



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupen: Radkem Popelkou, MBA – náměstkem primátora

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 27-1466072369/0800

1.2. Zhotovitel: **Andrea Marcinová**, U Hřbitova 66, 586 01 Jihlava

IČO: 043 19 389

DIČ: CZ675814145

Peněžní ústav: ČSOB, a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 175242191/0300

1.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: Bc. Ondřej Stránský

za zhotovitele: Andrea Marcinová

2. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést obnovu nemovité kulturní památky:

**ÚSTŘEDNÍ HŘBITOV, ŽIŽKOVA UL., JIHLAVA – CELKOVÁ OBNOVA A RESTAUROVÁNÍ
HROBEK Č. 5, 10 a 13, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ STŘEDOVÉ ZDI**

v rozsahu dle návrhu na celkovou obnovu a restaurování hrobek ze dne 1.11.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

3.1. Práce budou zahájeny: duben 2018

3.2. Předmět díla bude dokončen: do 30.11.2018

3.3. Místo plnění: areál ústředního hřbitova, Žižkova 95, Jihlava, pozemek p.č. 3907/1 v k.ú. Jihlava

4. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla v rozsahu dle bodu druhého této smlouvy je sjednaná dohodou dle zákona

č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši:

Cena celkem činí: 664.000,- Kč

5. FINANCOVÁNÍ

5.1 Provedené práce budou hrazeny na základě faktur, které vystaví zhotovitel. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným pracím odsouhlasených technickým dozorem objednatele v protokolu dílčího plnění. Smluvní strany sjednávají pozastávku za vady a nedodělky ve výši 10% z ceny díla.

5.2 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.3 Faktury budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, v souladu s výchozími podklady objednatele a v souladu s restaurátorskými záměry ze dne 1.11.2017.

6.2 Restaurátor je povinen respektovat příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. konzultuje objednatel své požadavky v průběhu provádění díla vždy předem s Národním památkovým ústavem.

6.4 Zhotovitel je povinen dodržet splnění podmínek rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, Úřadu územního plánování č.j. MMJ/ÚÚP/51560/2017-KaJ, který bude předán zhotoviteli před zahájením prací.

6.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu určeného k provedení restaurátorských prací a tyto překážky budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat provedení díla dohodnutým způsobem, je toto zhotovitel povinen oznámit neprodleně objednateli a navrhnout mu příslušnou změnu uzavřené smlouvy. Do dosažení dohody o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla písemně vyzván minimálně 3 dny předem.

7.2 K převzetí díla bude objednatelem přizván zástupce Národního památkového ústavu.

7.3 V rámci předávacího řízení bude objednateli zhotovitelem předána závěrečná restaurátorská zpráva ve dvojím vyhotovení.

7.4 O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

7.5 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu a konečného úklidu včetně vyklizení staveniště.

7.6 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Objednatel předá staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy pro provedení výše uvedených prací.

8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byli pověřeni pracovníci Magistrátu města Jihlavy, Odboru správy realit p. Stránský a p. Zabloudil, jako smluvní správce památky, kteří jsou oprávněni kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami.

8.3 Vzájemnou dohodou se záruční lhůta na toto dílo stanovuje v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamace vad vzniklých v záruční lhůtě uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstraní v co nejkratším technicky možném termínu.

8.4 V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na těchto pokutách, jejichž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení:

- a) při prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu stanoveném v čl. 3.2. této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý týden prodloužení.
- b) při prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodloužení.

8.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku a pro odpovědnost za vady díla § 2615 a násl. a § 2629 občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není upraveno jinak.

8.6 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí odvezení odpadu vzniklého při realizaci předmětu díla na skládku, s předložením základního popisu odpadu dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně po předchozí dohodě smluvních stran.

9.2 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 jsou určeny pro objednatele, 1 pro zhotovitele.

9.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.5 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří příloha č. 1 – Návrhy na celkovou obnovu a restaurování a cenový návrh celkové obnovy hrodek č. 5, 10 a č. 13 ze dne 1.11.2018.

9.6 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 82. schůzi dne 5.4.2018 usnesením č. 337/18-RM.

9.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne: 20 - 4 18

V Jihlavě dne: 16. 4. 2018

objednatel

zhotovitel

