

Příloha č.1 dodatku č.1 k pachtovní sml. č. 1N17/59

ZEMAX Šitbořice, a.s.

Variabilní symbol: 111759

Uzavřeno:

Roční pacht:

Brněnská 577

Datum tisku: 13.4.2018

Účinná od: 1. 5.2018

10 931 Kč

Šitbořice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Šitbořice										
	3 576	0	0	2	2	10 002	121 400	5 956	2,2	1 590,73
	3 982	0	0	2	2	10 002	121 400	2 303	2,2	615,09
	4 343	0	0	2	2	10 002	121 400	434	2,2	115,91
	4 717	0	0	2	2	10 002	121 400	653	2,2	174,40
	4 850	0	0	2	2	10 002	121 400	1 243	2,2	331,98
část z 1587 m2	4 890	0	0	2	2	10 002	121 400	1 486	2,2	396,88
část z 763 m2	4 895	0	0	2	2	10 002	121 400	525	2,2	140,22
	4 937	0	0	2	2	10 002	121 400	114	2,2	30,45
	4 941	0	0	2	2	10 002	121 400	85	2,2	22,70
	4 942	0	0	2	2	10 002	121 400	3 530	2,2	942,79
	4 970	0	0	2	2	10 002	121 400	685	2,2	182,95
	5 640	0	0	2	2	10 002	121 400	2 315	2,2	618,29
	6 698	0	0	2	2	10 002	121 400	670	2,2	178,94
část vinice z 1763	7 443	0	0	2	4	10 002	121 400	1 314	5,2	829,50
část orná z 1763	7 443	0	0	2	4	10 002	121 400	421	2,2	112,44
část vinice 1747 m2	7 463	0	0	2	4	10 002	121 400	1 000	5,2	631,28
část orná z	7 463	0	0	2	4	10 002	121 400	561	2,2	149,83
	7 464	0	0	2	4	10 002	121 400	496	5,2	313,11
část vinice z 1930	7 498	0	0	2	4	10 002	121 400	1 432	5,2	903,99
část orná z 1930m2	7 498	0	0	2	4	10 002	121 400	442	2,2	118,05
část z 1136 m2	10 550	0	0	2	2	10 002	121 400	662	2,2	176,81
	10 551	0	0	2	2	10 002	121 400	287	2,2	76,65
část z 974	10 591	0	0	2	2	10 002	121 400	43	2,2	11,48
	10 680	0	0	2	2	10 002	121 400	191	2,2	51,01
část z 811 m2	10 693	0	0	2	2	10 002	121 400	601	2,2	160,52
část z 90 m2	10 838	0	0	2	2	10 002	121 400	56	2,2	14,96
část z 838 m2	10 840	0	0	2	2	10 002	121 400	765	2,2	204,32
část z 242 m2	10 891	0	0	2	2	10 002	121 400	204	2,2	54,48
část z 1143 m2	10 894	0	0	2	2	10 002	121 400	834	2,2	222,74
	10 911	0	0	2	2	10 002	121 400	1 606	2,2	428,93
	10 913	0	0	2	2	10 002	121 400	1 447	2,2	386,46
část z 1730 m2	11 000	0	0	2	2	10 002	121 400	1 688	2,2	450,83
	11 002	1	0	2	2	10 002	121 400	1 096	2,2	292,72
								35 145		10 931,44
CELKEM:								35 145		10 931 Kč

