Pardubice,

identifikační číslo: 70892822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, hejtnanem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Multiscan s.r.o.,

se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Okružová 1135/44, PSČ 15500,

identifikační číslo: 264 76 444,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 84726,

zastoupená Ing. Sotiriose Zavalianisem, jednatelem,

(dále jen „**nájemce**“)

a

Nemocnice Pardubického kraje, a. s.

se sídlem Kyjevská 44, PSČ 532 03 Pardubice

identifikační číslo: 27520536

zastoupená předsedou představenstva MUDr. Tomášem Gottvaldem

a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Rudzanem

(dále jako „**vedlejší účastník**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- a) byla dne 27. 7. 2007 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (společně s Dodatkem č. 1 dále jen „**Smlouva**“), na základě které má nájemce od pronajímatele pronajaty mimo jiné nebytové prostory nacházející se v budově č. 24 v areálu Nemocnice Pardubického kraje, a.s., na adrese Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, postavené na stavební parcele - pozemku st. parc. č. 1002, nyní p. p. č. 730 v obci Pardubice a katastrálním území Pardubičky, vše zapsané na LV č. 177 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, (dále jen „**Budova č. 24**“), a dne 27. 2. 2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 7. 2007;

- b) smluvní strany dne 25. 11. 2016 uzavřely smlouvu o zřízení práva stavby, na základě které se nájemce jako stavebník zavázal realizovat na své náklady stavbu „Budovu onkologických ambulancí 24“, která bude postavena mj. na místě Budovy č. 24;
- c) uvedené právo stavby je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 50479 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice;
- d) Budova č. 24 byla v souladu se smlouvou o zřízení práva stavby zdemolována;
- e) mají Smluvní strany zájem upravit předmět nájmu a cenu nájmu dle Smlouvy;
- f) přistupuje vedlejší účastník k této Smlouvě z důvodu zajištění smluvního rámce úhrad nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu ze strany nájemce a z důvodu realizace vybraných práv a povinností uvedených níže,

je uzavírán tento Dodatek č. 2.

I.

1. Článek 1. odst. 1.2 Smlouvy se ode dne 18. 7. 2017 mění tak, že se z něj bez náhrady **vypouští** část následujícího znění:
 - „Nebytové prostory v budově č. 24 v areálu nemocnice na adrese Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, postavené na stavební parcele a pozemku č. 1002 v obci Pardubice a katastrálním území Pardubičky, vše zapsané na LV č. 177 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je ve vlastnictví Pardubického kraje a pronajímatel jako správce tohoto majetku jej pronajímá v souladu se zřizovací listinou.
Pronajímatel předává nájemci v budově č. 24 všechny nebytové prostory a místnosti o celkové výměře 236,60 m² tak, jak je uvedeno v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).“
2. Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 1. odst. 1.4 Smlouvy, a to následovně:

„1.4 Ode dne 18. 7. 2017 se vypouští nájemné za Budovu č. 24. Předmětem nájmu zůstává 86 m² budovy č. 13 a 989,75 m² budovy č. 30. Pro rok 2017 je stanovené roční nájemné za 1m² u budovy č. 13 i u budovy č. 30 ve výši 1 262 Kč. Případný přeplatek za období od 18. 7. 2017 do současnosti bude zohledněn v následující fakturaci. Nájemce ukončil odepisování technického zhodnocení realizovaného na budově č. 24 ještě před její demolicí.“
3. Článek 1. odst. 1.6 Smlouvy se v závěru doplňuje o text: „Ujednání tohoto odstavce řeší ve vzájemné spolupráci vedlejší účastník a nájemce.“
4. Článek 1. odst. 1.7, odst. 1.8 a článek 2. odst. 2.6 Smlouvy se mění tak, že kde se doposud hovoří o pronajímateli, má se místo něho nadále na mysli vedlejší účastník.
5. Článek 2. Smlouvy, jeho odst. 2.5, věta první se mění tak, že kde se doposud hovoří o pronajímateli či nemocnici, má se místo tohoto nadále na mysli vedlejší účastník.
6. Článek 2. odst. 2.8 Smlouvy se mění tak, že kde se doposud hovoří o pronajímateli, má se tím nadále na mysli jak pronajímatel, tak vedlejší účastník.
7. Příloha č. 3 se ruší bez náhrady. Nájemce prohlašuje, že v budově č. 24 neměl žádný z přístrojů, vč. příslušenství, uvedený v čl. 1, odst. 1.1 Smlouvy a že se demolice budovy č. 24 této techniky nikterak nedotkla. Zúžení předmětu nájmu tedy nemá vliv na odkup jakéhokoli z přístrojů dle čl. 1, odst. 1.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a účinná beze změn.

