

**Dohoda o spolupráci
při zajištění
„Údržby pozemků v zájmovém území jezera Most“**

číslo: OSM/Ře/109/2018

uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím oddělení rekultivací, životního prostředí
a odpadového hospodářství,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku
státního podniku

(dále jen strana „**PKÚ, s. p.**“)

a

HS Cínovec s.r.o.

Cínovec 89, 415 01 Dubí,
IČO 482 93 954 **Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., pobočka Teplice
DIČ: CZ48293954
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 5279

Zastoupena: Ladislavem Čurdou, jednatelem společnosti

(dále také „**zajišťovatel**“)
(dále společně jen „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o spolupráci při zajištění „Údržby pozemků v zájmovém území jezera Most“ č. OSM/Ře/109/2018 (dále jen „dohoda“)

**I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. PKÚ, s. p. zajišťuje na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této dohody (dále jen dotčené pozemky) rekultivační práce.
2. Zajišťovatel dopisem ze dne 21. 11. 2017 požádal PKÚ, s. p. o úplatnou údržbu dotčených pozemků.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Zajišťovatel se zavazuje zajistit údržbu dotčených pozemků, a to posečení a shrabání travního porostu a odvoz travní hmoty mimo dotčené pozemky v četnosti sečení dle přílohy č. 1 této dohody a to do 10 pracovních dní od doručení písemné výzvy PKÚ, s. p. nejpozději však první sečení do **31. 5.**, druhé sečení do **31. 8.** běžného roku a třetí sečení bude provedeno dle vegetačních podmínek.
2. Zajišťovatel se zavazuje za plnění předmětu této dohody uvedeném v čl. II odst. 1 zaplatit PKÚ, s. p. způsobem stanoveným v čl. IV.
3. PKÚ, s. p. se zavazuje spolupracovat se zajišťovatelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle předmětu dohody.
4. PKÚ, s. p. se zavazuje povolit pro plnění předmětu této dohody zajišťovateli vstup a vjezd na dotčené pozemky. Pro účely vjezdu vystaví PKÚ, s. p. k žádosti zajišťovatele dle platných pravidel pro vydávání povolenek k vjezdu na území jezera Most povolenky k vjezdu nezbytné techniky do zájmového území jezera Most.
5. Zajišťovatel se zavazuje, že vstup na dotčené pozemky bude využívat pouze k plnění předmětu dohody o spolupráci. PKÚ, s. p. upozorňuje na skutečnost, že v zájmovém území jezera Most bude v letech 2018 a 2019 probíhat stavební činnost, a to zejména v prostoru „Jižních svahů“ zájmového území. Na dotčených pozemcích se jedná o realizaci revitalizačních projektů „Obnovení silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice, „Jezero Most – inženýrské sítě a komunikace“ a „Jezero Most – oddechová pobřežní zóna“. Rozsah zmíněných projektů je patrný z přílohy č. 2. Stavební činnost musí být ze strany zajišťovatele respektována a realizace údržby koordinována s probíhající stavební činností.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba plnění

- a) Zahájení plnění: **1. května 2018**
- b) Ukončení plnění: **31. prosinec 2020**

2. Místo plnění

Dotčené pozemky specifikované v příloze č. 1 této dohody v k. ú. Konobřže, Most I, Pařidla a Střimice.

IV. CENA

1. Údržba dotčených pozemků bude zajišťována ze strany zajišťovatele **úplatně**, a to za **4 000,00 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každý hektar plochy.

Sjednanou úplatu za rok 2018 ve výši **541 280,00 Kč**

(4 000,00 Kč x 135,32 ha = 541 280,00 Kč/rok)

uhradí zajišťovatel na bankovní účet PKÚ, s. p. do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

Sjednanou úplatu za rok 2019 ve výši **541 280,00 Kč**

(4 000,00 Kč x 135,32 ha = 541 280,00 Kč)

uhradí zajišťovatel na bankovní účet PKÚ, s. p. nejpozději do 30. 4. 2019.

Sjednanou úplatu za rok 2020 ve výši **541 280,00 Kč**

(4 000,00 Kč x 135,32 ha = 541 280,00 Kč)

uhradí zajišťovatel na bankovní účet PKÚ, s. p. nejpozději do 30. 4. 2020.

2. Úhradou úplaty se rozumí připsání sjednané částky na účet PKÚ, s. p. Ke sjednané úhradě za údržbu pozemkových parcel bude připočtena základní sazba DPH, dle platných právních předpisů o DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou úplaty po dobu delší než 20 kalendářních dnů je zajišťovatel vedle zákonného úroku z prodlení povinen PKÚ, s. p. zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den z prodlení. K úhradě smluvní pokuty bude zajišťovatel vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pro případ, že zajišťovatel nezajistí údržbu dotčených pozemků řádně a v termínech dle čl. II. odst. 1 této dohody, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se vypočte podle vzorce smluvní pokuta = „500,00 Kč x počet hektarů x počet týdnů“, kde počet hektarů je celkový počet započatých hektarů, na kterých nebyla provedena údržba, a počet týdnů je celkový počet započatých týdnů, po které nebyla údržba provedena.
2. V případě, že zajišťovatel ani přes písemné upozornění nesplní předmět dohody dle čl. II. této dohody v náhradní lhůtě, je PKÚ, s. p. oprávněn od dohody odstoupit.
3. Zajišťovatel se zavazuje, že oznámí PKÚ, s. p. zahájení prací (tel. č. xxxxxxxxxxxx).
4. Zajišťovatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí v souvislosti s plněním předmětu této dohody na rekultivacích, které hraničí s dotčenými pozemky.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla odběratele, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností zajišťovatele a PKÚ, s. p. k předmětu dohody v souvislosti s touto uzavíranou dohodou o spolupráci.
2. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, každý s právem originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Práva a povinnosti obou stran touto dohodou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
4. Obě strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto dohodou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních zástupců. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
5. Zajišťovatel bere na vědomí, že PKÚ, s. p. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato dohoda o spolupráci nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou stran, účinná je od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou stran.
8. Smluvní strany ujednávají, že PKÚ, s. p. má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
9. Obě strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této dohody, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