Příloha č. 2 pro dod.č.1 smlouvy č. 1N17/59

Výpočet pachtu k 1.10. 2018

Datum tisku: 13.4.2018

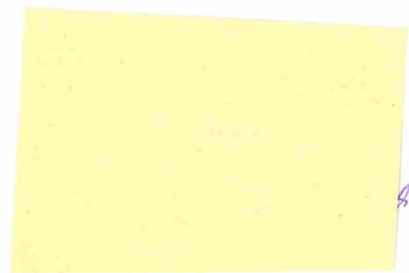
Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Šitbořice						
3 576	0	2	5 956	13.2.2017	365	1 590,73
3 982	0	2	2 303	13.2.2017	365	615,09
4 343	0	2	434	13.2.2017	365	115,91
4 717	0	2	653	13.2.2017	365	174,40
4 850	0	2	1 243	1.5.2018	153	139,16
4 890	0	2	1 486	1.5.2018	153	166,36
4 895	0	2	525	1.5.2018	153	58,78
4 937	0	2	114	1.5.2018	153	12,76
4 941	0	2	85	1.5.2018	153	9,52
4 942	0	2	3 530	1.5.2018	153	395,20
4 970	0	2	685	1.5.2018	153	76,69
5 640	0	2	2 315	13.2.2017	365	618,29
6 698	0	2	670	1.5.2018	153	75,01
7 443	0	2	421	13.2.2017	365	112,44
7 443	0	2	1 314	6.1.2017	365	829,50
7 463	0	2	561	13.2.2017	365	149,83
7 463	0	2	1 000	6.1.2017	365	631,28
7 464	0	2	496	2.2.2017	365	313,11
7 498	0	2	442	13.2.2017	365	118,05
7 498	0	2	1 432	2.2.2017	365	903,99
10 550	0	2	662	1.5.2018	153	74,11
10 551	0	2	287	1.5.2018	153	32,13
10 591	0	2	43	1.5.2018	153	4,81
10 680	0	2	191	1.5.2018	153	21,38
10 693	0	2	601	1.5.2018	153	67,29
10 838	0	2	56	1.5.2018	153	6,27
10 840	0	2	765	1.5.2018	153	85,65
10 891	0	2	204	1.5.2018	153	22,84
10 894	0	2	834	1.5.2018	153	93,37
10 911	0	2	1 606	1.5.2018	153	179,80
10 913	0	2	1 447	1.5.2018	153	162,00
11 000	0	2	1 688	1.5.2018	153	188,98
11 002	1	2	1 096	1.5.2018	153	122,70
35 145						8 167,41
35 145						8 167,41
CELKEM:						Kč 8 167

Pozemky o něž se dodatkem č. 1 k pacht. sml. 1N17/59 rozšiřuje předmět nájmu

Příloha č.3 k dodatku č.1 k pachtovní sml.č. 1N17/59				ZEMAX Šitbořice, a.s.
Variabilní symbol: 111759	Uzavřeno:	Roční pacht:	Brněnská 577	
Datum tisku: 11.4.2018	Účinná od: 1.5.2018	10 931 Kč	Šitbořice	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Šitbořice										
	4 850	0	0	2	2	10 002	121 400	1 243	2,2	331,98
část z 1587 m2	4 890	0	0	2	2	10 002	121 400	1 486	2,2	396,88
část z 763 m2	4 895	0	0	2	2	10 002	121 400	525	2,2	140,22
	4 937	0	0	2	2	10 002	121 400	114	2,2	30,45
	4 941	0	0	2	2	10 002	121 400	85	2,2	22,70
	4 942	0	0	2	2	10 002	121 400	3 530	2,2	942,79
	4 970	0	0	2	2	10 002	121 400	685	2,2	182,95
			0							
	6 698	0	0	2	2	10 002	121 400	670	2,2	178,94
část z 1136 m2	10 550	0	0	2	2	10 002	121 400	662	2,2	176,81
	10 551	0	0	2	2	10 002	121 400	287	2,2	76,65
část z 974	10 591	0	0	2	2	10 002	121 400	43	2,2	11,48
	10 680	0	0	2	2	10 002	121 400	191	2,2	51,01
část z 811 m2	10 693	0	0	2	2	10 002	121 400	601	2,2	160,52
část z 90 m2	10 838	0	0	2	2	10 002	121 400	56	2,2	14,96
část z 838 m2	10 840	0	0	2	2	10 002	121 400	765	2,2	204,32
část z 242 m2	10 891	0	0	2	2	10 002	121 400	204	2,2	54,48
část z 1143 m2	10 894	0	0	2	2	10 002	121 400	834	2,2	222,74
	10 911	0	0	2	2	10 002	121 400	1 606	2,2	428,93
	10 913	0	0	2	2	10 002	121 400	1 447	2,2	386,46
část z 1730 m2	11 000	0	0	2	2	10 002	121 400	1 688	2,2	450,83
	11 002	1	0	2	2	10 002	121 400	1 096	2,2	292,72
								17818		4758,82
CELKEM:								35 145		10 931 Kč



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!
Pro účel: Správa majetku. Vyhotožil: Křížová Jana Ing..OKRES: CZ0644 Břeclav,3704
OBEC: 584932 Šitbořice
KAT.ÚZEMÍ: 762687 Šitbořice

Data platná k: 1.03.2018

 LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 4850	1243	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 4890	1587	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 4895	763	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 4937	114	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 4941	85	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 4942	3530	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 4970	685	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 6698	670	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10550	1136	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10551	287	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10591	974	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10680	191	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10693	811	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10838	90	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10840	838	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10891	242	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10894	1143	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10911	1606	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 10913	1447	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 11000	1730	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 11002/1	1096	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva**(bez zápisu)****C Omezení vlastnického práva****(bez zápisu)****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: KN 4890

Z-15947/2015-703

Parcela: KN 4895

Z-15947/2015-703

Parcela: KN 4937

Z-15947/2015-703

Parcela: KN 4941

Z-15947/2015-703

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Krajského pozemkového úřadu pro JMK, Pobočka Brno č.j. SPU-541097/2015 ze dne 20.10.2015.

