

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MAVEX Cheb spol. s r.o.

sídlo : Májová 606/35, 350 02 Cheb

IČ 46883843

DIČ CZ 46883843

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2683

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jan Trpák, CSc., jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 66N12/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitosti do této nájemní smlouvy přešly z nájemní smlouvy č. 232N08/02 a 364N04/02.

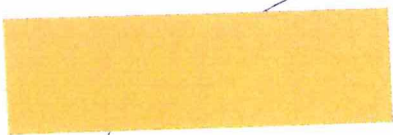
Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,



- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **14.8.2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **15.009,- Kč** (slovy: patnácttisícdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600, variabilní symbol 6611202.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (14.8.2012) do 30.9. 2012 včetně činí 1.968,-Kč (slovy: tisícdevětsetšedesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2012.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 14.8.2012.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *14. 8. 2012*

Pozemkov
Krajské pracoviště

Ing. P
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Za správnost: Gabriela Šístková

Ing. Jan Ripak, CSC.
jednatel společnosti
MAVEX Cheb spol. s r.o.
nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.66N12/02

Datum tisku: 31.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Cetnov									
339	4 0 2	1 180	14.8.2012		48	7,72	0,00	7,72	
						1 180	7,72	0,00	7,72
Dlouhé Mosty									
105	0 0 2	1 260	14.8.2012		48	6,06	0,00	6,06	
						1 260	6,06	0,00	6,06
Háje u Chebu									
1 155	4 0 2	235 820	14.8.2012		48	1 005,13	0,00	1 005,13	
1 155	8 0 2	110 904	14.8.2012		48	472,71	0,00	472,71	
1 155	14 0 2	629	14.8.2012		48	2,68	0,00	2,68	
1 158	1 0 2	10 259	14.8.2012		48	43,73	0,00	43,73	
1 170	0 0 2	2 080	14.8.2012		48	8,87	0,00	8,87	
1 177	3 0 2	24	14.8.2012		48	0,10	0,00	0,10	
1 178	2 0 2	5 831	14.8.2012		48	24,85	0,00	24,85	
						365 547	1 558,07	0,00	1 558,07
Cheb									
870	4 0 2	898	14.8.2012		48	5,15	0,00	5,15	
						898	5,15	0,00	5,15
Chvoječná									
138	8 0 2	36	14.8.2012		48	0,23	0,00	0,23	
264	7 0 2	49 178	14.8.2012		48	320,54	0,00	320,54	
264	8 0 2	899	14.8.2012		48	5,86	0,00	5,86	
						50 113	326,64	0,00	326,64
Mostek u Křižovatky									
1	2 0 2	1 361	14.8.2012		48	8,33	0,00	8,33	
						1 361	8,33	0,00	8,33
Potočiště									
405	3 0 2	450	14.8.2012		48	3,25	0,00	3,25	
						450	3,25	0,00	3,25
Žirovice									
697	1 0 2	1 063	14.8.2012		48	6,23	0,00	6,23	
698	0 0 2	1 899	14.8.2012		48	11,13	0,00	11,13	
705	0 0 2	6 119	14.8.2012		48	35,87	0,00	35,87	
						9 081	53,23	0,00	53,23
						429 890	1 968,45	0,00	1 968,45
CELKEM:		429 890				1 968,45	0,00	1 968 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/02

MAVEX Cheb spol.s r.o.

Variabilní symbol: 6611202

Uzavřeno:

Roční nájem:

Májová 35

Datum tisku: 31.7.2012

Účinná od: 14.8.2012

15 075 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cetnov										
PB-část	339	4	0	2	14	10 002	49 900	1 180	1,0	58,88
								1 180		58,88
Dlouhé Mosty										
	105	0	0	2	14	10 002	36 700	1 260	1,0	46,24
								1 260		46,24
Háje u Chebu										
UPP	1 155	4	0	2	7	10 002	32 500	235 820	1,0	7 664,15
UPP	1 155	8	0	2	7	10 002	32 500	110 904	1,0	3 604,38
GP(z pův. 1155/9)	1 155	14	0	2	7	10 002	32 500	629	1,0	20,44
PB	1 158	1	0	2	2	10 002	32 500	10 259	1,0	333,41
PB-část	1 170	0	0	2	14	10 002	32 500	2 080	1,0	67,60
	1 177	3	0	2	7	10 002	32 500	24	1,0	0,78
	1 178	2	0	2	14	10 002	32 500	5 831	1,0	189,50
								365 547		11 880,26
Cheb										
PB	870	4	0	2	2	10 002	43 700	898	1,0	39,24
								898		39,24
Chvoječná										
GP(pův. 138/7)	138	8	0	2	2	10 002	49 700	36	1,0	1,78
GP(pův. 264/1)	264	7	0	2	14	10 002	49 700	49 178	1,0	2 444,14
GP(pův.264/1)	264	8	0	2	14	10 002	49 700	899	1,0	44,68
								50 113		2 490,60
Mostek u Křižovatky										
UPP	1	2	0	2	7	10 002	46 700	1 361	1,0	63,55
								1 361		63,55
Potočiště										
PB-část	405	3	0	2	2	10 002	55 100	450	1,0	24,79
								450		24,79
Žirovice										
	697	1	0	2	7	10 002	44 700	1 063	1,0	47,51
	698	0	0	2	14	10 002	44 700	1 899	1,0	84,88
	705	0	0	2	2	10 002	44 700	6 119	1,0	273,51
								9 081		405,90

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/02

MAVEX Cheb spol.s r.o.

Variabilní symbol: 6611202

Uzavřeno:

Roční nájem:

Májová 35

Datum tisku: 31.7.2012

Účinná od: 14.8.2012

15 075 Kč

Cheb

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:					429 890		15 009 Kč