



254 /OÚR/18

SMLOUVA o autorském dozoru

Článek I Smluvní strany

Autor : SYMONTA s.r.o.
zastoupen: Jan Kazda , jednatel společnosti
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Václav Ženíšek, vedoucí projekčního ateliéru
se sídlem: K Papírně 26,312 00 Plzeň
IČO: 26349043
DIČ: CZ 26349043
ID datové schránky: qft5rxg
e-mail: vaclav.zenisek@symonta.cz
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Plzeň
č. účtu: 178584621/0300
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14535
(dále jen „Autor“)

a

Stavebník: statutární město Havířov
zastoupen: Ing. arch. Karlem Mokrošem, vedoucím odboru územního rozvoje na základě pověření ze dne 8.3.2016
osoba oprávněná jednat je ve věcech stavby: Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic, OÚR
Ing. Petra Vínovská, referentka oddělení investic, OÚR
Ing. Lenka Krejčová , referentka oddělení investic, OÚR
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
bankovní spojení: Česká spořitelna,a.s., centrála v Praze
č. účtu: 27-1721604319/0800
není zapsán v obchodním rejstříku
(dále jen „Objednatel“)

nebo také společně „smluvní strany“.



Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy ze strany Autora není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) Autor byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/331/OSRM/17, „Snižování spotřeby energie ZŠ M.Pujmanová – VZT projektová dokumentace.“
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Na základě smlouvy o dílo č. 686/OSRM/2017 ze dne 28.8.2017 vypracoval Autor pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavbu číslo: 14040, název: Snižování spotřeby energie ZŠ M.Pujmanové - Vzduchotechnika (dále jen „stavba“). Podle ustanovení § 152 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je objednatel povinen zajistit autorský dozor nad souladem provádění stavby s dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby. Autorský dozor byl ve smlouvě o dílo č. 686/OSRM/2017 ze dne 28.8.2017 stanoven v maximální rozsahu 10 hod. Vzhledem k technologii zvolené v projektové dokumentaci objednatel předpokládá zvýšení max. rozsahu počtu hodin na 50 hodin. Přesný počet hodin bude stanoven ve výkazu výkonu autorského dozoru.
4. Předpokládaný rozpočet stavby je 8 610 696,43 bez DPH.

Článek III Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání rozsahu autorského dozoru u výše uvedené stavby a sjednání výše honoráře za autorský dozor.

Touto smlouvou se Autor zavazuje provést autorský dozor na stavby Objednatele ve sjednaném rozsahu a Objednatel se zavazuje zaplatit Autorovi sjednanou výši honoráře za provedení autorský dozor.



2. Autor se zavazuje provést dílo osobně a prohlašuje, že je k výkonu autorského dozoru odborně způsobilý. Za Autora je oprávněna jednat osoba ve věcech technických (čl. I této smlouvy), a to v plném rozsahu; v daném případě má Autor odpovědnost, jako by autorský dozor provedl sám.
4. Objednatel se zavazuje zapůjčit Autorovi kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
5. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat autora v předstihu min. 2 dny.

Článek IV Rozsah autorského dozoru

1. Autor se zavazuje provést tyto základní výkony autorského dozoru při realizaci uvedené stavby:
 - 1.1. dozor při zpracování a poskytování vysvětlení potřebných k vypracované realizační dokumentaci, a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 2 dnů, od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán,
 - 1.2. dozor při zpracování dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,
 - 1.3. dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (dále jen „dokumentace“) s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením
 - 1.4. vyjadřování se k problémům souvisejícím s autorským dozorem (poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby), a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 2 dnů, od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán,
 - 1.5. posuzování a zpracování návrhů zhotovitele (účastníků) stavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce), , a to ve lhůtě do 3 dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta, vč. účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 1.6. navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 1.7. vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti platné realizační dokumentaci, a to ve lhůtě do 3 dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta,
 - 1.8. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
 - 1.9. operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
 - 1.10. dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací,
 - 1.11. účast na vyzvání Objednatele, na kontrolních dnech, které řeší problémy z výkonu autorského dozoru,
 - 1.12. účast na stavbě na vyzvání Objednatele mimo termíny kontrolních dnů,