II.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti okamžikem jeho podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dodatek č. 2 zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle Smlouvu, Dodatek č. 1, Dodatek č. 2 k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného

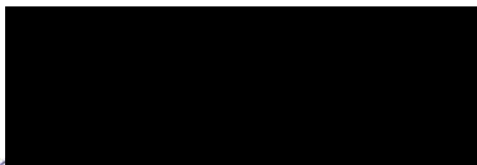
Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Smlouvy a Dodatku č. 1 a 2 pronajímatel bezodkladně informuje zbylé smluvní strany, nebyl-li jejich kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tento Dodatek č. 2 vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/850/14 ze dne 29. 9. 2018

V Pardubicích dne

Pronajímatel



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



V Pardubicích dne 28-03-2018

Vedlejší účastník

Nemocnice Pardubického kraje, a. s.
MUDr. Tomáš Gottvald
předseda představenstva

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Kyjevská 44, 502 03 Pardubice
IČ: 275 20 536, tel.: 466 011 111
-11-

V Praze dne 12.3.2018

Nájemce



Multiscan s.r.o.
Ing. Sotirios Zavalianis
jednatel

MULTISCAN s.r.o.
Okružová 1135/44
155 00 Praha 5
IČ: 264 76 444 ②

28-03-2018



Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Ing. Petr Rudzan
místopředseda představenstva

Smlouva
o nájmu nebytových prostor
podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Krajská nemocnice Pardubice

Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 722

identifikační číslo: 00190489, DIČ: CZ00190489

bankovní spojení: GE Money Bank a.s., Pardubice, č. účtu 174-424524/0600

jejímž jménem jedná MUDr. Jan Fetelek, MBA, ředitel

Pronajímatel je od 1.8.2004 plátcem DPH.

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Multiscan s.r.o.

identifikační číslo: 26476444

se sídlem Praha 4, Zelený pruh 99, PSČ 14601

vedená u rejstříkového soudu v Praze oddíl C, vložka 84726

jejímž jménem jedná Ing. Sotirios Zavallanis, jednatel

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Preamble

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 28. 6. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 10. 2002, dodatku č. 2 ze dne 16. 10. 2003, dodatku č. 3 ze dne 30. 7. 2004 a dodatku č. 4 ze dne 29. 4. 2005 se touto smlouvou ruší a v plném rozsahu nahrazuje.

Článek 1

1.1.

Smluvní strany se dohodly na uzavření této nájemní smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“) za účelem umístění a provozování zdravotnické techniky v prostorách pronajímatele, a to za podmínek dále uvedených:

Nájemce získal od Ministerstva zdravotnictví ČR, příslušné komise o posouzení o rozmístění vybrané zdravotnické techniky – rozhodnutí, na základě kterého byla do prostor pronajímatele umístěna tato technika:

1.

1. Přístroj magnetické rezonance 1,5 Tesla (dále jen „NMR“)

2. Lineární urychlovač o energii 18 MeV s plánovací jednotkou (dále jen „LU“)

3. CT simulátor (dále jen „CT“)

1.2.

Předmět nájmu:

- Nebytové prostory v budově č. 30 v areálu nemocnice na adrese Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, postavené na stavební parcele č. 1449 a pozemku č. 472/2 v obci Pardubice a katastrálním území Pardubičky, věc zapsaná na LV č. 177 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále

jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je ve vlastnictví Pardubického kraje a pronajímatel jako správce tohoto majetku jej pronajímá v souladu se zřizovací listinou.

Pronajímatel předává nájemci v budově č. 30 všechny nebytové prostory a místnosti v přízemí a v 1. patře budovy o celkové výměře 989,75 m² tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nebytové prostory jsou dle stavebně technického určení k poskytování zdravotní péče.

