

ZEMOS Zubčice, spol. s r.o.

IČ: 60825677

se sídlem: Chabičovice 25, 382 32 Mirkovice

zastoupena: jednatelem společnosti [redacted] a [redacted]

bankovní spojení: [redacted] vedený u [redacted]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2215 a násl. občanského zákoníku, tuto:

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel hospodaří na základě nájemních smluv s níže uvedenými pozemky. Na základě souhlasů vlastníků níže uvedených pozemků přenechává pronajímatel podnájemci a tento si je podnájímá za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 121 – Přeložka polních cest v k.ú. Zubčice, SO č. 204 – Most přes vodoteč a MK v km 154,350 a SO č. 322 – Úpravy vodoteče v rybníku Šindelář, SO č. 331 – Úprava meliorací v km 151,0-155,0, SO č. 342 – Přeložka vodovodu v km 153,800, SO č. 501 – Přeložka VTL plynovodu v km 153,100-153,270, SO č. 502 – Přeložka VTL plynovodu v km 154,03-154,51, SO č. 503 – Přeložka VTL plynovodu v km 154,770-156,410, SO č. 511 – Přeložka AU SKAO Markvartice v km 154,600 pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Přesná specifikace nájemních smluv tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a souhlasy vlastníků pozemků tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, přičemž všechny přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Katastrální území: Zubčice

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²	stavební objekt (SO č.)	č. LV
1233/5 ✓	orná půda	710	503	15
916 ✓	orná půda	87	501	160
1194/1 ✓	orná půda	127	331,503	170

02-92/17/ns_pod/zubcice.15,160,170,269,285,298,311,313,324,

1191 ✓	orná půda	1354	331,503	269
1006/28 ✓	trav.porost	23	322	285
1078/3 ✓	trav.porost	27	322	285
1155 ✓	trav.porost	124	121,204	285
1000/1 ✓	orná půda	870	502	298
1000/3 ✓	orná půda	50	121	298
1032/1 ✓	orná půda	455	331,342	298
1163 ✓	orná půda	898	502,511	311
1220 ✓	orná půda	423	503	313
949/1 ✓	orná půda	1660	331,342	324
1133/13 ✓	travní porost	16	322	476
1156/1 ✓	vodní pl.	322	502,511	476
1161 ✓	orná půda	1719	502,511	476
1210 ✓	orná půda	1481	331,503	476
2204/3 ✓	ost. plocha	2	502	476
10348				

Všechny pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
(dále jen „předmět podnájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání do 1 roku, počínaje dnem skutečného zahájení prací na předmětné stavbě a končí posledním dnem měsíce, v němž bude předmět podnájmu vrácen zpět pronajímateli. Podnájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a to 6 měsíců před zahájením prací. Pronajímatel odevzdá podnájemci předmět podnájmu v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to podnájemce požádá.

III.

Podnájemné se sjednává ve výši 72.436,-Kč (tj. 7,- Kč/m²/rok), a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy - výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku a zároveň nepřekračuje cenu v místě a čase obvyklou. Obvyklé nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 17/2017 zpracovaného soudním znalcem [redacted] dne 4.4.2017.

IV.

Podnájemné pro příslušný rok bude hrazeno nejpozději k 31.12. příslušného roku. Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude podnájemce platit podnájemné formou poštovní

peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky podnájemného z účtu podnájemce.

V.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel má právo kontroly předmětu podnájmu, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru nájemci. Podnájemce je oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět podnájmu, do užívání zhotoviteli stavby dle čl. I této smlouvy. Podnájemce je povinen se o předmět podnájmu starat s péčí řádného hospodáře a je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem podnájmu.

VI.

Podnájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu podnájmu. Protokolární předání a převzetí předmětu podnájmu bude uskutečněno nejpozději do dvou měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech.

VII.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavřením této podnájemní smlouvy se nemění jeho vztahy vyplývající z uzavřených nájemních smluv s vlastníky pozemků, zejména v tom směru, že pronajímatel je i nadále povinen hradit vlastníkům pozemků sjednané nájemné a po skončení podnájemního vztahu založeného touto podnájemní smlouvou, budou i nadále pokračovat smluvní vztahy založené nájemními smlouvami uzavřenými s vlastníky pozemků, pokud se mezi sebou nedohodnou jinak.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

02-92/17/ns_pod/zubcice.15,160,170,269,285,298,311,313,324,476

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 podnájemce.

Příloha: 12x zakres do katastrální mapy, 1x specifikace nájemních smluv, 13x souhlas vlastníka s podnájemem pozemku(ů) pro účely stavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží.

