

nájmu dle bodu III. této smlouvy, účel nájmu jako prodejna knihy a papírnictví (dále jen „úpravy“).

III.

Souhlas vlastníka nemovitosti

1. Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IX výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a vlastník nemovitosti uzavřením této dohody dává souhlas s vyvěšením reklamy na budovu uvedeného prostoru, v rozsahu uvedeném v čl. IV této dohody a za podmínek touto dohodou stanovených.

IV.

Rozsah prací

1. Na základě žádosti nájemce prostor sloužících k podnikání byly odsouhlaseny úpravy v následujícím rozsahu:
 - 1.1 Výlep označení provozovny nad pravou část výloh;
 - 1.2 instalace světelné výstrče;
 - 1.3 výlep reklamy do samotných výloh.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje provést vylepení a vyvěšení reklamy prostřednictvím odborných firem plně na svoje náklady a odpovědnost.
2. Nájemce se zavazuje provést výlep pouze v rozsahu stanoveném v čl. IV této dohody a to v termínu započítí prací 26.10.2016 a v termínu ukončení prací 31.10.2016.
3. V případě, že se nájemce před ukončením prací rozhodne ke změnám oproti návrhu uvedenému v příloze této dohody, je nájemce povinen požádat vlastníka znovu před provedením těchto změn o dodatečný písemný souhlas k těmto změnám.
4. Nájemce může zajistit na reklamní štít rám, jehož velikost bude korespondovat s šíří špalet spodních otvorů a rám bude alespoň 10 cm nad těmito otvory a stejně 10 cm pod hranou patrové římsy. U reklamní výstrče je nutné co nejcitlivější ukotvení do fasády, aby v případě opuštění prostoru nezůstaly na fasádě nevhodné stopy.
5. Nájemce nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním výlepu a vyvěšení reklamy na nemovitosti.
6. Nájemce se při provádění vyvěšení reklamy zavazuje v maximální možné míře zachovat práva uživatelů a vlastníků okolních prostor a nemovitostí.

VI.

Způsob vypořádání vynaložených nákladů

1. Nájemce není oprávněn požadovat od vlastníka nemovitosti protihodnotu toho, o co se zvýšila v důsledku jím provedených změn hodnota nemovitosti a to ani v případě skončení účinnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání specifikované v čl. I. této dohody.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
2. Veškerá ujednání uvedená ve smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání specifikované v čl. I. této dohody, která nejsou touto dohodou dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
3. Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.
5. Tuto dohodu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tento dodatek byl schválen usn. Rady města Lovosice č.420/2016 dne 19.10.2016.

V Lovosicích dne2016

.....
za pronajímatele
Ing. Milan Dian, Ph.D.
starosta města Lovosice

.....
nájemce
Martina Hanzalová