

800/18

# SMLOUVA O ÚPRAVĚ NĚKTERÝCH POVINNOSTÍ PŘI VÝKONU PRÁVA SPOLEČNÉHO HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM A DODÁVCE SLUŽEB A PRACÍ ZA ROK 2017

## **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
zastoupená Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření  
představenstva společnosti ze dne 17. 12. 2015  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
č. účtu: 216686400/0300  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jen „Krajská zdravotní“)

a

## **ČR - Národní lékařská knihovna, organizační složka státu**

se sídlem Sokolská 54, 121 32 Praha 2  
zastoupená Bouzkovou Helenou PhDr., ředitelkou  
IČO: 00023825  
bankovní spojení: 228021/0710 vedený u ČNB  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jen „Národní lékařská knihovna“ nebo „NLK“)

uzavírají tuto smlouvu

## **I. Úvodní ujednání**

Krajská zdravotní a Česká republika jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci a to parcely č. 4311/15, jejíž součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití objekt občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví č. 15056, katastrální území 699594 Most II, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most (dále jen „objekt“). Právo hospodařit s majetkem České republiky, tj. hospodařit s uvedenou nemovitou věcí náleží Národní lékařské knihovně. Uvedená nemovitá věc se nachází v areálu Krajské zdravotní, a.s., Nemocnice Most, o.z. v ulici J.E.Purkyně, Most, a je označena jako budova „F“. Krajská zdravotní a Národní lékařská knihovna prohlašují, že jim nejsou známa žádná práva váznoucí na uvedené nemovité věci, která by bránila užívání ke sjednanému účelu.

## **II. Spotřeba energií a služeb**

1. Platby za dodávky elektrické energie, tepla, a platby vodného a stočného, spotřebované v objektu, hradí v plné výši příslušným dodavatelům Krajská zdravotní, tj.:  
elektřina Centropol energy, a.s.  
teplo Severočeská teplárenská, a.s.  
vodné, stočné Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
2. Při výkonu svých činností se Národní lékařská knihovna spolupodílí v objektu na spotřebě elektrické energie, tepla, vodného a stočného a ostatních služeb. Množství této spotřeby je stanoveno takto:  
a) elektrická energie - dle skutečného odběru podle elektroměrů č. EL 1 až 5, čísla elektroměrů:  
1. patro levá strana (označení LS1) č.N 2179832, 1. patro pravá strana (označení PS1) č. N 3123098, 1. patro střed (S1) č.N 2848199.  
4. patro levá strana (označení LS4) č.N 4506445, 4. patro pravá strana (označení PS4) č. 2684534  
b) teplo - dle užívaných m<sup>2</sup>  
c) vodné, stočné - dle počtu osob  
d) úklid společných prostor - dle přílohy č.3

Množství spotřeby včetně rozpočtu cen je uvedeno v přílohách č. 1 a 3 smlouvy. Národní lékařská knihovna uhradí Krajské zdravotní za takto stanovenou spotřebu energií a ostatních služeb cenu dle přílohy č. 1 a 3 smlouvy.

3. Národní lékařská knihovna dále uhradí Krajské zdravotní za služby a práce spojené s údržbou objektu (práce údržby – strojní, elektro, instalatér) v prostorách, které užívá výlučně dle ceníku Krajské zdravotní, tj. úhradu 300,- Kč/1 hod. včetně daně z přidané hodnoty, pokud je NLK objednala. Množství těchto provedených služeb a prací a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy,
4. Veškeré ostatní platby související s řádným chodem objektu, tj. platby za revize, a opravy, bude každá smluvní strana hradit jednou polovinou, pokud potřebu provedení oprav a udržovacích prací, jejich rozsah a cenu písemně odsouhlasila. Rozsah ostatních plateb souvisejících s řádným chodem objektu je uveden v příloze č. 2 smlouvy.

