

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Město Světlá nad Sázavou**  
IČO : 00268321, DIČ: CZ00268321  
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou  
zastoupené starostou města, Mgr. Janem Tourkem  
zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, k předání a převzetí díla:  
Jana Satrapová, referent odboru majetku, investic a regionálního rozvoje, tel. [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

**2. Zhotovitel:** **Otakar Marcin**  
IČO: 15110583  
Hennerova 229/3, 150 00 Praha  
Číslo licence restaurátora: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zrestaurovat žulovou balustrádu Tureckého pavilonu ve Světlé nad Sázavou dle předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (příloha č. 1). Práce budou provedeny v souladu s Návrhem na restaurování žulové balustrády romantického altánku Tureckého pavilonu na levém břehu Sázavy ve Světlé nad Sázavou pro rok 2018 vyhotovené Otakarem Marcinem, Hennerova 229/3, 150 00 Praha 5 ze dne 10.1.2018. Turecký pavilon je nemovitou kulturní památkou, číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek 21081/6-341.
2. V případě, že se po odstranění stávajících dílů balustrády objeví skryté závady, které bude třeba odstranit, budou zahrnuty do opravy a následně doúčtovány objednateli.

## III. Závazky smluvních stran, pokyny pro plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě pokynu objednatele provést dílo v souladu s čl. II. této smlouvy.
2. Pokyny mohou být zhotoviteli uděleny písemně, e-mailem, telefonicky nebo při osobním jednání. Zhotovitel má právo požadovat, aby pokyn udělený telefonicky nebo při osobním jednání byl potvrzen e-mailovou zprávou.
3. Dílo bude provedeno v termínu stanoveném objednatel. Pokud tento termín nebude stanoven, je zhotovitel povinen ho provést bez zbytečného odkladu.
4. Cena díla je uvedena v cenové nabídce za provedení restaurátorských prací na žulové balustrádě Tureckého pavilonu ve Světlé nad Sázavou (viz. příloha č. 1).  
Cena díla je stanovena částkou 435 100,- Kč, bez DPH  
slovy: čtyřistatřicetpěttisícjednosto korun českých
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, zejména společného souhlasu památkové péče vydaného MěÚ Světlá nad Sázavou, úseku státní památkové péče pod č.j. MSNS/19469/2016/OSÚ-3 dne 20.10.2016 a závazného stanoviska památkové péče vydaného MěÚ Světlá nad Sázavou, úseku státní památkové péče č.j. MSNS/3650/2018/OSÚ-5, ze dne 4.4.2018,

závazné i doporučené normy.

6. V případě nečekaných skrytých závad na díle, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele, dále ho bude informovat o rozsahu a postupu při řešení odstranění závad. Kalkulaci nákladů na odstranění skrytých závad předloží zhotovitel objednateli neprodleně po zjištění rozsahu a řešení oprav, nejpozději však do 14 dnů od data zjištění.
7. Zhotovitel je povinen po započetí prací zajistit staveniště proti vniknutí dalších osob (např. oplocením).
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.
9. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně podzhotovitelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
10. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Termín a místo plnění, staveniště**

1. Dokončení díla se sjednává nejpozději do data 13.7. 2018.
2. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
3. O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality prováděných prací, soupis případných vad a nedodělků. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.
4. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
5. Místo plnění: Turecký pavilon (nemovitá kulturní památka) na pozemku parc.č. st. 1203 a pozemek parc.č. 1/1 vše v k.ú. Světlá nad Sázavou.
6. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
7. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla.
8. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně jako dílčí plnění dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, datum zdanitelného plnění bude poslední den daného měsíce. Fakturovaná částka se stanoví dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem, a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů prací. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtu a odpočtu a odsouhlasovány zástupci zúčastněných stran. Položkový rozpočet je přílohou faktury. V případě nových položek rozpočtu nebo jejich změn je nutné vždy vytvořit samostatný rozpočet změny a rovněž tyto změny fakturovat samostatně, stejně tak je nutné fakturovat vícepráce odděleně a na základě smlouvy.
2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
3. Jednotlivé faktury budou mimo jiné obsahovat název akce: Oprava ochozu Tureckého pavilonu.

4. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
5. Dílo bude financováno objednatelem, na provedení předmětu díla je požádáno o dotaci dle Zásad Zastupitelstva Kraje pro poskytování dotací na obnovu kulturních památek v Kraji Vysočina.
6. Dílo bude propláceno průběžně až do výše 100 % ceny díla, vč. DPH. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění. Sankce za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla jsou uvedeny v čl. VII.3. Smlouvy o dílo.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele.
8. Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že v případě realizace díla Oprava ochozu Tureckého pavilonu se prohlašuje dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) za osobu povinnou k dani a **vztahuje se na něj režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona o DPH.**

## VI. Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 36 měsíců.
2. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 14 dnů ode dne, kdy ji obdržel.
3. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu.

## VII. Sankce

1. V případě porušení této smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel nárok na náhradu škody dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na úhradu zákonného úroku z prodlení.
3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH (za každou vadu a nedodělek) za každý den prodlení do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, vč. DPH za den za každou vadu a nedodělek a den prodlení.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
2. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty

nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3. Smlouva byla odsouhlasena na jednání Rady města Světlá nad Sázavou konaném dne 9.4.2018, usnesením č. R/160/2018.
4. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka uvedená v příloze smlouvy.

Za objednatele

Za zhotovitele

Ve Světlé nad Sázavou dne 27.4.2018

V Nové Vsi u Leštiny dne 27.4.2018

.....  
Mgr. Jan Tourek  
starosta města

.....  
Otakar Marcin