

SMLOUVA číslo CPC 927/2016

O NÁJMU, KOUPI NAJATÉ VĚCI, O PLATBĚ ZA PROVEDNÉ VÝTISKY A O PROVÁDĚNÍ POPRODEJNÍCH SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále v textu jen jako „smlouva“)

PRONAJÍMATEL: **RIBBON, s.r.o.**
Vaculíkova 534/11
638 00 Brno
Kancelář: Kaštanová 489/34, 620 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16541
Zastoupený: Tomáš Wallik - jednatel
DIČ: CZ60721227
IČ: 60721227
Bankovní spojení: ČSOB: [REDAKCE]

a

NÁJEMCE: **Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina**
Zastoupený: Jiří Ides, starosta
DIČ: CZ44992785
IČ: 44992785
Bankovní spojení: KB, a.s.: [REDAKCE]

I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat níže specifikovaný předmět nájmu nájemci, aby jej nájemce dočasně užíval a provozoval na vlastní náklady a nebezpečí, pokud není dále ve smlouvě stanoveno jinak, platil za to pronajímateli nájemné a za podmínek stanovených v této smlouvě nájemce předmět nájmu koupil a nabyl tím k němu vlastnické právo.
Předmětem nájmu je dle této smlouvy níže specifikované zařízení:

Typ stroje	Výrobní číslo	Příslušenství
DEVELOP Ineo+ 258	A720 121002766	DF-629 obraceč originálů
		FS-534 velkokapacitní finisher
		DK-510 stolek
Počet výtisků při předání	0 černých / 0 barevných	

dále jen „předmět nájmu“.

- Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určitě a srozumitelně popsán.
- 1.2 Pronajímatel, jako osoba oprávněná k dispozici s předmětem nájmu, se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy k dočasnému užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. k tvorbě výtisků, skenů a řádně jej nájemci předat.
- 1.3 Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v bodě 1.2 smlouvy, od pronajímatele jej převzít a platit pronajímateli dohodnuté nájemné a úplatu za provedené výtisky dle bodu 2.1 a 2.4 smlouvy.
Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel do odevzdání předmětu nájmu nájemci, kdy toto nebezpečí přechází na nájemce.
- 1.4 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává k dočasnému užívání, nájemce předmět nájmu přijímá od pronajímatele do nájmu, přičemž tak oba činí ve shodě, aby nájemce předmět nájmu mohl koupit a nabýt tím k němu vlastnické právo postupem níže uvedeným.

II. Cena nájmu

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí měsíčně částku ve výši **2.295 Kč** + DPH ve výši platné v době fakturace.
- 2.2 V ceně nájmu je zahrnuta úplata za:
- užívání předmětu nájmu,
 - pojištění předmětu nájmu proti živelním událostem, odcizení a pojištění elektroniky „**Kooperativa č. P-320/5, P-520/05**“.
- 2.3 Nájemce je povinen hradit měsíční nájemné na účet pronajímatele č. 377356023/0300, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem měsíčně za nadcházející kalendářní období. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že mimo nájmu stanoveného v bodě 2.1 je nájemce povinen k úhradě ceny za vytvořené výtisky. Cena za vytvořený výtisk je stanovena jako součin ceny za jeden výtisk a počtu výtisků.
Cena za 1 černobílý výtisk je sjednána ve výši **0,18 Kč** bez DPH.
Cena za 1 barevný výtisk je sjednána ve výši **0,85 Kč** bez DPH.
- 2.5 Součástí ceny za vytvořené výtisky je:
- spotřební materiál a náhradní díly potřebné pro provoz předmětu nájmu (toner s krytím do 5% jedné barvy, válce, stěrky, odpadní nádoby, atd.)
 - práci technika a náklady na dopravu technika k nájemci,
- 2.6 V ceně za vytvořené výtisky není zahrnuta úplata za:
- toner, který je spotřebován nad rámec běžných výtisků s krytím 5% jedné barvy
 - xerografický papír
 - sponky do finisheru
- V případě, že za zúčtovací období překročí poměr počtu zhotovených skenů o více než 20% počet vyhotovených výtisků, je pronajímatel oprávněn tento rozdíl doúčtovat za cenu 0,05 Kč/sken bez DPH.
- 2.7 Cena za vytvořené výtisky bude vypočtena na základě zjištěného počtu výtisků provedených na předmětu nájmu v příslušném měsíci. Cena za vytvořené výtisky je splatná měsíčně pozadu, a to na účet pronajímatele č. 377356023/0300, na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 2.8 Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost upozorní nájemce v daňovém dokladu, ve kterém se změna ceny promítne nebo v dokladu předcházejícím.
- 2.9 Nájemce souhlasí se zasíláním daňových dokladů (faktur) od pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu **financni@mcslatina.cz**

