

## Nájemní smlouva

o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění po vzájemné dohodě mezi:

- 1. Ústav pro hydrodynamiku AVČR, v. v. i., IČO 67985874**  
se sídlem Pod Paťankou 30/5, 166 12 Praha 6  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT  
zastoupený ředitelem doc. RNDr. Martinem Pivokonským, Ph.D.  
bankovní spojení: 19-8484630207/0100  
odpovědná osoba: RNDr. Lenka Pivokonská, Ph.D.  
(telefon: 233 109 002, e-mail: pivokonska@ih.cas.cz)  
(dále jen nájemce).

a

- 2. Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., IČO 46356967**  
se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2377  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Štěpánem  
bankovní spojení: 17701-161/0100  
odpovědná osoba: Martin Navrátil  
(telefon: 327 513 317, e-mail: navratil@vhskh.cz)  
(dále jen pronajímatel).

### článek I.

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu:

- a) Nebytové prostory v areálu Úpravny vody U svaté Trojice v Kutné Hoře, na adrese Bylany 85, Kutná Hora – U Svaté Trojice, 284 01,
- b) Celková plocha pronajatého nebytového prostoru je 66 m<sup>2</sup>,
- c) Dále může nájemce využívat společné prostory - WC

### článek II.

#### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat za účelem provozu modelové jednotky pro optimalizaci a řízení procesu koagulace/flokulace a dalšího laboratorního zařízení.



**článek III.**  
Nájemné

- a) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné v celkové výši 150.000,- Kč, které bude uhrazeno nájemcem v pěti čtvrtletních splátkách ve výši 30.000,- Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- b) V ceně nájemného je zahrnuta spotřeba:
  - elektrické energie,
  - tepla,
  - vodného a stočného,
  - odvoz odpadu,
  - dodávka surové vody
- c) V ceně nájemného je zahrnuta také poskytnutí dvou parkovacích míst v areálu Úpravny vody:

**článek IV.**  
Platnost smlouvy

- a) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2019.
- b) Účastníci se dohodli na právu pronajímatele vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní lhůtě 30 dní v případě prodlení s placením podle článku III. delším jak 15 dní. Výpovědní doba se v tomto případě počítá ode dne doručení výpovědi nájemci.
- c) Doručovacím místem se pro účely této smlouvy rozumí nájemce sídlo uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud by se nájemci na tuto adresu doručit nepodařilo, začíná výpověď běžet a výpověď se považuje za doručenou uplynutím úložní doby u organizace provádějící poštovní přepravu.
- d) Tato smlouva podléhá Zákonu č. 340/2015 Sb. (Zákon o registru smluv) a smluvní strany souhlasí s jejím zveřejněním podle tohoto zákona. Zveřejnění v registru smluv provede nájemce. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění na portále registru smluv.

**článek V.**  
Zvláštní ujednání BOZ a PO

- a) Pronajaté prostory jsou předaným pracovištěm nájemci.
- b) Bezpečnost práce a požární ochranu zajišťuje nájemce samostatně ve všech pronajatých prostorech ve smyslu obecně platných předpisů, v rozsahu jím provozované činnosti a charakteru pronajatého prostoru.
- c) Nájemce se zavazuje využívat prostory pouze k činnosti, kterou řeší smlouva a pro kterou byl objekt kolaudován.



- d) Všechny skutečnosti, které by bránily zásadám bezpečnosti práce, hygienickým nebo požárním předpisům, oznámí pronajímateli (např. nezpůsobilost pronajatých prostor).
- e) Vybavení pronajímaného prostoru požární technikou: 2 ks přenosných hasících přístrojů.
- f) Tato požární technika je majetkem pronajímatele. Nájemce převzal tuto požární techniku do nájmu a zodpovídá za provozuschopný stav, kompletnost a předepsané prohlídky a kontroly.
- g) Bude – li nájemce provádět činnost, která vyžaduje větší rozsah prostředků požární techniky, zajistí si ji nájemce na vlastní náklady.
- h) Nájemce podpisem této přílohy nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně seznámen:
  - a. s pronajímanými prostory a přístupovými cestami k nim,
  - b. s možnými místy a zdroji ohrožení (riziky).
- i) Pronajímatel si vyhrazuje právo na kontrolu plnění výše uvedených ustanovení.

#### **článek VI.** Povinnosti nájemce

- a) užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
- b) dodržovat bezpečností, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní, požární technici ap.),
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním,
- d) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- e) platit včas a řádně nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor,
- f) nedávat pronajaté nebytové prostory do podnájmu třetím osobám,
- g) strpět kontrolu nebytových prostor pronajímatelem,
- h) při skončení nájmu odevzdat nebytové prostory pronajímateli řádně vyklizené s klíči, formou písemného zápisu,
- i) nést plnou majetkovou odpovědnost za škodu, kterou způsobí nájemce svou provozní činností. Nájemce se zavazuje sjednat pojištění své provozní činnosti,



- j) škody vzniklé nesprávným nakládáním s odpady, pokuty a penále hradí v plné výši nájemce,

**článek VII.**  
Ostatní ujednání

- a) Ve věcech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními obecně platných předpisů.
- b) Ve věcech technických je oprávněn za pronajímatele jednat pan Martin Navrátil, vedoucí provozu,
- c) Ve věcech technických je oprávněna za nájemce jednat RNDr. Lenka Pivokonská, Ph.D.
- d) Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
- e) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a je jí možno měnit pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.

V Kutné Hoře dne: 5. 4. 2018