Soupis pozemků v zájmovém území jezera Most
Snímek z katastrální mapy se zákresem

V Chlumci dne 20. 4. 2018

V Cínovci dne 25. 4. 2018

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....
Ladislav Čurda
jednatel společnosti
HS Cínovec s.r.o.

obec	KÚ	číslo parcely	poddělení čísla	výměra	druh pozemku	využití pozemku	subjekt	poznámka
Most	Most I	141	2	3156	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	1	3644989	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku podmáčena, s výskytem výsadeb dřevin, místy hůře sjízdné svažitě partie
Most	Most I	142	61	208	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	62	112	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	142	84	7776	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemkus výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	85	424	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	142	88	4543	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	90	3878	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	95	5672	ostatní plocha	jiná plocha	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	96	4416	ostatní plocha	jiná plocha	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	111	731	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku podmáčena, s výskytem výsadeb dřevin, místy hůře sjízdné svažitě partie
Most	Most I	142	113	219	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	115	62	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	142	116	284	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	117	266	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	118	425	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	124	7624	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	254	230	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	142	255	5639	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku podmáčena, místy hůře sjízdné svažitě partie
Most	Most I	142	256	1721	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	místy svažitě partie
Most	Most I	142	259	17509	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin, místy hůře sjízdné svažitě partie
Most	Most I	142	260	11391	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	261	43207	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	

Jižní svahy

Most	Most I	142	262	2224	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	142	303	19273	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku podmáčena
Most	Most I	142	315	2305	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin
Most	Most I	142	316	162	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	151	0	66	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	152	0	323	ostatní plocha	manipulační plocha	Česká republika	četnost sečení min. 3x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin

obec	KÚ	číslo parcely	poddělení čísla	výměra	druh pozemku	využití pozemku	subjekt	poznámka
Most	Most I	142	1	3644989	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	203	1	7881	ostatní plocha	ostatní komunikace	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	142	304	75221	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	142	312	1855	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	203	5	1444	ostatní plocha	ostatní komunikace	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	235	1	409744	ostatní plocha	manipulační plocha	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	236	0	7194	ostatní plocha	ostatní komunikace	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Střimice	163	1	1401852	ostatní plocha	jiná plocha	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Střimice	163	2	87943	ostatní plocha	manipulační plocha	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	

Nový závod

obec	KÚ	číslo parcely	poddělení čísla	výměra	druh pozemku	využití pozemku	subjekt	poznámka
Most	Most I	142	1	3644989	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku podmáčena, s výskytem dřevin, lokálních propadů
Most	Most I	238	0	1540	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	239	0	309	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem dřevin
Most	Most I	240	0	182	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	241	0	3584	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	242	0	269	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	243	0	1023	ostatní plocha	ostatní komunikace	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	244	5	35691	ostatní plocha	manipulační plocha	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem dřevin
Most	Most I	244	6	2658	ostatní plocha	manipulační plocha	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem dřevin
Most	Most I	244	7	1837	ostatní plocha	manipulační plocha	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem lokálních propadů
Most	Most I	244	8	3398	ostatní plocha	manipulační plocha	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem dřevin, lokálních propadů
Most	Střimice	163	2	87943	ostatní plocha	manipulační plocha	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem dřevin, lokálních propadů

Západní svahy

obec	KÚ	číslo parcely	poddělení čísla	výměra	druh pozemku	využití pozemku	subjekt	poznámka
Most	Most I	142	1	3644989	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin, místy hůře sjízdné svažité partie
Most	Most I	142	261	43207	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
Most	Most I	142	311	29062	ostatní plocha	dobývací prostor	Česká republika	četnost sečení 2x ročně
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	hůře sjízdné svažité partie

Pařidelský lalok

obec	KÚ	číslo parcely	poddělení čísla	výměra	druh pozemku	využití pozemku	subjekt	poznámka			
Most	Pařidla	130	1	1007060	ostatní plocha	jiná plocha	Česká republika	četnost sečení 2x ročně			
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	část pozemku s výskytem výsadeb dřevin, hůře sjízdné svažitě partie			
Most	Pařidla	130	63	96000	ostatní plocha	jiná plocha	Česká republika	četnost sečení 2x ročně			
							Palivový kombinát Ústí, státní podnik	hůře sjízdné svažitě partie			

