

# **SMLOUVA O DÍLO**

**č.: objednatele**

**č.: zhotovitele**

**„Havarijní opravy vodoinstalací, kanalizace a plynových rozvodů na  
objektech DS pro rok 2018 - 2021“**

---

## **I. Smluvní strany**

### **Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

### **Diplomatický servis**

Václavské náměstí 816/49, 11121 Praha 1

JUDr. Ladislavem Škeříkem, ředitelem DS

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

Ing. Jaroslav Vítek, MBA, ředitel investiční sekce

xxx

(dále jen objednatel)

a

### **Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

### **MYLAND solutions, s.r.o.**

Na Lysině 658/25, Praha 4

Radko Souček

02813084

CZ02813084

Městského soudu v Praze, 223924 C

xxx

xxx

Radko Souček

Radko Souček

xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

***smlouvu o dílo:***

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem VZ jsou havarijní opravy vodoinstalací, kanalizace a plynových rozvodů na objektech DS pro rok 2018 – 2021.

Diplomatický servis v rámci veřejné zakázky požaduje dodávku služeb v souvislosti s likvidací havarijních stavů na objektech DS:

- a) Zajištění provozu vodoinstalací, kanalizace a plynových rozvodů či jejich části
- b) Zabezpečení nepřetržité havarijní služby pro odstraňování jakýchkoliv poruch při provozu vodoinstalací, kanalizace a plynových rozvodů či jejich části
- c) Drobné opravy, servis a údržbu vodoinstalací, kanalizace a plynových rozvodů či jejich částí
- d) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z pravidelných revizí a ostatních prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách

Havarijní četa, jako součást organizační struktury DS provede prvotní úkony na uzavření přívodu vody, el. energie a plynu pro zabránění vzniku dalších škod.

Havarijní servis bude realizován na základě oznámení objednatele. Dle naléhavosti se servisní technik dostaví po dohodě s objednatelem, nejpozději však do 6 hodin od oznámení. Oznámení o havárii učiní objednatel na telefonní číslo servisu a následně potvrdí e-mailem.

2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou objekty objednatele specifikované v nabídkovém listu, který je přílohou č. 1 smlouvy. V případě změny v seznamu objektů bude uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým bude současně upravena i cena díla.

## **III. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.3.2018 se smluvní strany dohodly na následujících cenách:

Paušální měsíční cena za zajištění provozu, zabezpečení nepřetržité havarijní služby, drobné opravy, servis a údržbu a odstraňování závad vyplývajících z revizí na rok 2018 až 2021 v Kč (bez DPH). Paušální měsíční cena obsahuje servis (údržbu) jednotlivých zařízení a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.). Cena neobsahuje náklady na materiál použitý při servisní činnosti.

**39 500 Kč bez DPH**

Sazba za výjezd havarijní služby v běžné pracovní době, tj. cena práce za hodinu (bez DPH), tato sazba obsahuje práci servisního technika a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady na čas na cestě, parkovné apod.)

**420 Kč/hod bez DPH**

Sazba za výjezd havarijní služby mimo běžnou pracovní dobu, tj. cena práce za hodinu (bez DPH), tato sazba obsahuje práci servisního technika a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.)

**620 Kč/hod bez DPH**

2. Uvedené ceny jsou nejvýše přípustné pro daný rozsah prací a jsou závazné po celou dobu provádění servisních služeb.  
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Cena za servisní služby nezahrnuje náhradní díly a materiál použitý v rámci zajišťovaných oprav. Množství a cena materiálu a náhradních dílů musí být odsouhlasena oprávněnou osobou objednatele před vystavením faktury. Ve faktuře bude materiál a náhradní díly vyčísleny samostatně.
4. V případě, že předmětem plnění budou další činnosti dle potřeb objednatele a dle navazující platné legislativy, které nejsou obsažené v cenové nabídce (nabídkovém listu), bude toto plnění zhotovitelem prováděno za cenu, která bude předem oboustranně odsouhlasena. V případě nově zařazených objektů bude cena servisu na zavolání účtována hodinovou sazbou ve výši schválené touto smlouvou.

#### **IV. Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu smlouvy dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny za provedení jednotlivé servisní služby bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen faktury). Přílohou faktury bude vždy protokol o provedení a předání skutečně provedených prací dle jednotlivých objektů prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele.
4. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 pracovních dnů od data prokazatelného doručení faktury do podatelny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále:
  - pořadové číslo dokladu;
  - číslo smlouvy, adresa objektu, období, kdy byly práce provedeny;
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 5, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

## **V. Doba plnění**

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021.
2. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

## **VI. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
2. Havarijní servis bude realizován na základě oznámení objednatele. Dle naléhavosti se servisní technik dostaví po dohodě s objednatelem, nejpozději však do 6 hodin od oznámení. Oznámení o havárii učiní objednatel na telefonní číslo servisu a následně potvrdí e-mailem.
3. V běžné pracovní době učiní objednatel oznámení o poruše zařízení telefonicky na tel. č. +420 725 891 447 a vždy potvrdí prostřednictvím e-mailu na adresu horsak@myland.cz.  
Mimo běžnou pracovní dobu se v nutnosti naléhavé pomoci se objednatel spojí přímo s pohotovostní službou nebo servisním technikem zhotovitele telefonicky na tel. č. +420 725 891 447. V případě, že se telefonicky nedovolá, oznámí nutnost opravy písemně prostřednictvím e-mailu na adresu horsak@myland.cz. Každé nahlášení poruchy musí být potvrzeno písemně.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
  - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
  - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
  - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
5. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.

6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí svoji činnost v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a kontrolu provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen po provedení každé dílčí servisní činnosti předat pověřené osobě objednatele písemnou zprávu o jejím provedení.
8. Den podpisu písemné zprávy o provedení dílčí servisní činnosti oběma smluvními stranami je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění do 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel předá objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti, čísla občanského průkazu (případně čísla pracovního povolení), kteří se budou na místě plnění pohybovat a seznam vozidel, včetně státních poznávacích značek k povolení vstupu/vjezdu do areálu, v němž bude zhotovitel provádět činnosti dle SoD.

## **VII. Jakost díla, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení servisní činnosti v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání zprávy o provedené servisní činnosti dle této smlouvy
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **VIII. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním dílčí servisní činnosti v termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
5. Za porušení povinností uvedených v Čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v Čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si zhotovitel ponechá jedno a objednatel tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
6. Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně

nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

8. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 19.4.2018

V Praze, dne 25.4.2018

.....  
objednatel  
Ing. Jaroslav Víték, MBA  
ředitel investiční sekce DS

.....  
zhotovitel  
Radko Souček  
jednatel