Z-15947/2015-703

Plomby a upozornění**(b**

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

Parcela KN 4850

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 4890

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 4895

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 4937

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 4941

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 4942

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 4970

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 6698

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 10550

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 10551

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774


Parcela KN 10591

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774


Parcela [KN 10680](#)

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774


Parcela [KN 10693](#)

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774


Parcela [KN 10838](#)

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774


Parcela [KN 10840](#)

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela [KN 10891](#)

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela [KN 10894](#)

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela [KN 10911](#)

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774


Parcela [KN 10913](#)

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela [KN 11000](#)

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela [KN 11002/1](#)

* Ohlášení  příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

* Vznik práva ze zákona zákon č.#  569/1991 dle § 2 Návrh na zápis ze dne 21.2.2000.

POLVZ:44/2000

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
KN 4850	20511	1243	10 851 Kč
KN 4890	20511	196	1 711 Kč
	20700	68	882 Kč
	20810	1323	15 584 Kč
KN 4895	20511	19	165 Kč
	20700	218	2 829 Kč
	20810	526	6 196 Kč
KN 4937	20600	114	1 569 Kč
KN 4941	20600	85	1 170 Kč
KN 4942	20600	2802	38 583 Kč
	20700	182	2 362 Kč
	30610	546	7 829 Kč
KN 4970	20600	218	3 001 Kč
	20700	467	6 061 Kč
KN 6698	31000	670	12 006 Kč
KN 10550	30511	695	7 394 Kč
	30850	441	4 264 Kč
KN 10551	30511	287	3 053 Kč
KN 10591	30300	974	19 275 Kč
KN 10680	30300	191	3 779 Kč
KN 10693	20700	386	5 010 Kč
	30300	425	8 410 Kč
KN 10838	20300	74	1 325 Kč
	30300	16	316 Kč
KN 10840	20300	205	3 671 Kč
	30300	633	12 527 Kč
KN 10891	20300	12	214 Kč
	30300	230	4 551 Kč
KN 10894	20300	9	161 Kč
	30300	1134	22 441 Kč
KN 10911	30110	1276	22 495 Kč
	30300	330	6 530 Kč
KN 10913	30110	1134	19 992 Kč
	30300	313	6 194 Kč
KN 11000	30110	570	10 049 Kč
	30300	463	9 162 Kč
	30511	697	7 416 Kč
KN 11002/1	30110	960	16 924 Kč
	30710	136	1 838 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel je 307 790 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 053/2016 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

