

SMLOUVA O DÍLO - NÁVRH

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

1. Objednatel: **Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna Plzeň, Karlovarská 67**
se sídlem Plzeň 1, Severní Předměstí, Karlovarská 459/67

zastoupený: Mgr. Viktorem Vanžurou, ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických: Mgr. Viktor Vanžura, ředitel

elektronická adresa: dduplzen@dduplzen.cz

datová schránka : 7d79tj8

Bankovní spojení:

IČ: 497 78 129

2. Zhotovitel: **Maximus stavební s.r.o.**
se sídlem Mozartova 837/52, 323 00 Plzeň 1
zastoupený: Ing.Evou Argmannovou
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing.Eva Argmannová
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing.Eva Argmannová, Dušan David
elektronická adresa: maximus@maximus-stavebni.cz

IČ: 280 39 513

DIČ: CZ28039513

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň

Číslo účtu: 224259804/0300

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení „**DDÚ a SVP Plzeň – rekonstrukce základní školy**“.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje zhotoviteli dílo vymezené touto smlouvou převzít a za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou na základě výběrového řízení pod názvem: „**DDÚ a SVP Plzeň – rekonstrukce základní školy**“.
- 2.3. Dílo podle této Smlouvy spočívá v provedení nových stavebních prací, které vyplývají z projektové dokumentace „**Stavební úpravy 5.NP budovy č.p.459 - Dětský diagnostický ústav v Plzni, Karlovarská 67 – rekonstrukce základní školy**“, a z výkazu výměr, které byly zpracovány projektantkou Renatou Součkovou, Nová Jezná 41, 330 33 Město Touškov (příloha č. 1 a 2 této smlouvy), a to v sídle zadavatele.

Stavební práce spočívají převážně v bourání stávajících konstrukcí, provádění nových SDK konstrukcí, nových tepelných izolací, nových konstrukcí podlah, výplní otvorů, v dodávce a montáži zařízení silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, zařízení vzduchotechniky a klimatizace a dalších souvisejících stavebních pracích.

Dílo bude provedeno dle Souhlasu s ohlášením stavby vydaného Úřadem městského obvodu Plzeň 1, odboru stavebně správního, ze dne 15.11.2017, které nabylo právní moci dne 15.11.2017.

Zhotovitel se zavazuje k výkonu veškeré inženýrské činnosti, pokud jí bude během provádění díla zapotřebí. Taktéž se zhotovitel zavazuje v dostatečném předstihu zajistit případné prodloužení příslušných správních aktů, pokud by hrozilo, že jejich platnost vyprší. Objednatel mu za tímto účelem poskytne součinnost, a to zejména tím, že udělí zhotoviteli speciální plnou moc k výše uvedeným právním jednáním.

Objeví-li se nesoulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, má pro vymezení předmětu díla této Smlouvy přednost projektová dokumentace. Soulad projektové dokumentace a výkazu výměr posoudil zhotovitel na svoji odpovědnost před uzavřením této Smlouvy.

- 2.4. Součástí díla jsou i práce nespecifikované výslovně v této Smlouvě, v projektové dokumentaci, jakož i v ostatních dokumentech, na které tato Smlouva odkazuje, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.5. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení mezi objednatelem a zhotovitelem potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách, revize, dokumenty vyžadovanými na základě zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek nejpozději do **30.6.2018**.
Dílo je provedeno teprve řádným ukončením díla a podpisem protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.
- 3.2. Provádění díla bude probíhat za provozu objednatele, a z toho důvodu je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy s ohledem na provoz objednatele a pokyny objednatele.
- 3.3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla poskytnout veškerou potřebnou součinnost případným dalším dodavatelům stavebních prací, dodávek či služeb, kteří budou v době provádění díla dle této smlouvy činní pro objednatele.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k realizaci díla nejpozději do **pěti (5) dnů od uzavření této Smlouvy**. V případě, že dojde k prodloužení objednatele s předáním staveniště, automaticky se prodlužuje termín dokončení díla zhotovitelem, a to o dobu trvání prodloužení objednatele s předáním staveniště.
- 3.5. Při podpisu této Smlouvy se smluvní strany dohodly na harmonogramu postupu prací.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a podpisem protokolu o předání díla objednateli oběma smluvními stranami, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technická řešení, technickými a technologickými postupy nebo jinými určujícími kritérii tak, aby bylo zajištěno, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu díla, a podle příslušných ujednání této Smlouvy včetně příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla.

Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla zhotovitelem objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy a další potřebné platné doklady (atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách, revize, dokumenty vyžadovanými na základě zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

- 4.2. O předání díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů.
- 4.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady, není objednatel povinen převzít.
- 4.4. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.5. Objednatel je oprávněn převzít dílo nebo jeho jednotlivé části s vadami či nedodělkami. Vady a nedodělky budou v takovém případě popsány v předávacím protokolu s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit.
- Nebude-li předávací protokol ve vztahu k některým vadám a nedodělkám termín k jejich odstranění výslovně určovat, je zhotovitel povinen předmětné vady či nedodělky odstranit ve lhůtě 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 4.6. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky ve lhůtě stanovené dle odst. 4.5. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, a to ve výši cen obvyklých. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu dle čl. XI. této Smlouvy není tímto ujednáním dotčen.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí celkem:	2 814 514,44	Kč bez DPH,
	15	% sazba DPH,
	422 177,17	Kč DPH,
	3 236 691,61	Kč s DPH.

- 5.2. Cena díla celkem bez DPH uvedená v odst. 5.1. tohoto článku je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena jinak, než písemným souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této Smlouvě.

Cena díla uvedená v čl. V. odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Součástí předmětu díla jsou i práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých (i kdyby šlo o činnosti, které nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy), zhotovitel se nemůže domáhat, zvýšení ceny za dílo. Stejně tak nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo, jakýkoliv nesoulad mezi projektovou dokumentací a/nebo výkazem výměr a/nebo stavem staveb a pozemků, na kterých se dílo dle této smlouvy provádí.

Objednatel není povinen zhotoviteli platit cenu za dílo ve vztahu k jakýmkoliv pracím či plněním, které zhotovitel poskytl mimo vymezení díla stanoveného touto smlouvou.

- 5.3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli; v žádném případě zhotoviteli

za takto provedená plnění nenáleží vůči objednateli právo na zaplacení další ceny za dílo, resp. zvýšení ceny za dílo ani právo na vydání či náhradu zhodnocení majetku objednatele. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě.

- 5.4. Smluvní strany ujednaly, že v případě navrhne-li zhotovitel jiné technické řešení určité části stavby než stanovuje projektová dokumentace, které bude kvalitativně odpovídat požadavkům objednatele a účelu této Smlouvy a které bude představovat úsporu finančních prostředků ve vztahu k výkazu výměr, bude tato úspora finančních prostředků vyjádřena soupisem méněprací vznikajících vlivem navrhovaného technického řešení.
- 5.5. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, na jehož základě cenu díla stanovil, a dále prohlašuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému zhotovení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých stavebních činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle této smlouvy, tj. i ocenění stavebních činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. S ohledem na to, že dílo je projektem dotovaným ze státního rozpočtu – program 133 110 Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálního školství a náhradní výchovné péče (řídícím orgánem je Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy), objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury – daňové doklady (dále jen „**faktura**“) za jednotlivé kalendářní měsíce. Každá faktura musí být doložena soupisem provedených prací za příslušný kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem. Soupis prací a zjišťovací protokol musí být potvrzen objednatelem. Splatnost faktury, kterou zhotovitel vyúčtuje cenu díla, je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.3. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad, nebude faktura objednatelem uhrazena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na zaplacení ceny za dílo, dokud nebude objednateli doručena opravená faktura – splatnost faktury se v takovém případě posouvá o dobu, která uplynula mezi dnem, kdy byla objednateli doručena původní chybná faktura zhotovitele, a dnem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura zhotovitele.
- 6.4. Závazek k zaplacení sjednané ceny za dílo je splněn odepsáním příslušné částky z bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolu faktur vystavovaných na cenu díla podle této Smlouvy provádí (s ohledem na to, že dílo je projektem dotovaným ze státního rozpočtu) vedle objednatele i oddělení investic MŠMT ČR (dále jen „Správce programu“), a to jak pokud jde o věcnou správnost faktur, tak i pokud jde o vazby předložených podkladů na předmět díla, který představuje shora uvedenou podporu, včetně termínů realizace, vazby jednotlivých položek na základ pro stanovené podpory, věcnou a finanční oprávněnost faktur, a že součástí kontroly věcné správnosti fakturovaných prací, služeb a dodávek je i kontrola na místě realizace díla Správcem programu.
- Zhotovitel bere dále na vědomí, že součástí kontroly formální a finanční správnosti žádosti o platbu, faktur a bankovních výpisů prováděné Správcem programu, jsou kontroly bankovních spojení a použitých platebních symbolů (variabilní symbol, číslo faktury, částka k úhradě). Variabilní symbol při úhradě faktur zhotoviteli musí vždy obsahovat číslo faktury.
- 6.6. Zhotovitel je povinen doručit jednotlivé faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena.
- 6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený nebo se zhotovitel dostane do