- 1.13. účast, na vyzvání Objednatele, na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
 - 1.14. předběžné informování Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby; zjistí-li Autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednatele. Zhotovitele stavby uvedomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
 - 1.15. další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2 (stavební řízení), § 153 odst. 2 (stavbyvedoucí), § 157 odst. 2 (stavební deník) a § 159 (projektová činnost) zákona č. 183/2006 Sb.
2. Autor se zavazuje provést tyto zvláštní výkony autorského dozoru
 - 2.1. účast na veřejných shromážděních za účelem vysvětlení projektu,
 - 2.2. spolupráci při vypracování závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby .
 3. Autor zaznamená do stavebního deníku:
 - 3.1 provedení sjednaných výkonů autorského dozoru,
 - 3.2 nedostatky zjištěné Autorem při výkonu autorského dozoru v realizaci stavby,
 - 3.3 návrh na způsob i postup odstranění zjištěných nedostatků.Případná projektová dokumentace, vypracovaná Autorem v rámci jeho dozoru, je volnou přílohou stavebního deníku.
 4. Záznamy ve stavebním deníku podle odst. 3. tohoto článku budou sloužit jako podklad Objednateli pro potvrzení „Výkazu výkonu autorského dozoru“, který je podkladem pro vyúčtování honoráře za autorský dozor.
 5. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.
 6. Autor bere na vědomí, že stavba je spolufinancována Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“)
Část 2) Nucené větrání s rekuperací na ZŠ M. Pujmanové, Havířov-Šumbark,
Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006458
Vztahující se k projektové dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby
Snižování spotřeby energie ZŠ M. Pujmanové – Vzduchotechnika
- Autor se v souvislosti s touto skutečností zavazuje:
- 6.1. poskytovat dle požadavků objednatelů potřebnou součinnost vyplývající z požadavků poskytovatele dotace nebo jím pověřených osob při výkonu finanční kontroly a při auditech,
 - 6.2. spolupracovat při zpracovávání podkladů k žádostem o platbu a monitorovacích zprávách,
 - 6.3. poskytnout veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady a vysvětlující informace dle požadavků poskytovatele dotace.



- 6.4. spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a jakékoliv jiné kontroly ze strany orgánů státní správy, poskytovatele dotace, kontrolních orgánů, a.j. Výzva k součinnosti bude Autorovi odeslána písemně (popř. e-mailem) na jeho adresu a Autor se zavazuje k zahájení součinnosti do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Závazek součinnosti je uzavírán na dobu 5 let od data podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby nebo ode dne rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku týkající se výběru zhotovitele stavby.
- 6.5. uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.
7. Objednatel zajistí pro Autora nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí Autora jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby Autor dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Článek V

Doba a místo výkonu autorského dozoru

1. Autor bude autorský dozor vykonávat od zahájení stavby až do vydání kolaudačního souhlasu.
2. Místem výkonu autorského dozoru je staveniště v Havířově-Šumbark, objekt základní školy M. Pujmanová 17/1151 na pozemku parc.č. 944/173,k.ú. Šumbatk a okolní pozemky, obec Havířov, městská část Havířov - Šumbark nebo na pracovišti Autora, podle povahy té které činnosti.

Článek VI

Honorář za autorský dozor a platební podmínky

1. Honorář za výkony autorského dozoru se sjednává ve výši 300,- Kč bez DPH/hod. (363 Kč vč. DPH/hod.). Dohodnutá částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů. Tato částka zahrnuje veškeré náklady související s účastí Autora na kontrolních dnech bez ohledu na počtu zúčastněných pracovníků, cestovní náklady a čas potřebný pro přesun ze sídla vykonavatele autorského dozoru na místo výkonu autorského dozoru, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.
2. Svou účast na jednotlivých kontrolních dnech souvisejících s výkonem autorského dozoru Autor zapíše do formuláře Výkaz výkonu autorského dozoru (Příloha č. 1 této smlouvy), který potvrdí zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech stavby (čl. I této smlouvy).
3. Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury, vystavené Autorem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
Havířov, statutární město
Odbor územního rozvoje, oddělení investic



- Svornosti 86/2
736 01 Havířov – Město
- přesný název stavby a číslo stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - bankovní spojení dle záhlaví této smlouvy
 - název projektu a registrační číslo projektu
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
5. Nedílnou součástí faktury bude formulář „Výkaz výkonu autorského dozoru“ odsouhlasený Objednatelem.
6. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Nebude-li faktura splňovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude-li doložena Výkazem výkonu autorského dozoru, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Autor provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Autorem opravené) faktury. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Autora, uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu účtu Autor musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
9. Autor bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
- a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek VII

Odpovědnost za škodu, smluvní pokuta

1. Práva z odpovědnosti za škodu se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
2. Autor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli ze smluvních povinností specifikovaných v čl. IV. této smlouvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Autor oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25% ročně z dlužné částky, t.j. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.



Článek VIII Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jak např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Autor je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li Autor alternativní řešení, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má Objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

Článek IX Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena touto smlouvou, se přiměřeně řídí ustanoveními o smlouvě o dílo, tj. ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Autor není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
4. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat toliko písemnými dodatky, označenými pořadovým číslem a datem. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno. Smluvní strany se dále odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Autor bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv vedené odborem právních služeb Magistrátu města Havířova, která bude veřejně přístupná a smluvní podmínky podléhají informační povinnosti Objednatel podle zvláštních zákonů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).



7. Autor prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Autor a zbývající 2 vyhotovení si ponechá Objednatel.
10. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že její obsah je jim srozumitelný a jasný a že s ním souhlasí.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Výkaz výkonu autorského dozoru

Havířov 28.3.2018
za Objednatele:

Plzeň 23.4.2018
za Autora:

.....
Ing. arch. Karel Mokroš
vedoucí odboru územního rozvoje

.....
Jan Kazda
jednatel společnosti

*Za správnost Ing. Petra Vínovská
V Havířově dne 27.4.2018*