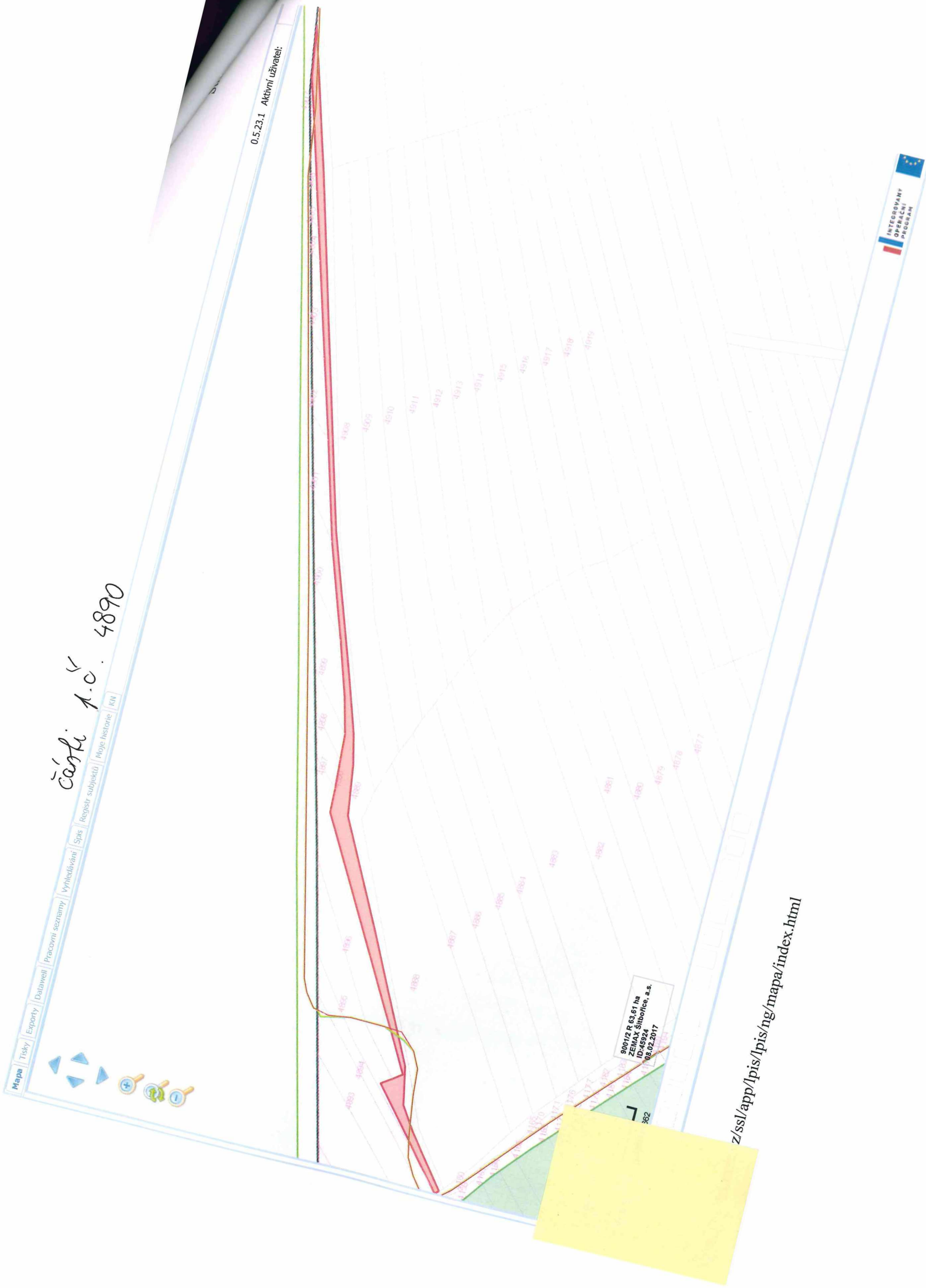
Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.27.104728 pro VFK verze 5.2 Datum a čas vyhotovení výpisu: 11.04.2018 09:28:39