prodlení se splněním jakéhokoliv svého závazku stanoveného tohoto Smlouvou. Po dobu pozastavení úhrady ve smyslu tohoto ustanovení objednatel není v prodlení se zaplacením ceny za dílo či kterékoli její části.

- 6.8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínit úhrady může takto objednatel jak před vystavením faktury, tak poté.

VII.

Staveniště, stavební deník a zkoušky

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do pěti (5) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 7.2. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou již uvedena ve Smlouvě, a to písemným zápisem do stavebního deníku.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit střežení staveniště a zařízení staveniště a učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a do zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti trvale zajistit staveniště a zařízení staveniště proti neoprávněným zásahům.
- 7.4. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory. V místě plnění objednatel poskytne zhotoviteli možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby nebo realizace díla. Zhotovitel je povinen zajistit měření odběru, resp. spotřeby shora uvedených energií či služeb a nahradit objednateli náklady na poskytnutí těchto energií či služeb.
- 7.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Do doby splnění takových povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- 7.6. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně zabezpečení protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a předání jeho předmětu objednateli) vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu (po závěrečném úklidu) objednateli. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatelem na náhradu škody vedle práva na smluvní pokutu.
- 7.8. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu díla zejména:
- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
 - uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
 - vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, stavbu apod.,
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.9. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník podle ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení.
- Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele prokazatelným způsobem v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.

Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání.

V den předání a převzetí díla bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat ke kontrole objednatele zápisem ve stavebním deníku, nejpozději 5 pracovních dnů před zakrytím části díla či dalším postupem prací.

- 7.10 Technický dozor stavebníka (TD) a autorský dozor projektanta objednatele (AD). Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů - TD a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to dle aktuálních potřeb objednatele minimálně však jedenkrát za 7 kalendářních dnů. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě příslušnými orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých vad.
- 7.11. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 8.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 8.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze dosud nepoužité výrobky a materiály, které splňují požadavky ust. § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů apod.) před předáním předmětu díla;
 - pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové dosud nepoužité výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;

- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. (které nejsou součástí předmětu díla) poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- při provádění díla a plnění dalších povinností z této Smlouvy bude zhotovitel dodržovat pravidla provozu zařízení Dětského diagnostického ústavu; k dodržování těchto pravidel je zhotovitel povinen zavázat všechny své pracovníky a další osoby, ve spolupráci s kterými bude zhotovitel plnit závazky z této Smlouvy.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na celé dílo a jeho jednotlivé části na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla.