V *CHARMĚOVICÍCH* dne *20.4.2018*

23-03-2018
V Českých Budějovicích dne

ZEMOS Zubčice, spol. s r.o.

██████████
jednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR

██████████
ředitelka Správy České Budějovice

ZEMOS Zubčice, spol. s r.o.

██████████
jednatelka

Stavba: D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží

SPECIFIKACE UZAVŘENÝCH NÁJEMNÍCH SMLUV

k.ú. Zubčice

vlastník pozemku(ů).	spol.podíl	LV č.	předmětné pozemky	č. nájemní smlouvy	ze dne
██████████		15	1233/5 ✓	.....
██████████		160	1916 ✓	.....
██████████	1/2	170	1194/1 ✓	.....
██████████	1/2	170	1194/1 ✓	.....
██████████		269	1191 ✓	.....
██████████		285	1006/28, 1078/3, 1155 ✓	.....
██████████	1/2	298	1000/1, 1000/3, 1032/1 ✓	.....
██████████	1/2	298	1000/1, 1000/3, 1032/1 ✓	.....
██████████		311	1163 ✓	.....
██████████		313	1220 ✓	.....
██████████	1/2	324	949/1 ✓	.....
██████████	1/2	324	949/1 ✓	.....
██████████		476	1133/13, 1156/1, 1161, 1210, 2204/3 ✓	.....

SOUHLAS

Narozena: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce LETOS ZUBČICE spol. s r. o.,
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, podnají Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 15 pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
1233/5	orná půda	710	503

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

V dne 16.10.2017

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozen: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce ZEMOS ZUBČICE, spol. s r. o.,
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, podnají Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 160 pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
916	orná půda	87	501

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

v 24 11 2017 dne

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozen: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce **ZEMOS ZUBČICE S.R.O. 24232**
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, **podnají** Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém **VELEŠÍN**
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 170
pozemek parc. č.

kultura

plocha dočasného záboru
do 1 rok v m²

stavební objekt
(SO č.)

1194/1

orná půda

127

331,503

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

V dne **15.9.2018**

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozen: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce ZEMPS ZUBČICE, spol. s r.o.,
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, **podnají** Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 170 pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
1194/1	orná půda	127	331,503

Žádám, aby v podnájmní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájmního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájmního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

V dne 30.9.2014

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozena: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce *Šump, s.r.o. Chalvičovice 25, 31230 Uhlavín*,
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, podnají Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 269 pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
1191	orná půda	1354	331,503

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

*Děle žádám, aby se pozemek parc. č. 1191 slyží
staršími sarkuly, kterými byla rovněž tak kromě,*

V dne *21. 9. 2014*

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozen: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce *ZEMĚS ZUBČICE, SPOL. S R.O.*
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, podnají Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 285

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
1006/28	trav.porost	23	322
1078/3	trav.porost	27	322
1155	trav.porost	124	121,204

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

V dne *2 10 2017*

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozena: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce ZEMOS Zubčice, spol. s r.o.,
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, **podnají** Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 298

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
1000/1	orná půda	870	502
1000/3	orná půda	50	121
1032/1	orná půda	455	331,342

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

V dne 8. 10. 2017

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozena: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce ZEMOS Zubčice, spol. s r.o.,
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, podnají Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 298 pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
1000/1	orná půda	870	502
1000/3	orná půda	50	121
1032/1	orná půda	455	331,342

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

V dne 8.10.2014

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozen: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce ZEMOS ZUBČICE, SRO.,
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, podnají Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 311 pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
1163	orná půda	898	502,511

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

V..... dne 12. 10. 2017

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozena: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce *ZETOS ZUBČICE spol. s r.o.*
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, **podnají** Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 313

pozemek parc. č.

kultura

plocha dočasného záboru
do 1 rok v m²

stavební objekt
(SO č.)

1220

orná půda

423

503

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

V dne *14. 9. 2014*

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozena: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce ZEMOS ZUBČICE, spol. s r.o.,
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, podnají Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 324

pozemek parc. č.

kultura

plocha dočasného záboru
do 1 rok v m²

stavební objekt
(SO č.)

949/1

orná půda

1660

331,342

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou
zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního
vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále
pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

V dne 10. 1. 2018

[REDACTED]

SOUHLAS

Narozena: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

Souhlasím, aby současný nájemce ZEMOS s.r.o. ZUBČICE,
za účelem výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, na dobu nezbytně nutnou
pro realizaci této stavby, **podnájel** Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemků které jsou v mém
výlučném vlastnictví, a to:

LV Zubčice 324 pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
949/1	orná půda	1660	331,342

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

V dne 30.10.2017

[REDACTED]