Výpis vyhotoven za 1s, SQLite3 native, ver.3.11.1

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

části 1.č. 4890

0.5.23.1 Aktivní uživatel:



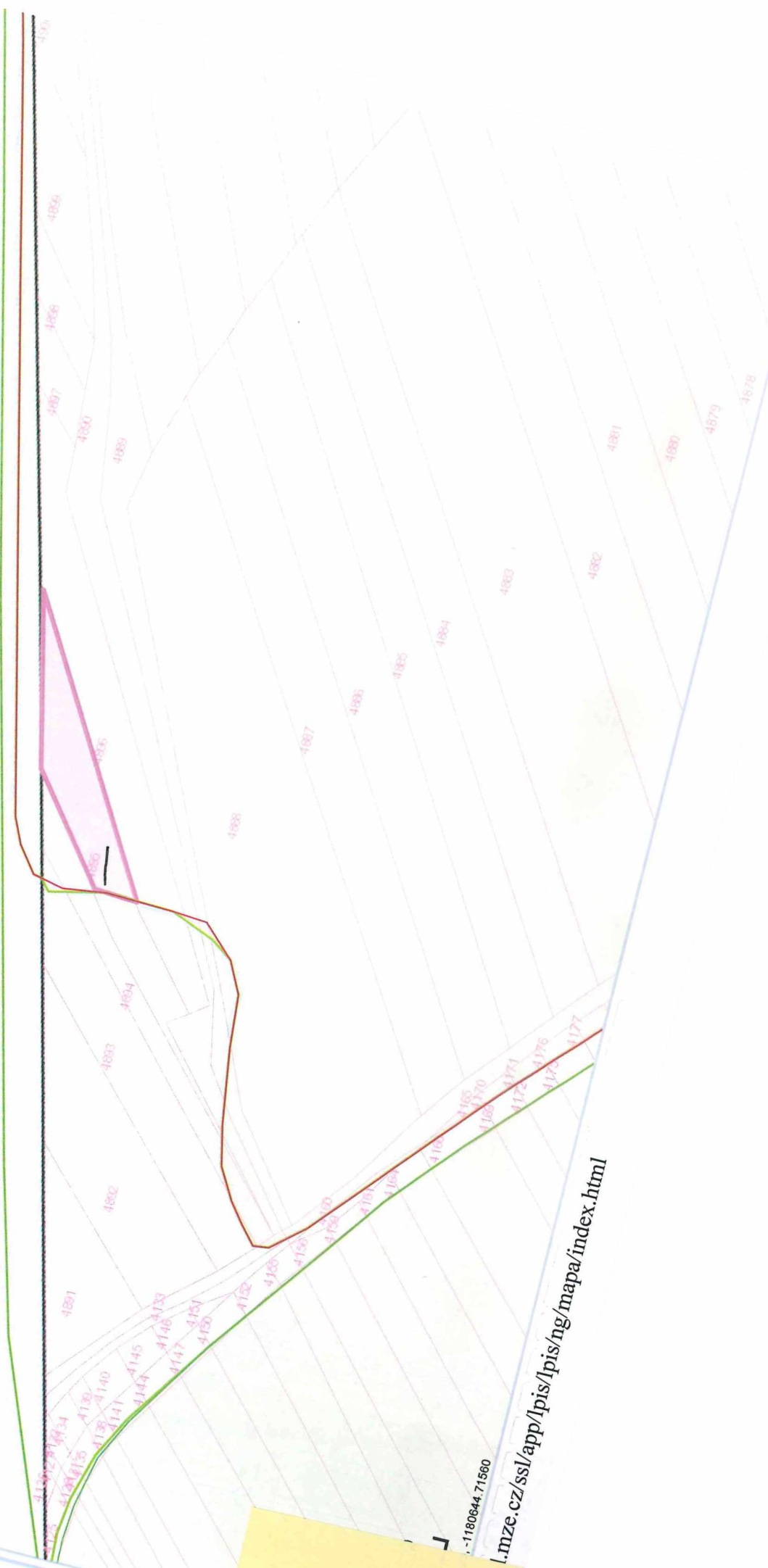
číslo p.č. 4890



662.71725

část n.č. 4895

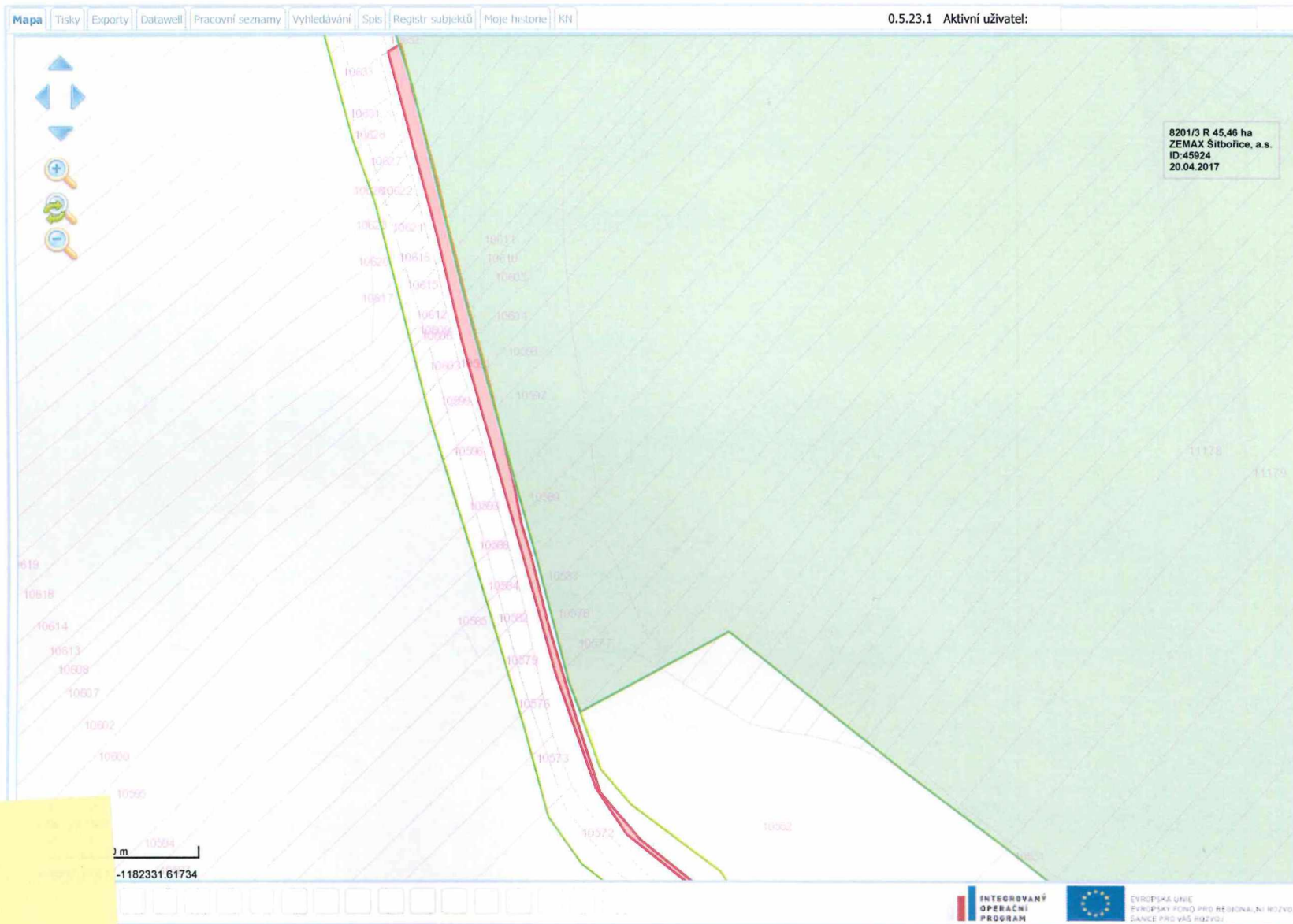
Mapa Tisky Exporty Databell Pracovní seznamy Vyhledávání Spis Registr. subjektů Moje historie KN