- Nebytové prostory v budově č. 24 v areálu nemocnice na adrese Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, postavené na stavební parcele a pozemku č. 1002 v obci Pardubice a katastrálním území Pardubičky, vše zapsané na LV č. 177 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je ve vlastnictví Pardubického kraje a pronajímatel jako správce tohoto majetku jej pronajímá v souladu se zřizovací listinou. Pronajímatel předává nájemci v budově č. 24 všechny nebytové prostory a místnosti o celkové výměře 236,60 m² tak, jak je uvedeno v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- Nebytové prostory v budově č. 13 v areálu nemocnice na adrese Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, postavené na stavební parcele č. 415 a pozemku č. 64/1 v obci Pardubice a katastrálním území Pardubičky, vše zapsané na LV č. 177 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je ve vlastnictví Pardubického kraje a pronajímatel jako správce tohoto majetku jej pronajímá v souladu se zřizovací listinou. Pronajímatel předává nájemci v budově č. 13 nebytové prostory a místnosti č. 119, 123, 124, 125, 126 v 1. NP o celkové výměře 86 m² tak, jak je uvedeno v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

1.3.

Účelem nájmu je provozování radioterapie a radiodiagnostiky v předmětu nájmu nájemcem v souladu se smlouvou o kooperaci, včetně poskytování další zdravotní péče dle příslušných oprávnění nájemce.

1.4.

Budova č. 13 86,00 m² 774,- Kč = 66.564,- Kč

Původně stanovený nájem za předmět nájmu v budově č. 13 ve výši 1.074,- Kč /m² ročně byl snížen o částku 300,- Kč/m² ročně na dobu do 1. 5. 2010 při předpokladu trvání nájmu, a to s ohledem na realizované investice nájemce do rekonstrukce objektu budovy č. 13 na prostory umožňující poskytování zdravotní péče, které přesáhly částku 330.000,- Kč.

Budova č. 30 989,75 m²

Budova č. 24 236,60 m²

Celkem č. 30 a č. 24 1.226,35 m² x 774,- Kč = 949.194,90 Kč, tj. 949.195,- Kč.

Původně stanovený nájem za předmět nájmu v budově č. 24 a č. 30 ve výši 1.074,- Kč /m² ročně byl snížen o částku 300,- Kč/m² ročně na dobu do 1. 1. 2013 za předpokladu trvání nájmu, a to s ohledem na realizované investice nájemce do generální rekonstrukce objektu bývalé jídelny na prostory umožňující poskytování zdravotní péče ve výši, která přesáhla 4,5 mil. Kč. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce odepisoval dle platných předpisů technické zhodnocení budovy.

Celkové nájemné (budova č.30, č.24 a č.13) činí celkem 1.015.759,- Kč ročně. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně v částce 253.939,75 Kč, na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to vždy do 15. dne prvního měsíce sjednaného platebního období, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

1.5.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného od roku 2008 o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku, zjištěné oficiálním statistickým orgánem.

1.6.

Budova č.13 86,00 m² x 550,-Kč = 47.300,- Kč

Celková refundace nákladů spojených s užíváním nebytových prostor (v budovách č. 30, 24 a 13) činí 1.273.650,- Kč ročně. Refundace nákladů bude hrazena zálohově čtvrtletně v částce 318.412,50 Kč spolu s nájemným. Po uplynutí účtovacího období budou náklady vyúčtovány dle skutečné spotřeby pro budovu č. 30 a č. 24. Budova č. 13 je v paušální sazbě 550,- Kč/m² ročně bez ročního vyúčtování s aktualizací sazby dle skutečných nákladů. Úklid předmětu nájmu si nájemce zajistí na své náklady.

1.7.

Dále se nájemce zavazuje uhradit poplatky za pronájem telekomunikační techniky. Tyto budou pronajímatelem účtovány měsíčně samostatnou fakturou v částce 120,- Kč/1 linka + hovorné dle platné ceny poskytovatele telekomunikačních služeb.

Pronajímatel na vyžádání vyhotoví nájemci podrobné výpisy hovorů.

1.8.