III. Předání předmětu nájmu

- 3.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu, včetně zařízení k obsluze, do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma účastníky a to v místě: **Budínská 88/2, 627 00 Brno.**

IV. Prohlášení pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho předání nájemci. Za vady se nepovažuje snížení hodnoty věci, za které nese odpovědnost nájemce nebo které vznikly běžným opotřebením při užívání nájemcem.
- 4.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat věc k užívání nájemci a po skončení nájmu bude oprávněn, jakožto prodávající z kupní smlouvy převést vlastnické právo na kupujícího. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k provozu za účelem uvedeným v bodě 1.2, způsobilý.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečovat provozuschopnost předmětu nájmu včetně dodaného příslušenství odborně vyškolenými pracovníky. Zabezpečením provozuschopnosti se rozumí zajištění kopírovací funkce předmětu nájmu. Je-li předmět nájmu vybaven jinými funkcemi (např. tiskovou), pak se zabezpečením provozuschopnosti rozumí rovněž zajištění těchto funkcí v oblasti hardwarového vybavení předmětu nájmu;
U digitálních multifunkčních strojů se jedná o zabezpečení provozu technického vybavení (hardware), nikoli programového vybavení připojených počítačů. Pronajímatel neodpovídá za vady způsobené vlivem PC sítě nebo síťových prvků popř. SW nebo HW připojených PC nájemce;
 - b) provádět bezplatně pravidelné údržby předmětu nájmu. Pravidelnou údržbou se rozumí pracovní úkony nutné pro zajištění spolehlivého provozu předmětu nájmu, např. čištění;
 - c) po dobu trvání nájemního vztahu provádět bezplatně opravy vad předmětu nájmu. Bezplatné odstraňování vad předmětu nájmu se nevztahuje na situace, kdy dojde ke vzniku vady:
 - nedodržením způsobu používání předmětu nájmu uvedeného v návodu k obsluze
 - neodborným zásahem nepovolané osoby
 - nepřiměřeným zacházením nebo přetěžováním předmětu nájmu, např. překračováním maximálního měsíčního výkonu stroje což je 25.000 výtisků
 - živelnou pohromou;
 - d) dodávat zdarma materiál v potřebném množství, který je součástí nájmu a ceny za vytvořené výtisky dle čl. II., a to nejlépe při provádění pravidelných údržeb tak, aby byl zajištěn provoz stroje do další pravidelné údržby;
 - e) zapůjčit nájemci náhradní zařízení, v případě, že oprava vady předmětu nájmu bude trvat více než 3 dny. Za náhradní zařízení se považuje zařízení s obdobnými funkcemi, přičemž kapacita zařízení může být nižší;
 - f) odebírat od nájemce použitý materiál související s provozem předmětu nájmu (např. použité tonery, apod.) a zajistit jeho ekologickou likvidaci;
 - g) v případě pravidelných údržeb a oprav nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejich nahlášení pronajímateli nájemcem. Uvedené časové lhůty platí pro vady nahlášené v pracovní době 7.00 – 15.30 hod v pracovních dnech. V jiné době se vada považuje za nahlášenou v nejbližší pracovní den na začátku pracovní doby.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje dodávat za úplaty materiál potřebný pro provoz předmětu nájmu nad rámec této smlouvy, který je v aktuální nabídce pronajímatele. Cena za materiál bude stanovena dohodou stran, na základě zvláštní objednávky.

VI. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen platit nájemné za předmět nájmu a cenu za vytvořené výtisky dle čl. II této smlouvy (na základě vystavené faktury ve stanovené době splatnosti).
- 6.2 Nájemce je oprávněn změnit místo instalace předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 6.3 Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převezme do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy od pronajímatele ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.4 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem uvedeným bodě 1.2 smlouvy a v souladu s technickými podmínkami předmětu nájmu, jež jsou uvedeny v návodu k obsluze. V případě, že dojde k porušení ustanovení bodu 6.4 a vzniku škody odpovídá za vzniklou škodu nájemce v celém rozsahu.
- 6.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu, zřídít k předmětu nájmu zástavní právo nebo jej zcizit třetí osobě.
- 6.6 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny a jakékoli jiné zásahy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.7 Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli stav výtisků (bod 2.7) za předcházející měsíc do 2. pracovního dne následujícího měsíce, a to na e-mail pronajímatele obchod@ribbon.cz. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci stav kopií na základě průměrného stavu kopií za předcházející 2 měsíce. Případný rozdíl nemůže být se strany nájemce předmětem reklamace. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli pravidelnou kontrolu počtu provedených kopií na předmětu nájmu.

