



SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/1840099

Smluvní strany:

Městská část Praha 7

sídlo: Praha 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000, PSČ 170 00

zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

č. smlouvy : 0006/OMA/OT/2018

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb, na

základě pověření ze dne 02.01.2018

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: [REDACTED]

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavřely dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném

znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva")

tohoto znění:

Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 7 č. usnesení 0006/18-Z
ze dne 29.01.2018

Článek I.

1. **Budoucí oprávněný** je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetický

zákon v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součástí distribuční soustavy: podzemní kabelové vedení (dále jen "SDS")

v rozsahu cca 71 bm,

v rámci stavební akce: **Strojnická – rozšíření sítě VN, Praha 7 - Holešovice,**

číslo SPP: S – 136 331.

2. SDS bude ve smyslu § 509 občanského zákoníku liniovou stavbou: není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 1549/1 o výměře 9920m², jiná plocha, ostatní plocha, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 825 pro k. ú. Holešovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), a že na něm nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy a Budoucí povinný se nezavázal k němu takové věcné právo zřídit. Budoucí povinný dále prohlašuje, že v souladu se smlouvou o nájmu ze dne 20.5.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.5.2003, dodatku č. 2 ze dne 11.12.2003, dodatku č. 3 ze dne 24.4.2006, dodatku č. 4 ze dne 28.6.2016, dodatku č. 5 ze dne 22.9.2016 a dodatku č. 6 ze dne 12.07.2017, uzavřenou mezi MČ Praha 7, na straně jedné jako pronajímatelem a společností Holešovický Trojúhelník, a.s., IČO: 27698327, Perlová 371/5, 110 00 Praha 1, na straně druhé jako nájemcem, je pro nájemce zřízeno právo nájmu Dotčené nemovitosti do 31.08.2115 a dále závazek budoucího práva stavby. Nájemce vyjádřil svůj souhlas se zřízením věcného břemene dle této Smlouvy. Dále Budoucí povinný prohlašuje, že v souladu se souhlasným prohlášením ze dne 22.03.2016, uzavřeným mezi MČ Praha 7 a Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600, Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00, je pro tuto společnost zřízeno na Dotčené nemovitosti věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení.

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uzavřou na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona podléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku a která bude odpovídat podmínkám sjednaným v této Smlouvě (dále též jen „Věcné břemeno“). Písemná výzva Budoucího oprávněného dle předchozí věty musí být učiněna do 6 měsíců od vzniku práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání příslušného kolaudačního souhlasu. Věcné břemeno dle Konečné smlouvy bude zřízeno k Dotčené

nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona tak, že bude zahrnovat minimálně:

- 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
3. Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedeného Věcného břemene bude stanovena na základě Znaleckého posudku, znalce vedeného v seznamu soudních znalců, dle oceňovacího předpisu platného ke dni podpisu Konečné smlouvy se zapracováním omezení vyplývajících z ochranného pásma, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný, který také ponese náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
 5. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
 6. Věcné břemeno ve prospěch Budoucího oprávněného bude zřízeno jako časově neomezené.
 7. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
 8. Pokud je Budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.
 9. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se

vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.

2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
 - právo na jednorázovou náhradu za zřízení Věcného břemene.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí.

Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení, ve lhůtě do 2 let od uzavření Smlouvy.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě dle čl. III. odst. 1 k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě jednoho roku toho, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody, tedy ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.”
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
14. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
16. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační pláněk

09-02-2018

V Praze dne: 14. 2. 2018

V Praze dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Jan Štěpánčík
starosta MČ Praha 7