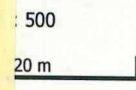
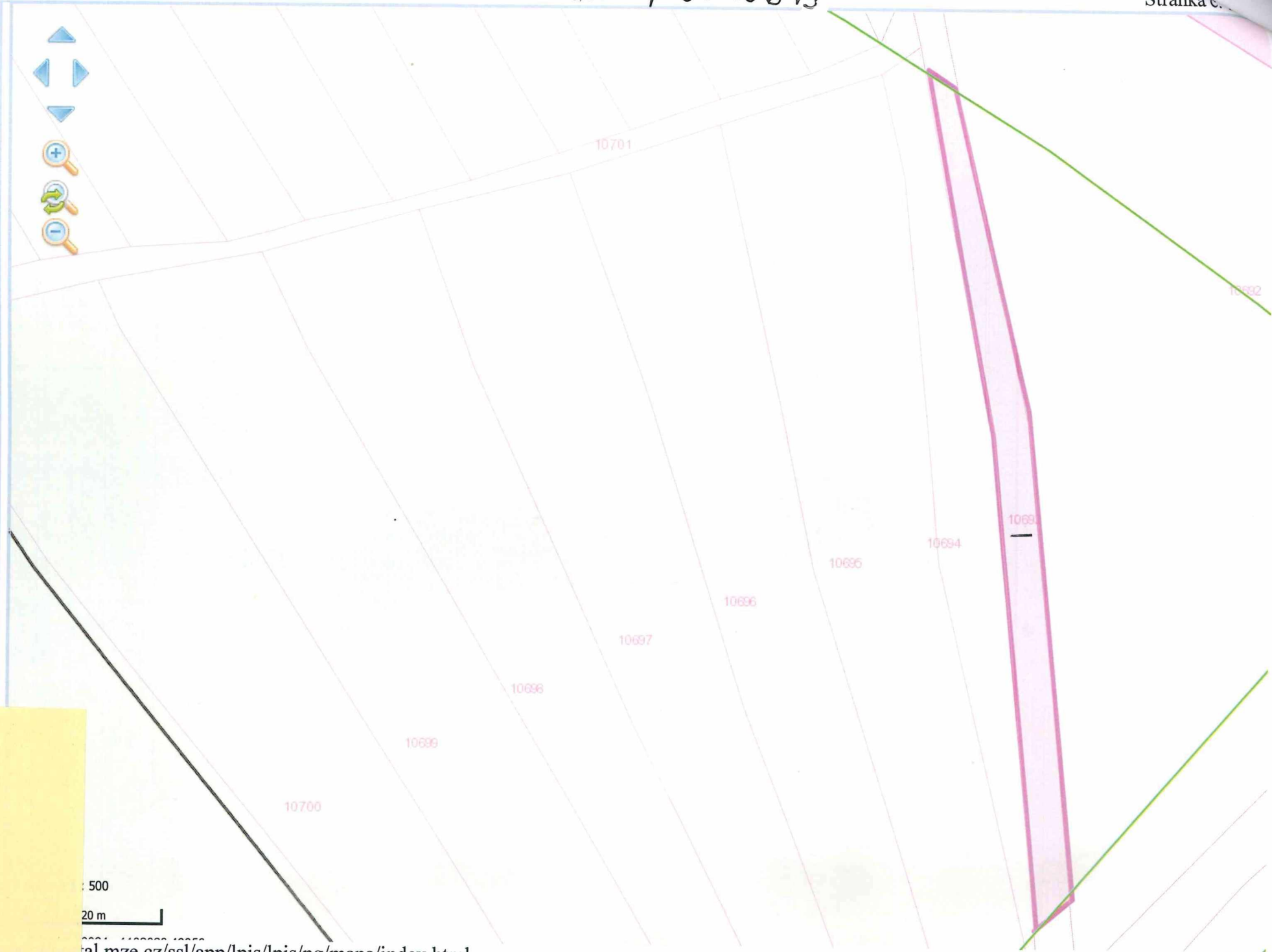