- 6.8 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím byl co nejméně narušen provoz předmětu nájmu nájemcem.
- 6.9 Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu revize dle ČSN 33 1600 ed.2/2010, kontroly, event. jiné činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, a to na vlastní náklad, vyjma těch kontrol, ke kterým se zavázal pronajímatel na základě této smlouvy.
- 6.10 Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli jistotu na placení nájemného dle bodu 2.3 a ceny za jednotlivé kopie dle bodu 2.4 smlouvy ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, a to nejpozději s předáním předmětu nájmu. Při skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit jistotu nájemci, a to do 30 dnů ode dne skončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn započíst na jistotu veškeré pohledávky za nájemcem vzniklé na základě této smlouvy. Nájemce nemá právo na úroky z jistoty.

VII.

Sankční ujednání - smluvní pokuta

- 7.1 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle bodu 2.1 smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a pro případ prodlení nájemce s úhradou ceny za vytvořené kopie dle bodu 2.4 povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení nájemci.
- 7.3 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na jejím zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši vedle smluvní pokuty a bez jakéhokoliv zohlednění již zaplacené smluvní pokuty.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1 Nájemce je povinen reklamovat vady předmětu nájmu okamžitě po jejich výskytu.
- 8.2 Pronajímatel je povinen po dobu nájmu bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu, a to bezodkladně, pokud se nedohodne s nájemcem jinak. Pronajímatel není povinen bezplatně odstranit vady vzniklé způsobem uvedeným v čl. V. bod 5.1 písm. c).
- 8.3 V případě, že reklamovaná vada nebude řádně odstraněna, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájmu.

IX.

Doba trvání nájmu, kupní smlouva

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od **1.10.2016** do **30.9.2020** tj., celkem na **48 měsíců**.
- 9.2 V případě, že nájemce uhradil řádně a včas veškeré své závazky vůči pronajímateli vyplývající z této smlouvy, je ve lhůtě minimálně jednoho měsíce před ukončením této smlouvy oprávněn písemně oznámit pronajímateli, že předmět nájmu kupuje. Doručením tohoto oznámení pronajímateli a současně uhrazením poslední splátky dle bodu 2.3 a 2.7 vzniká mezi pronajímatelem jakožto prodávajícím a nájemcem jakožto kupujícím kupní smlouva, jejímž předmětem je předmět nájmu, jehož kupní cena je stanovena v bodu 9.4 (dále jen „kupní smlouva“). Prodávající předmět kupní smlouvy za cenu stanovenou v bodu 9.4 prodává kupujícímu a kupující předmět kupní smlouvy za tuto cenu kupuje ve stavu, jak stojí a leží a nabývá do svého vlastnictví. Kupující je povinen uhradit kupní cenu stanovenou v bodu 9.4 do 5 dnů ode dne vzniku kupní smlouvy. Kupující se stává vlastníkem předmětu nájmu jakožto předmětu kupní smlouvy zaplacením kupní ceny uvedené v bodě 9.4.
- 9.3 Od kupní smlouvy je pronajímatel jako prodávající oprávněn odstoupit, pokud mu nebude kupní cena uvedená v bodu 9.4 uhrazena nájemcem jako kupujícím do 10 dnů ode dne vzniku kupní smlouvy.
- 9.4 Kupní cena za nabytí vlastnictví k předmětu nájmu dle této smlouvy jakožto předmětu kupní smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1.000 Kč + DPH ve výši platné v době fakturace.

- 9.5 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ke dni ukončení poskytování činností dle této smlouvy bude zjištěn stav spotřebního materiálu (pouze tonery) a jejich nespotebovaná část bude nájemci poměrně dofakturována dle aktuálních prodejních cen pronajímatele.
- 9.6 Vzhledem k tomu, že pronajímatel jakožto prodávající prodává nájemci jakožto kupujícímu předmět nájmu a kupující předmět nájmu kupuje ve stavu, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za vady, ledaže by předmět kupní smlouvy neměl vlastnost, o níž prodávající prohlásil, že ji má. Nedojde-li k oznámení nájemce dle bodu 9.2 smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 7 dnů ode dne skončení nájmu.

X.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tato smlouva skončí uplynutím doby nájmu sjednané v bodě 9.1 Smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou stran.
- 10.3 Od této smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. VI. Smlouvy.
- 10.4 V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájmu či úhradou ceny za provedené kopie o více než 1 měsíc, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.5 Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele se považuje, ukáže-li se nepravdivé prohlášení pronajímatele, uvedení v bodě 4.2.
- 10.6 V případě ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do 7 dnů ode dne doručení odstoupení do sídla pronajímatele. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce odebrat. O vrácení předmětu nájmu sepíší strany protokol.
- 10.7 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.3 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 11.4 Doplnky k této smlouvě i jakékoli změny mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva se řídí českým právem. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušným soudem, přičemž smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně v Brně.

V Brně dne 26. 9. 2016

Za pronajímatele:



Tomáš Wallik – jednatel

V Brně dne 21. 9. 2016

Za nájemce:

Statutární město Brno
Městská část Brno - Slatina
Budinská 2, 602 00

Jiří Ides - starosta