

Smlouva o operativním leasingu č. 492/18

I. Smluvní strany

Leasingový pronajímatel:

CAR4WAY a.s.

IČ: 25131401, DIČ: CZ699002678

se sídlem: Choťánky 166, 290 01 Poděbrady

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4741

zastoupená Pavlem Loudou - předsedou představenstva

bankovní spojení, č. ú.: 6623747001/5500, Raiffeisen bank

dále jen „Pronajímatel“

a

Leasingový nájemce:

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

IČ: 27520536, DIČ: CZ27520536

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

zastoupená MUDr. Tomášem Gottvaldem – předsedou představenstva

a Ing. Petrem Rudzanem – místopředsedou představenstva

bankovní spojení, č.ú.: 280123725/0300

dále jen „Nájemce“

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o operativním leasingu (*dále jen „Smlouvu“*) za níže uvedených podmínek.

Pronajímatel přenechává na základě Smlouvy nájemci do užívání níže specifikovaný automobil (*dále jen „Předmětné vozidlo“*), které se nájemce zavazuje užívat v souladu se Smlouvou, obchodními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy. Po dobu trvání operativního leasingu nese nebezpečí škody na Předmětném vozidle a škody spojené s jeho provozem Nájemce.

II. Předmětné vozidlo:

Značka, model, specifikace:

Škoda Octavia Ambition 1.6 TDI 85 kW

VIN:

TMBAG7NE1J0305411

SPZ:

4SH8828

Číslo technického průkazu:

UI695438

Rok výroby:

2018

Stav:

nové/øjeté

III. Smluvní podmínky:

Doba leasingu:

24 měsíců

Počet km za rok:

17.500 km

Počet km za dobu leasingu:

35 000 km

Sazba za každý km nad stanovený počet (bez DPH):

2,90 Kč

Sazba za každý km pod stanovený počet (bez DPH):

0,00 Kč

Servisní partner:

Louda Auto a.s.

IČO: 46358714

IV. Cenové podmínky:

Měsíční sjednané nájemné bez DPH:

8.502,00 Kč

Zákonná DPH:

1.785,00 Kč

Měsíční sjednané nájemné vč. DPH:

10.287,00 Kč

V. Sjednané služby:

- | | |
|--|---|
| a) Pojištění
Sjednaná spoluúčast na havarijním pojištění:
Limit plnění pojištění všech skel:
Doplňková připojištění: | 1%, min 1.000 Kč
připojištěno na 10.000,- Kč
ano/ ne - v ceně pojištění všech sedadel pro případ úrazu osob přepravovaných vozidlem (pro případ smrti úrazem, pro případ trvalých následků úrazem, pro případ tělesného poškození úrazem) |
| b) Dálniční známka | ano/ ne |
| c) Pravidelný servis a údržba: | ano/ ne |
| d) Pneuservis: | ano/ ne |
| e) Pick up servis: | ano/ ne |
| f) Náhradní vozidlo: | ano/ ne |

VII. Závěrečná ujednání:

Nájemce prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s Obchodními podmínkami smlouvy o operativním leasingu společnosti CAR4WAY a.s., porozuměl jejich obsahu, i obsahu smlouvy a souhlasí s nimi bez výhrad.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Obchodní podmínky smlouvy o operativním leasingu společnosti CAR4WAY a.s.
Splátkový kalendář
Rozpis splátek

V Poděbradech, dne 3.4. 2018

V Poděbradech, dne 3.4.2018

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Splátkový kalendář
Příloha
SMLOUVY O OPERATIVNÍM LEASINGU č. 492/18

Pronajímatel: **CAR4WAY a.s.**
se sídlem: Choťanky 166, Poděbrady, 290 01
zastoupená: Pavlem Loudou – předsedou představenstva
IČ: 25131401
DIČ: CZ699002678
bankovní spojení, č.ú.: 6623747001/5500, Raiffeisen bank

Nájemce: **Nemocnice Pardubického kraje**
se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem – předsedou představenstva
Ing. Petrem Rudzanem – místopředsedou představenstva
IČ: 27520536
DIČ: CZ27520536