-1180644.71560

l.mze.cz/ssl/app/lpis/ng/lpis/ng/mapa/index.html

část p.č. 10591



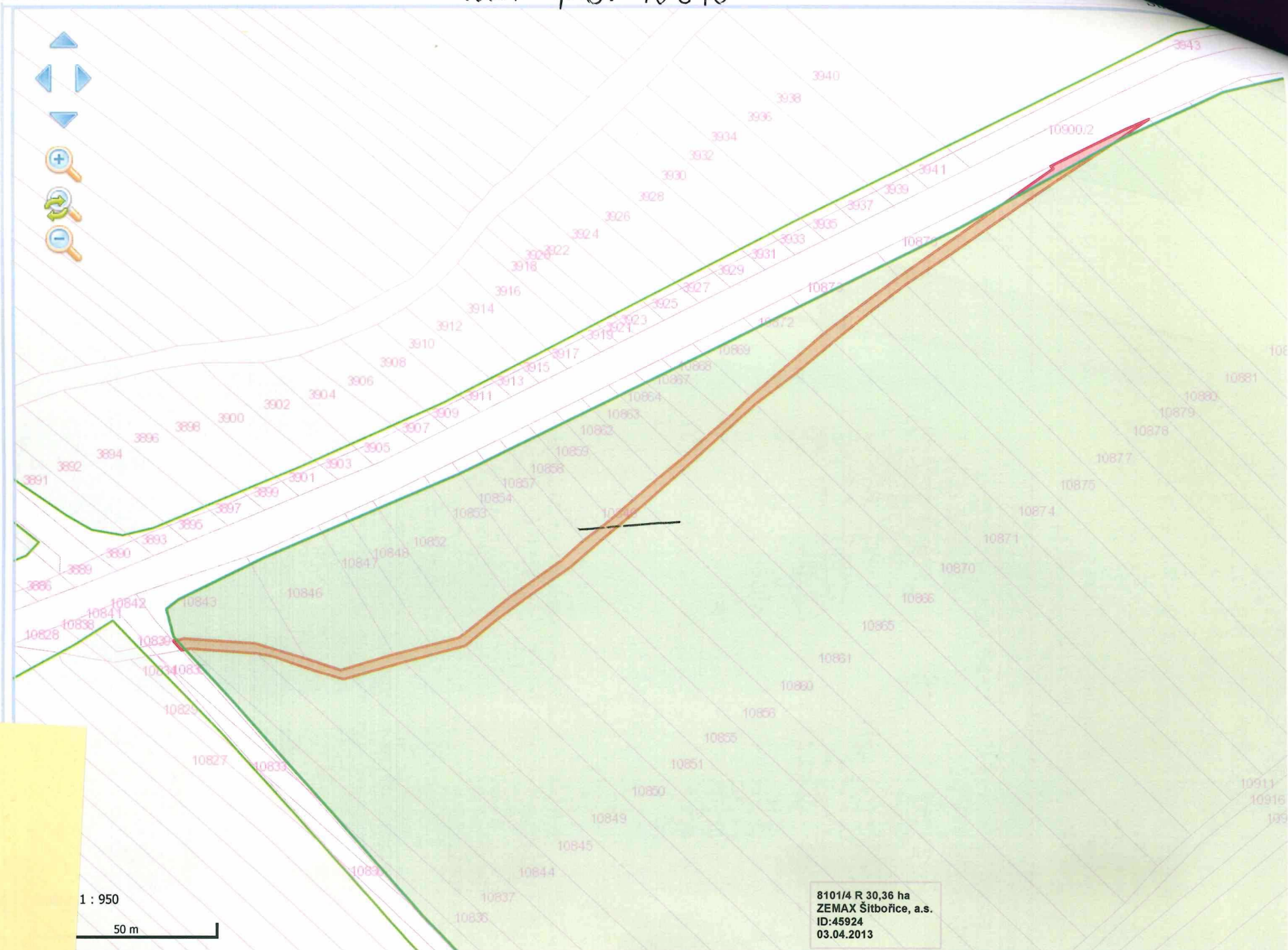




1 : 375

m

8201/3 R 45,46 ha
ZEMAX Šitbořice, a.s.
ID:45924
20.04.2017

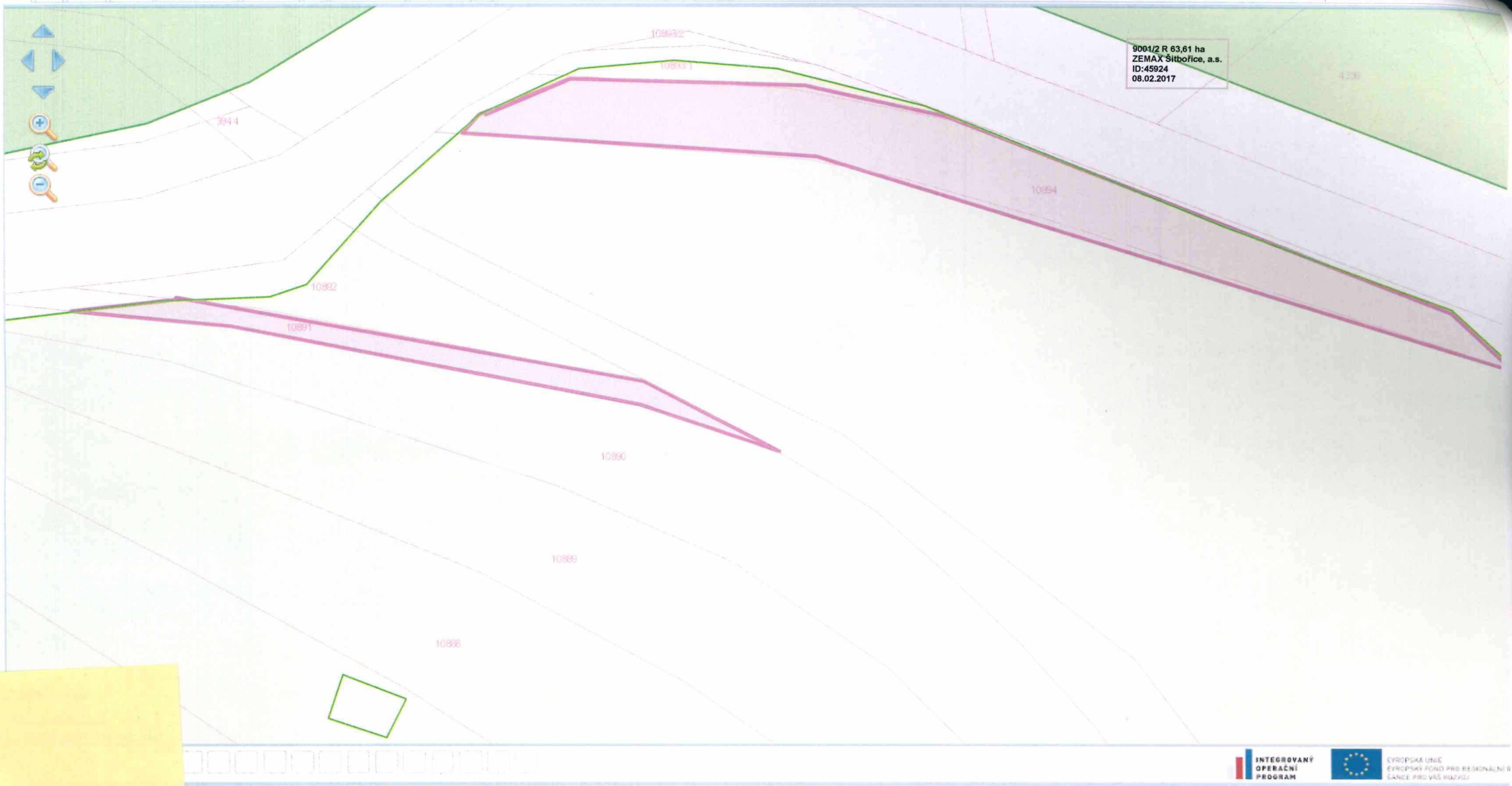


1 : 950

50 m

8101/4 R 30,36 ha
ZEMAX Šitbořice, a.s.
ID:45924
03.04.2013

části p.č. 10891 a 10894



část p.č. 11000

Mapa Tisky Exporty Datawell Pracovní seznamy Vyhledávání Spis Registr subjektů Moje historie KN

0.5.23.1 Aktivní uživatel:



02095

8201/3
8201-0