### **III. Platební ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že Národní lékařská knihovna uhradí Krajské zdravotní částku dle přílohy č. 1 - 3 smlouvy na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Národní lékařské knihovně.
2. Daňový doklad bude vystaven v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen "zákon o DPH"), a vedle náležitostí dle § 29 zákona o DPH obsahuje i tyto náležitosti:
  - den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - odkaz na tuto smlouvu, a to formou uvedení názvu smlouvy,
  - razítko a podpis osoby oprávněné jednat za Krajskou zdravotní k vystavení daňového dokladu,
  - soupis příloh
3. Pokud daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti dle výše uvedeného, je Národní lékařská knihovna oprávněna zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Krajské zdravotní k opravě nebo vystavení nového daňového dokladu, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů od opětovného doručení daňového dokladu.
4. Je-li Národní lékařská knihovna v prodlení s placením částky dle příloh č. 1 - 3 dle vyúčtování, je Krajská zdravotní oprávněna požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré dodatky k této smlouvě vyhotovují smluvní strany písemně. Plnění dle této smlouvy již proběhlo, ale smlouva dosud nebyla uzavřena v písemné formě, přičemž písemná forma smlouvy je nutná pro splnění zákonných povinností. Smlouva deklaruje již vzniklý vztah mezi spoluvlastníky při správě společného majetku.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jejich smluvní vztah nelze považovat za vztah dodavatele a odběratele elektřiny, tepla a vodného a stočného.
3. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000,- Kč bez DPH, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani nemá povahu důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.

4. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti.
5. V případě, že smlouva nebude uveřejněná prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je elektronický obraz smlouvy a metadata oprávněná předat druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.
6. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – 3.
8. Smlouvu prohlašují smluvní strany výslovně za určitou a srozumitelnou, uzavíranou svobodně a vážně.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
11. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2. 2. 2017 do 31. 12. 2017.

**Přílohy:**

- č. 1 – výpočet cen za energie
- č. 2 - výpočet ceny za poskytnuté služby a práce
- č. 3 – vyúčtování úklidu



# Doplatky za rok 2017

Příloha č.1

## Tepelná energie

|             |               |             |
|-------------|---------------|-------------|
| 2.-12. 2017 | 444 167,31 Kč | před slevou |
| 2.-12. 2017 | 343 220,19 Kč | po slevě    |

## Elektrická energie

|             |              |
|-------------|--------------|
| 2.-12. 2017 | 10 560,97 Kč |
|-------------|--------------|

## Užitková voda

|             |             |
|-------------|-------------|
| 2.-12. 2017 | 1 906,74 Kč |
|-------------|-------------|

**Doplatek za rok 2017 355 687,90 Kč**

## Vyúčtování tepelné energie za období 2.2.2017 do 31.12.2017

|  | 1.II   | 31.XII | rozdíl    |                                |
|--|--------|--------|-----------|--------------------------------|
| stavy dílků                                      | 23 664 | 56 873 | 33 209 GJ | - spotřeba teplotnosné energie |
| Pozn :   |        |        |           |                                |
| Vytápěná plocha Lékařská knihovna:               |        |        |           | 2 124,46 m <sup>2</sup>        |
| Vytápěná plocha celková :                        |        |        |           | 82 114,29 m <sup>2</sup>       |
| Podíl na celkové spotřebě :                      |        |        |           | 2,59 %                         |
| Průměrná spotřeba GJ za měsíc před slevou:       |        |        |           | 78,11 GJ                       |
| Průměrná spotřeba GJ za měsíc po slevě:          |        |        |           | 60,36 GJ                       |
| Cena 1 GJ  |        |        |           | 391,64 Kč                      |
| Přefakturace <b>před slevou</b>                  |        |        |           | 30 590,03 Kč/měs.              |
| Přefakturace <b>po slevě</b>                     |        |        |           | 23 637,75 Kč/měs.              |
| Náklady na provoz <b>před slevou</b> (vč.21%DPH) |        |        |           | 9 788,81 Kč/měs.               |
| Náklady na provoz <b>po slevě</b> (vč.21%DPH)    |        |        |           | 7 564,08                       |
| <b>Celkem před slevou</b>                        |        |        |           | <b>40 378,85 Kč/měs.</b>       |
| <b>Celkem po slevě</b>                           |        |        |           | <b>31 201,84 Kč/měs.</b>       |