č.spl.	datum			nájemné měsíční sjednané nájemné	DPH		splátka měsíční sjednané nájemné včetně DPH
	datum zdanitelného plnění - datum splatnosti				sazba DPH		
					21%		
1	10	4	2018	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
2	10	5	2018	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
3	10	6	2018	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
4	10	7	2018	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
5	10	8	2018	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
6	10	9	2018	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
7	10	10	2018	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
8	10	11	2018	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
9	10	12	2018	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
10	10	1	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
11	10	2	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
12	10	3	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
13	10	4	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
14	10	5	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
15	10	6	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
16	10	7	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
17	10	8	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
18	10	9	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
19	10	10	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
20	10	11	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
21	10	12	2019	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
22	10	1	2020	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
23	10	2	2020	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	
24	10	3	2020	8 502,00 Kč	1 785,00 Kč	10 287,00 Kč	

V Poděbradech dne 3.4.2018

.....
podpis nájemce

Obchodní podmínky

Smlouvy o operativním leasingu č. 492/18

společnosti CAR4WAY a.s.

1. Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o operativním leasingu se pronajímatel zavazuje za podmínek, touto smlouvou sjednaných, přenechat nájemci k užívání předmět leasingu, kterým je vozidlo, specifikované Smlouvou o operativním leasingu (dále jen Smlouvou).
2. Nájemce se pak zavazuje předmět leasingu převzít, užívat ho v souladu se Smlouvou a hradit pronajímateli sjednané nájemné.
3. Po dobu trvání nájmu zůstává Pronajímatel výlučným vlastníkem předmětu leasingu. Nájemce není oprávněn předmět leasingu zcizit a je povinen zdržet se veškerého jednání, které by vedlo ke vzniku práv třetích osob k předmětu leasingu.

2. Převzetí vozidla

1. Nájemce je oprávněn a povinen převzít předmět leasingu v čase, sjednaném Smlouvou. V případě, že k převzetí nedojde do sedmi pracovních dnů od výzvy ze strany Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci smluvní pokutu ve výši, odpovídající 9% z pořizovací ceny předmětu leasingu a od Smlouvy odstoupit.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy před převzetím předmětu leasingu Nájemcem též v případě, že se majetkové poměry Nájemce výrazně zhorší, nebo vyjdou najevo takové skutečnosti, týkající se Nájemce, které v době uzavírání Smlouvy nebyly známy a za kterých by Pronajímatel Smlouvu neuzavřel. V takovém případě má Pronajímatel právo uplatnit vůči Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu způsobené škody.
4. O převzetí předmětu leasingu bude sepsán Předávací protokol, který je nedílnou součástí Smlouvy. Před jeho podpisem je Nájemce povinen zkontrolovat předmět leasingu, zda odpovídá jeho požadavkům a specifikacím a případně i účelu užívání, sjednaným ve Smlouvě. Při předání předmětu leasingu obdrží Nájemce „Příručku pro řidiče“, obsahující veškeré informace, týkající se užívání předmětu leasingu, servisních intervalů a údržby, se kterými je povinen se seznámit.

3. Sjednané nájemné a finanční podmínky

1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli sjednané nájemné na základě splátkového kalendáře, který bude Nájemci předán společně s předmětem leasingu. Tento splátkový kalendář má náležitosti daňového dokladu.
2. Jednotlivé splátky jsou splatné dle splátkového kalendáře na účet pronajímatele **6623747001/5500** u Raiffeisen Bank Variabilní symbol je číslo Smlouvy, konstantní symbol je 308.

3. Pro případ prodlení Nájemce s úhradou sjednaného nájemného sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.
4. Sjednané nájemné je Nájemce povinen hradit i v době, kdy předmět leasingu z jakýchkoliv důvodů nemůže užívat, a to i tehdy, pokud došlo k jeho poškození, či zničení, a pojišťovna (znalec) dosud nekonstatovala totální škodu předmětu leasingu, popř. k odcizení a policie dosud nekonstatovala odcizení, neukončila, či neodložila pátrání po odcizeném předmětu leasingu. Pronajímatel neodpovídá za škodu či ušlý zisk nájemce, nebo jiné osoby v souvislosti s případnou nemožností dočasně, či trvale užívat předmět leasingu.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši sjednaného nájemného v těchto případech:
 - a) při jakémkoliv navýšení, nebo snížení pojistného v době trvání Smlouvy
 - b) v případě změny doby leasingu, sjednané Smlouvou
 - c) v případě, že rozdíl, mezi předpokládaným a skutečným počtem kilometrů ročně přesáhne 3.000 km dle Smlouvy
 - d) v případě zákonné změny výše daní, nebo poplatků

Tuto změnu oznámí Pronajímatel Nájemci písemně a zašle mu nový splátkový kalendář s tím, že změna výše sjednaného nájemného dle písm. a)-c) je účinná kalendářním měsícem, následujícím po měsíci, kdy bylo Nájemci oznámení o změně odesláno a změna výše sjednaného nájemného dle písm. d) je účinná okamžikem účinnosti zákonné změny.