Nájemce uzavře s pronajímatelem samostatnou smlouvu na likvidaci odpadů. Tato služba bude nájemci fakturována pronajímatelem čtvrtletně dle skutečných nákladů.

1.9.

Za prodlení se splněním jakéhokoli peněžitého závazku nebo jeho části delší než jeden měsíc se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý započatý měsíc a úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

1.10.

- Pronajímatel i nájemce mohou tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět v případě důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany se zavazují, s ohledem na skutečnost, že nájemce v předmetných prostorách provozuje NMR, CT a LU v pořizovací hodnotě smluvními stranami nerozporované 150.000.000,- Kč, uzavřít při skončení účinnosti této smlouvy pronajímatelem smlouvu o převodu NMR, CT a LU, a to ve lhůtě 30 dnů od skončení této nájemní smlouvy. Tržní cena NMR, CT a LU bude stanovena znalcem ke dni ukončení této nájemní smlouvy.
- Dnem zaplacení znalcem stanovené ceny dle předchozího odstavce pronajímatelem nájemci přejde vlastnické právo k NMR, CT a LU s příslušenstvím dle čl. 1 odst. 1.1. této nájemní smlouvy na pronajímatele. Cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od ukončení této nájemní smlouvy.

1.11.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Tato výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. Smluvní strany se vzájemně dohodly a zavázaly, že nepoužijí ustanovení o možnosti výpovědi s výpovědní lhůtou 12 měsíců dříve než 31. 12. 2013.

1.12.

Nájemce není oprávněn přenést předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.

1.13.

Pokud bude tato smlouva z vůle pronajímatele ukončena do 31. 12. 2013, zavazuje se pronajímatel zaplatit nájemci do 60 dnů od ukončení této smlouvy nájemcem skutečně vynaložené náklady na stavební úpravy budovy sjednané stranami smlouvy v článku 2. v bodě 2.10. této smlouvy (předpokládaná výše nákladů činí 60.000.000,- Kč - slovy: šedesát milionů korun českých), sníženou o nehraněné nájemné za dobu od uvedení do provozu do dne předání pronajímateli v ceně 1.000,- Kč/m²/rok.

K tomuto ujednání se smluvní strany zavazují uzavřít příslušnou smlouvu o převodu výše uvedeného majetku do 90 dnů od ukončení této smlouvy.

1.14.

Pokud bude tato smlouva z vůle pronajímatele ukončena do 31. 12. 2013, zavazuje se pronajímatel zaplatit nájemci:

- a) tržní cenu RTG přístroje s C ramenem GE OEC 9800 Plus, PortalVision Mk2 to aS500, Brachyterapie GammaMed Plus HDR vč. příslušenství a Multileaf Collimator MLC-120 pro Clinac 2100C/D umístěných v předmětu nájmu stanovenou znalcem ke dni ukončení této smlouvy a
- b) tržní cenu druhého lineárního urychlovače provozovaného nájemcem v souladu s článkem 2. bodem 2.11. této smlouvy, stanovenou znalcem ke dni ukončení této smlouvy.

K tomuto ujednání se smluvní strany zavazují uzavřít příslušnou smlouvu o převodu výše uvedeného majetku do 60 dnů od ukončení této smlouvy.

Článek 2.

2.1.

Nájemce na své náklady zajistí stavební úpravy předmětu nájmu tak, aby mohl být užíván pro potřeby nájemce v souvislosti s instalací nově pořizovaných technologií. S takovými stavebními úpravami podepsan pod touto smlouvou pronajímatel souhlasí a zavazuje se, že k tomu vydá veškeré potřebné další souhlasy a poskytne veškerou potřebnou součinnost. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce odepisoval dle platných předpisů technické zhodnocení budovy.

2.2.

Pronajímatel se zavazuje udržovat na své náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou běžnou údržbu předmětu nájmu.

2.3.

Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 28. 6. 2002 Smlouvu o kooperaci, jejíž jednou z částí je závazek nájemce převzít pro provoz radioterapie a magnetické rezonance pracovní síly

pracující k rozhodnému dni na oddělení radiční onkologie a radiodiagnostiky. Součástí smlouvy o kooperaci je vymezení druhu a rozsahu péče o pacienty. Smluvní strany se zavazují, že v případě nutnosti s ohledem na provoz zdravotnického zařízení provozovaného nájemcem budou Smlouvu o kooperaci měnit písemnými dodatky.