## Vyúčtování elektrické energie za období 2.2.2017 do 31.12.2017

|                            | II.   | XII.  | kWh           |            |
|----------------------------|-------|-------|---------------|------------|
| EL.1                       | 30020 | 30307 | 287,00        | kWh        |
| EL.2                       | 8840  | 9401  | 561,00        | kWh        |
| EL.3                       | 16    | 16    | 0,00          | kWh        |
| EL.4                       | 40259 | 40395 | 136,00        | kWh        |
| EL.5                       | 67823 | 71010 | 3 187,00      | kWh        |
| Průměrná spotřeba za měsíc |       |       | <b>379,18</b> | <b>kWh</b> |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Cena 1 kWh                                | 2,11          | Kč/kWh        |
| Přefakturace                              | 800,07        | Kč/měs        |
| Náklady na provoz hospodářství(vč.21%DPH) | 160,01        | Kč/měs        |
| <b>Celkem</b>                             | <b>960,09</b> | <b>Kč/měs</b> |

## Vyúčtování vodních služeb za období 2.2.2017 do 31.12.2017

Spotřeba vody určena dohodou, tj. 1 m<sup>3</sup>/měs./os. Počet dohodnutých osob 1,5.

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Měsíční spotřeba vody činí                | 1,5 m <sup>3</sup>    |
| cena 1 m <sup>3</sup>                     | 96,3 Kč               |
| Přefakturace                              | 144,45 Kč/měs.        |
| Náklady na provoz hospodářství(vč.21%DPH) | 28,89 Kč/měs.         |
| <b>Celkem</b>                             | <b>173,34 Kč/měs.</b> |

|  |                         |              |
|--|-------------------------|--------------|
| <u>Revize hromosvodů na budově</u>     | <u>6 325,73 Kč</u>      | viz. faktury |
| 1/2                                    | <b>3 162,87 Kč</b>      |              |
| <u>Oprava požárního zabezpečení</u>    | <u>18 430,00 Kč</u>     | viz. faktura |
| 1/2                                    | <b>9 215,00 Kč</b>      |              |
| <u>Oprava a výměna osvětlení spoj.</u> | <u>10 529,00 Kč</u>     | viz. faktura |
| 1/2                                    | <b>5 264,50 Kč</b>      |              |
| <br><b>CELEKEM</b>                     | <br><b>17 642,37 Kč</b> |              |



## Cenová specifikace prováděných služeb

Firma :

Národní lékařská knihovna - pracoviště Most

Nabídka

| Číslo | Název místnosti / specifikace | Plocha v m <sup>2</sup> | Úklid v m <sup>2</sup> | Četnost úklidu | Celkem v Kč měsíčně bez DPH |
|-------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
|       | <b>Pravidelný úklid</b>       |                         |                        |                |                             |
|       | <b>Prostory</b>               |                         |                        |                |                             |
|       |                               |                         |                        |                |                             |
| 4.27  | Přední schodiště              | 27,3                    | 27,25                  | 2x týdně       | 261,00 Kč                   |
| 1.27  | Přední schodiště              | 27,3                    | 27,25                  | 2x týdně       | 261,00 Kč                   |
| 4.01  | Zadní schodiště               | 38,0                    | 37,95                  | 2x týdně       | 363,48 Kč                   |
| 1.01  | Zadní schodiště               | 38,0                    | 37,95                  | 2x týdně       | 363,48 Kč                   |
| 0.01  | Zádveří                       | 4,9                     | 4,93                   | 2x týdně       | 25,92 Kč                    |
| 0.04A | Zádveří                       | 10,0                    | 10,00                  | 2x týdně       | 52,58 Kč                    |
| 0.04B | Hala                          | 63,9                    | 63,90                  | 2x týdně       | 336,02 Kč                   |
| 0.07  | Chodba                        | 95,4                    | 95,40                  | 2x týdně       | 501,66 Kč                   |
|       |                               |                         |                        |                |                             |
|       |                               |                         |                        |                |                             |

**Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhleno na celé Kč**

**2 165,00 Kč**

**DPH (21%)**

**454,65 Kč**

**Celková měsíční cena včetně 21% DPH**

**2 619,65 Kč**