

Smlouva o vstupu na pozemek a právu provést stavbu

č. DÚK/Sk/074/2018 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku stř. DÚK
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „PKÚ, s. p.“)

a

UNIPETROL RPA, s.r.o.

Litvínov – Záluží 1, 436 70 Záluží

IČO 27597075 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.
DIČ CZ27597075

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 24430

Zastoupena: Pavlem Malinou, vedoucí odboru nákupu investic
Stanislavem Škudrnou, manažerem procurementu

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odboru podpůrných služeb

(dále jen „stavebník“)

(PKÚ, s. p. a stavebník dále též společně „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu ke stavbě

„Rozšíření parkovací plochy AUTOBUSÁK - RPD“ (dále jen „stavba“)

a projeví vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. PKÚ, s. p. výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu mimo jiné k nemovité věci – k pozemku p. č. 1177, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Záluží u Litvínova, zapsaném na listu vlastnictví č. 2558, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**dotčený pozemek**“).
2. PKÚ, s. p. prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se **nejedná o určený majetek** státu ve smyslu ust. § 17.
3. PKÚ, s. p. dále prohlašuje, že na dotčeném pozemku neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník je oprávněn ode dne účinnosti smlouvy dotčený pozemek užívat za účelem zajištění realizace stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. PKÚ, s. p. výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na dotčený pozemek jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě stavebníka i všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na stavbě.
2. Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném na situačním výkresu stavebníka. V případě, že dojde ke změně, musí stavebník požádat o souhlas s touto změnou PKÚ, s. p. a žádost zaslat na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
3. Stavebník písemně oznámí zahájení prací a ukončení prací na uvedené e-mailové adresy:
xx
4. Veškeré činnosti spojené s pracemi u předmětné stavby musí stavebník provádět tak, aby byl pozemek dotčen stavbou jen v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
5. PKÚ, s. p. se zavazuje neprovádět na stavbu dotčeným pozemku žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby.
6. Pro případ převodu dotčeného pozemku uvedeného v čl. I. se PKÚ, s. p. zavazuje převést novému nabyvatele veškerá práva a závazky vyplývající z této smlouvy.
7. Dotčený pozemek po dokončení stavby bude stavebníkem uveden do původního stavu na náklady stavebníka (s přihlédnutím k vystavené Stavbě, tzn., že plocha bude urovnána a zatravněna, ostatní povrchy budou obnoveny v původní kvalitě a trase). Případná škoda vzniklá realizací stavby na dotčeném pozemku, nebude-li možné ji odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou smluvních stran, nebo podle znaleckého posouzení hrazeného stavebníkem.
8. Na pozemku dotčeném stavbou bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou ČR, zejména v oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá investor stavby. PKÚ, s. p. nebude odpovídat za úrazy ani jiné škody způsobené stavebníkem v rámci stavby.

III. Cena za využití pozemku, zábor pozemku

1. Náhrada za zábor pozemku po dobu stavby (ďále jen náhrada) byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši 3,-- Kč/m²/za každý započatý den. Stanovená cena je cena v místě a čase obvyklá.
2. Platbu náhrady investor/stavebník provede na základě faktury vystavené PKÚ, s. p. a zaslané investorovi/stavebníkovi do 15 dnů od protokolárního převzetí pozemku, přičemž se Smluvní strany dohodly na 30 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturační adresa bude uvedena na předávacím protokole.
3. Za první den užívání se považuje následující den po protokolárním převzetí pozemku stavebníkem v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního převzetí pozemku PKÚ, s. p. v rámci stavby. Předpokládaný zábor pozemku po dobu stavby bude stanoven dle skutečného využití pozemku a bude zapsán na předávacím protokolu. Kontaktní osoby ve věci předání a převzetí pozemku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kontakt: xxxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1.

3. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 26. 2. 2018.
4. Smlouva zavazuje i případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že budoucí povinná je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Oznámení o zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle PKÚ, s. p. stavebníkovi na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují pověření zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obě strany obdrží po dvou výtiscích.

Příloha: Situační snímek stavby

V Chlumci dne 24. 4. 2018

V Litvínově dne 6. 4. 2018

Stavebník:

Palivový kombinát Ústí státní podnik
Ing. Petr Lenc
ředitel podniku

UNIPETROL RPA, s.r.o.
Pavel Malina
vedoucí odboru nákupu investic

UNIPETROL RPA, s.r.o.
Škudrna Stanislav
manažer procurementu