Budou-li v protokolu o předání a převzetí předmětu díla či jeho jednotlivých částí vytčeny vady či nedodělky, prodlužuje se záruční doba o dobu od podpisu protokolu o předání a převzetí díla resp. jeho jednotlivé části do odstranění takto vytčených vad či nedodělků anebo zaplacení slevy z ceny za dílo za takto vytčené vady či nedodělky ze strany zhotovitele.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

9.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

9.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu do 10 (deseti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 9.3. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, a to ve výši obvyklých cen. Právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu v tomto případě není dotčeno.

9.5. Práva z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech, kdy si to vyhradil v této Smlouvě anebo poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (dopis) upozorněn.

Objednatel může odstoupit od smlouvy dále v případě, že zhotovitel porušuje čl. XII. odst. 12.1. této Smlouvy.

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká právo na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu provedení díla.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti anebo nastane některá jiná skutečnost uvedená shora.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, práv na smluvní pokuty a jiných oprávnění, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

- 10.5. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla či kterékoliv jeho části oproti lhůtě uvedené v čl. III. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti. Smluvní pokutu ve stejné výši je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě, že zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazku odstranit vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu vyhotoveném ve smyslu čl. IV této Smlouvy.
- 11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla bez DPH.
- Právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ve smyslu tohoto článku náleží poškozené smluvní straně vedle sjednaného práva na smluvní pokutu.
- 11.4. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přístup Správci programu (oddělení investic Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky), a to po dobu stanovenou Správcem programu k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této Smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je objednateli plně odpovědný za splnění svých povinností vzniklých z této Smlouvy i v případech výskytu skutečností či překážek, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránily mu ve splnění jeho povinností, přičemž nebylo možné rozumně předpokládat, že by zhotovitel takovou skutečnost nebo překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a zároveň zhotovitel tuto skutečnost či překážku nemohl v době uzavření této Smlouvy předvídat (události vyšší moci). Takové události vyšší moci zároveň nepředstavují v žádném případě důvod pro jakékoliv oprávnění zhotovitele na zvýšení ceny anebo na náhradu jakýchkoliv nákladů vůči objednateli.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany konstatují, že dílo je financováno z fondů státního rozpočtu ČR v rámci dotačního programu MŠMT, které je Správcem programu 133 110 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálního školství a náhradní výchovné péče.

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě nepodaří-li se objednateli zajistit dostatek finančních zdrojů pro realizaci díla, anebo nezíská-li objednatel takové zdroje pro jeho realizaci, je oprávněn omezit jednostranným právním jednáním rozsah díla podle této Smlouvy, anebo objednatel může od této Smlouvy, a to v plném anebo částečném rozsahu odstoupit dle čl. X. odst. 10.1 této Smlouvy. Dojde-li k omezení rozsahu díla objednatelem, bude pro účel určení ceny takto omezeného díla použit položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) vypracovaný zhotovitelem, který je nedílnou součástí této Smlouvy s tím, že toto omezení rozsahu díla je považováno za definitivní a konečné.

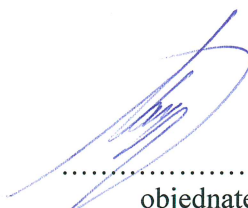
V důsledku tohoto odstoupení nevzniká zhotoviteli jakékoliv právo na náhradu škody.

- 13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí českým právem, a to ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují na adresu sídla smluvní strany, která je uvedena v obchodním rejstříku, anebo v rejstříku obecně prospěšných společností. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.10. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy.
- 13.11. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná vkladem do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy :

- č. 1 – Projektová dokumentace – 2 paré
- č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Plzni dne 23.2.2018


.....
objednatel
**Dětský diagnostický ústav,
středisko výchovné péče,
základní škola a školní jídelna
Plzeň, Karlovarská 67 ①**
tel.: 778 885 328, IČO: 49778129


.....
zhotovitel
**MAXIMUS
STAVBY S.R.O.**
MOZARTOVA 52, 323 00 PLZEŇ
IČ: 28039513 DIČ: CZ 28039513
tel. 605158228, 724143297