.....
Ing.
vedoucí oddělení
Příprava staveb



PRÉdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
14

STROJNICKÁ

NOVÁ KŘESŤOVÁ ŠPEJKA vn

pozemek parc.č. 2242
Hlavní město Praha

2242

2243

1549/1

pozemek parc.č. 1549/1
Hlavní město Praha-MČ P7

1549/1

2236/1

VELETRŽNÍ

1544/1

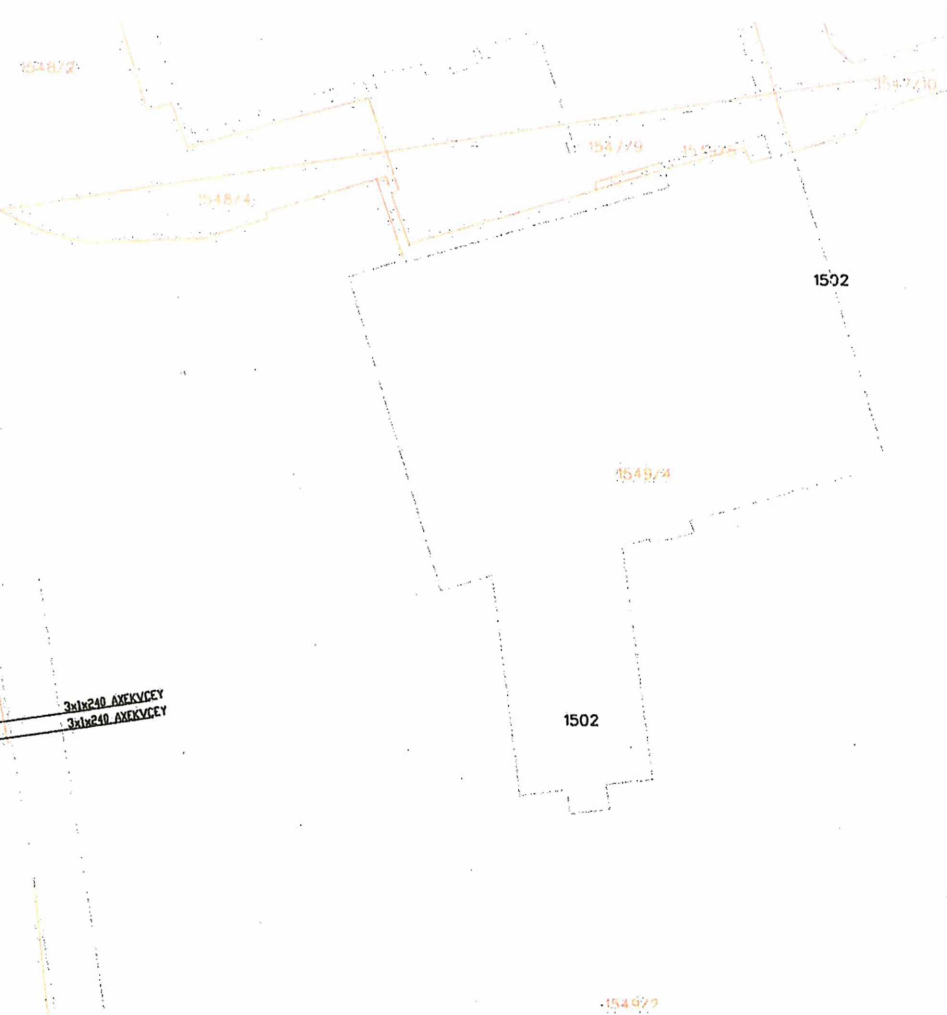
303

0

1549/7

1549/5

TS



LEGENDA SÍŤI

ODZVŮČNÍ SÍŤI	NAZEV SÍŤI
— — — — —	EL. VĚTĚNÍ KABELY 22 kV NOVĚ

3 MEN SEND

F-ELEKTRO U Plátenice 2455/10 PRAHA 5 150 00 <small>mob: 60201-918322 04136500</small>	ZODP. PROJEKTANT: Ing.Antoš Petr	DATA: 04.2017	PS/SC: S001	
	KRESLIL: Ing.Antoš Petr	FORMÁT: A3	VEŠTÍK: 1:500	
	STUPEŇ: DUR	ČÍSLO VÝKR: C2		
	AKCE: Strojnická - rozšíření sítě VN C.SPP: S-136331 (TZ) INV. : PREdistribuce,a.s.			
NÁZEV VÝKRESU: <h2>Umístění stavby na katastrální mapě</h2>				

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího, vedoucího oddělení Příprava staveb, nar. [redacted]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájmní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava a realizace staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2018 do odvolání.

V Praze dne 2.1.2018

[redacted]
Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

[redacted]
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....

Ing. Josef Krejčí

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.10.2015.

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5
poř.č. vidlice V/S/18/78

tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.
Listina, z níž je vidlice pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze 5 dne 10.1.2018

Ověřující osoba
Romana Stiborová