2.4.

Smluvní strany jsou si vědomy, že pokud není dále uvedeno v tomto odstavci něco jiného, jsou zařízení a technologie dodané nájemcem ve vlastnictví nájemce.

Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení účinnosti této smlouvy z důvodu stojícího na straně nájemce, ponechá zařízení a technologie k bezplatnému užívání pronajímateli min. na dobu 8 měsíců s předkupním právem pronajímatele za smluvní cenu, která bude stanovena ve výši zůstatkové ceny dle daňové odpisové sazby 6 let platné ke dni ukončení činnosti nájemce, pokud tato cena nebude vyšší než cena uvedeného majetku určená podle zvláštního právního předpisu a současně k tomuto datu umožní přechod svých zaměstnanců k pronajímateli.

2.5.

Nájemce se zavazuje, že svou činností v žádném případě nenaruší provoz pronajímatele a bude se řídit v souladu s provozním řádem nemocnice, který řeší i vjezd do areálu nemocnice pro nájemce a osoby jím určené. Pro případ porušení tohoto závazku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 10.000,- Kč (deset tisíc korun) za každý jednotlivý případ.

2.6.

Označení (společnosti) nájemce v areálu nemocnice a na vstupních dveřích do nebytových prostor zajistí pronajímatel na náklady nájemce v souladu s informačním systémem, který je v areálu nemocnice zaveden. Domovní schránku vyčlení pronajímatel nájemci v podatelně nemocnice.

2.7.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

2.8.

Nájemce je povinen umožnit vstup pronajímatele (pověřených osob) do nebytových prostor za účelem kontroly způsobu užívání a dodržení účelu nájmu v souladu s vnitřními předpisy pronajímatele, ovšem za předpokladu včasného oznámení případné kontroly.

2.9.

Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů v pronajatých prostorách v souladu se zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb.

2.10.

Pronajímatel a nájemce tímto sjednávají, že nájemce je oprávněn provést stavební úpravy v budově č. 30, ve které se nachází předmět nájmu tak, aby bylo možné v této budově umístit a nájemcem provozovat druhý lineární urychlovač a rozšířit lůžkovou kapacitu. Pronajímatel se zavazuje udělit na požádání nájemce neprodleně veškeré nutné souhlasy s provedením stavebních prací a poskytnout veškerou nutnou součinnost s provedením stavebních prací.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce v souladu s platnými právními předpisy odepisoval technické zhodnocení budovy, ve které se nachází předmět nájmu.

2.11.

Pronajímatel a nájemce tímto sjednávají, že nájemce je oprávněn v předmětu nájmu umístit a provozovat tyto přístroje:

- a) druhý lineární urychlovač,
- b) RTG přístroj s C ramenem GE OEC 9800 Plus - rentgenový přístroj umožňující vizuální kontrolu aplikace brachyterapie v ceně 3,107.418,- Kč,
- c) PortalVision Mk2 to aS500 - plánovací systém pro radioterapii v ceně 4,027.424,- Kč,
- d) Brachyterapie GammaMed Plus HDR vč. příslušenství ke kontaktnímu ozařování nádorových struktur v ceně 17,959.327,- Kč a
- e) Multicaf Collimator MLC-120 pro Clinac 2100C/D - zařízení sloužící k vymezení ozařovaného pole lineárním urychlovačem v ceně 7,300.000,- Kč, které budou ve vlastnictví, popř. v nájmu, nájemce.

Článek 3

3.1.

Pronajímatel i nájemce jsou povinni ohlásit písemně druhé straně neprodleně, nejpozději do 10 dnů, změny sídla, bankovního účtu a dalších skutečností, významných pro plnění smlouvy. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány do sídla smluvních stran uvedených v této nájemní smlouvě, popř. v oznámení o změně sídla dle předchozího odstavce.

3.2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3.3.

Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

3.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 – předmět nájmu – budova č. 30
- č. 2 – předmět nájmu – budova č. 30
- č. 3 – předmět nájmu – budova č. 24
- č. 4 – předmět nájmu – budova č. 13

V Pardubicích dne 24. 3. 2014



Krajská nemocnice Pardubice

jako pronajímatel

MULTISCAN, s.r.o.
Zelený pruh 99
146 01



Multiscan, s.r.o.

jako nájemce

Budova č. 30 – onkologie – 1. NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)
101	Vstupní hala	17,75
102	Schodiště	21,50
103	Lůžkový výtah	6,60
104	Strojovna výtahu	6,05
105	WC invalidé	2,70
106	Uklidová komora	2,00
107	Předsín WC muži	3,40
108	WC muži	1,90
109	Umývárna muži	6,40
110	Umývárna ženy	2,70
111	Předsín + WC ženy	5,20
112	Kobaltová ozařovna	35,25
113	Strojovna	6,75
114	Ovladovna	20,80
115	Sklad	5,60
116	Chodba	12,90
117	Svlékač box	1,40
118	Svlékač box	1,40
119	Svlékač box	1,40
120	Svlékač box	1,40
121	Chodba	12,80
122	Cesiová ozařovna	48,60
123	Radioterapeutická ordinace	35,20
124	Ozařovna pro urychlovač	66,60
125	Čekárna	29,20
126	Svlékač box	1,20
127	Svlékač box	1,20
128	Chodba	1,40
129	Uklidová místnost	4,20
134	Plánovací místnost	34,35
135	Předsíňka WC personálu	1,55
136	WC personál	1,50
137	Svlékač box	1,55
138	Ordinace lékaře	16,40
139	Čekárna	73,05
140	Schodiště	7,90
	Celkem	499,80

Budova č. 30 – onkologie – 2. NP

Příloha č. 2

Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)
201	Chodba	18,05
202	Schodiště	21,50
203	Lůžkový výtah	6,60
205	Umývárna pacienti	4,20
206	WC pacienti	1,80
208	Technický prostor	20,40 (10,20)
209	Technický prostor	44,60 (22,30)
210	Simulátor	45,95
211	Svlékač box	1,90
212	Svlékač box	1,80
213	Ovládnova simulátoru	16,00
214	Temná komora	6,30
215	Modelová laboratoř	15,90
216	Technický prostor	22,00
217	Strojovna klimatizace + VZT	46,95
218	Sklad	2,25
219	Sklad	2,25
220	Sklad	3,00
221	WC ženy personál	1,20
222	Předsíňka WC personál	1,80
223	WC muži personál	1,20
224	Sprcha	1,45
225	Umývárna + šatna	1,90
226	Kancelář	14,75
227	Denní místnost laborantů	14,25
228	Technický prostor	42,80 (21,40)
229	Technický prostor	34,45 (17,20)
230	Lékařský pokoj	14,80
231	Sociální zařízení lékařů	4,35
232	Lékařský pokoj	10,90
234	Chodba	35,40
236	Uklídnová komora	3,25
237	Chodba	4,20
238	WC – lékař	1,50
239	Sprcha – lékař	1,90
240	Pokoj fyzika	25,70
241	Lékařský pokoj	15,50
242	Sprcha – lékař	1,90
243	WC – lékař	1,50
244	Předsíň	1,50
245	Chodba	43,45
	Celkem	489,95

Budova č. 24 – bývalá jídelna

Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)
01	Zádveří	5,76
02	Chodba	55,78
03	Denní místnost	23,05
04	Popisovna	19,80
05	Vyšetřovna	16,11
06	Připravná pacienta	19,38
07	Svlékač box	1,89
08	Svlékač box	1,95
09	Obsluhovna	14,29
10	Vyšetřovna MR	29,90
11	Technická místnost	13,70
12	Chodba	9,14
13	Recepce – příjem	6,42
14	Úklid	1,50
15	Umývárna personál	3,15
16	WC personál	1,24
17	Sprcha personál	1,24
18	Umývárna pacienti	3,13
19	WC pacienti	2,50
20	WC bezbariérové	2,80
21	Svlékač box	1,95
22	Svlékač box	1,92
Celkem		236,60

Budova č. 13 – vrátnice

Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)
123	Ambulance	24,20
124	Sestra	18,05
125	Čekárna	18,00
126	Kancelář	19,20
119	WC	6,55
	Celkem	86,00