

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

CV RELAX, a.s.

sídlo: Táboritská 119/11, 430 01 Chomutov

IČ: 27325741

DIČ: CZ27325741

zastupuje: Zdeněk Fojtík, člen představenstva

č. účtu: 35-9399090247/0100

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
(dále jen „prodávající“)

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

1. Prodávající je vlastníkem:

a) staveb zapsaných v katastru nemovitostí:

- stavba občanského vybavení bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/8
- jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 1701/18
- jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 1701/20
- jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/19
- jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/20
- stavba občanského vybavení bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/21
- jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/22
- jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/23
- stavba občanského vybavení bez čp./če. na pozemku parc.č. 4710/2
- stavba občanského vybavení bez čp./če. na pozemku parc.č. 4710/7,

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13554 pro katastrální území Chomutov I
pro u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

b) dalších staveb specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, a to v části B – Další stavby
(dále jen „Stavby“)

2. Prodávající prohlašuje, že Stavby jsou ve vlastnictví prodávajícího a že jsou prosté všech právních vad, nejsou zatíženy věcnými ani jinými právy žádné třetí osoby a prodávající je oprávněn s nimi svobodně nakládat. Pro případ, že by některá ze Staveb nebyla samostatnou věcí v právním smyslu, ale pouhým zhodnocením či úpravou pozemku, budovy nebo jiné věci ve vlastnictví kupujícího, sjednávají smluvní strany, že sjednaná kupní cena je zároveň plnou náhradou za takové zhodnocení.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá Stavby a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že Stavby převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu Stavby se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **24.431.252,00,- Kč vč. DPH**, (tj. slovy dvacetčtyřmiliónůčtyřstátrčicetjedentisícdvěstěpadesát dva korun českých).
2. Kupní cena se skládá z ceny za stavby zapsané v katastru nemovitostí a ceny za další stavby specifikované v příloze č. 1 této kupní smlouvy, a to takto:
cena za stavby zapsané v katastru nemovitostí: 14.240.214,00 Kč
cena za další stavby specifikované v příloze č. 1 této kupní smlouvy: 10.191.038,00 Kč
3. Celková kupní cena je splatná do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, která je podkladem pro převod nemovitých Staveb z prodávajícího na kupujícího, kdy tyto jsou předmětem budoucího zápisu do katastru nemovitostí. Kupní cena je zaplacená připsáním na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li kupní cena včas a řádně zaplacená, sjednává se pro tento případ povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z dlužné částky až do zaplacení.
4. Kupující Stavby do svého vlastnictví přijímá za takto sjednanou kupní cenu a zavazuje se kupní cenu uhradit sjednaným způsobem.
5. Prodávající se zavazuje kupujícímu Stavby fyzicky a protokolárně předat do 5 pracovních dnů od řádného zaplacení kupní ceny dle této kupní smlouvy. O předání a převzetí Staveb bude sepsán předávací protokol.

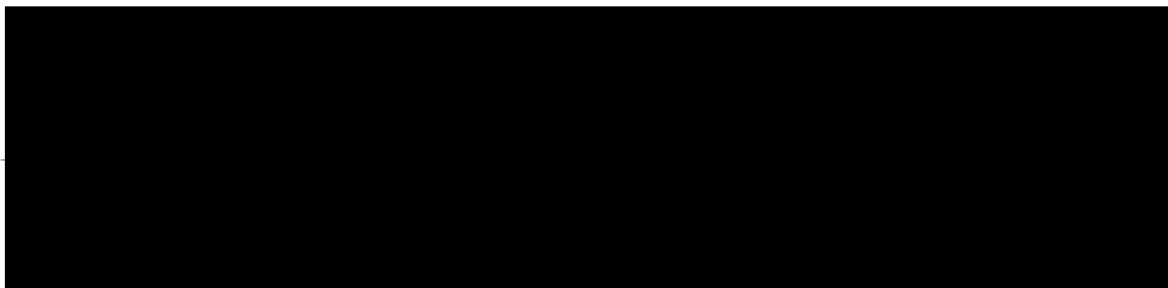
IV.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 080/2018 ze dne 16.4.2018.

V Chomutově dne 17.4. 2018

27. 04. 2018
V Chomutově dne



Příloha č. 1 - seznam převáděného majetku

A. stavby zapsané v katastru nemovitostí

NÁZEV
stavba občanského vybavení bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/8 - Bar Seník
jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 1701/18 - WC u baru
jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 1701/20 - Grill bar Dřevák
jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/19 - stánek Panini
jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/20 - veřejné WC
stavba občanského vybavení bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/21 - veřejné WC
jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/22 - veřejné WC
jiná stavba bez čp./če. na pozemku parc.č. 4689/23 - veřejné WC
stavba občanského vybavení bez čp./če. na pozemku parc.č. 4710/2 - sociální zařízení Banda
stavba občanského vybavení bez čp./če. na pozemku parc.č. 4710/7 - prodejní stánky Banda

B. další stavy

NÁZEV
Přístřešek u občerstvení čtyřstánek
Garáž vodních skútrů
Půjčovna lodiček
Prodejní stánek PIRÁTI
Prodejní stánek Langoše
Kanalizace (kanalizační šachty + výtlač, DN 150, DN 250, šachty (Banda / Kamencové jezero)
Pracoviště zvukového technika Banda
Přístřešek Banda (vedle kotce)
Pódium Banda
Zpevněné plochy živičné Banda
Zpevněné plochy dlážděné Banda
Oplocení Banda
Vodovod DN 25, DN 32 Banda
Silové rozvody Banda
Prodejní stánek - nedokončená stavba UDÍRNY
Ubytovací centrum Banda - nedokončená stavba