6. Účastníci smluvně sjednávají počet kilometrů, který je Nájemce s předmětem leasingu oprávněn najet za dobu leasingu. V případě, že tento počet bude překročen o více, než činí sjednaná Volná hranice, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli sjednanou částku za každý kilometr, o který byl limit překročen. V případě, že celkový počet najetých kilometrů bude nižší, než je sjednaný limit, a to o více, než činí sjednaná Volná hranice, bude Nájemci dobropisována sjednaná částka za každý neujetý kilometr, maximálně pak 10.000,- Kč.

4. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy
 - a) hradit zákonné pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou provozem motorových vozidel za předmět leasingu, a doklad o pojištění (zelenou kartu) předat Nájemci
 - b) hradit havarijní pojištění se spoluúčastí, kterou stanovuje Smlouva.
 - c) hradit doplňková pojištění sjednaná smlouvou
 - d) hradit silniční daň, poplatek za rádio a dálniční známku, pokud je tak sjednáno Smlouvou.
 - e) vyřizovat pojistné události, týkající se předmětu leasingu, v součinnosti s Nájemcem (dodání dokumentace apod.)
2. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv za trvání Smlouvy zkontrolovat stav, umístění a způsob užívání předmětu leasingu, a to bez předchozího oznámení Nájemci. Při této kontrole je oprávněn pořídit technickou dokumentaci, foto- nebo videodokumentaci předmětu nájmu a jeho užívání. K tomu mu Nájemce podpisem Smlouvy uděluje souhlas.

5. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen po celou dobu trvání Smlouvy
 - a) řádně a včas hradit sjednané nájemné za podmínek, sjednaných Smlouvou. Veškeré platby Pronajímateli se považují za uhrazené připsáním na účet Pronajímatele
 - b) převzít předmět leasingu za sjednaných podmínek a o převzetí podepsat předávací protokol
 - c) užívat předmět leasingu způsobem a k účelu, sjednaným Smlouvou
 - d) dostavovat se na pravidelné servisní prohlídky s předmětem leasingu do servisu, určeného Pronajímatelem, dodržovat plán údržby, předepsaný výrobcem, který je součástí Servisní knížky a Návodu k obsluze vozidla. V případě nedodržení plánu údržby, promeškání servisního intervalu apod. nese Nájemce plnou odpovědnost za vzniklé škody.
 - e) v případě vzniku jakékoli pojistné události poskytnout veškerou součinnost, zejména je povinen jakoukoli pojistnou událost, při které vznikla škoda na cizím majetku nebo osobě, nebo škoda na předmětu leasingu, přesahující 100.000,- Kč, nahlásit Polici ČR, zajistit veškeré prvotní potřebné dokumenty, vztahující se k vzniklé škodě s tím, že o pojistné události je povinen neprodleně informovat Pronajímatele. Dále se nájemce zavazuje v případě pojistné události zajistit předmět leasingu proti jeho dalšímu poškození nebo zcizení. Dále je povinen uhradit Pronajímateli vzniklou škodu v rozsahu spoluúčasti, sjednané pojistnou smlouvou, či v rozsahu neuhrazeném pojišťovnou
 - f) v případě odcizení předmětu leasingu uhradit Pronajímateli škodu do výše spoluúčasti, sjednané pro tento případ pojistnou smlouvou, či pro případ neplnění pojišťovnou ve výši, rovnající se účetní zůstatkové hodnotě předmětu leasingu ke dni odcizení předmětu leasingu
 - g) udržovat a pečovat o předmět leasingu s odbornou péčí tak, aby technický a celkový stav předmětu leasingu odpovídal jeho stáří s přihlédnutím k běžnému opotřebení a počtu ujetých kilometrů. Škody, způsobené Nájemcem, nebo třetími osobami nad rámec běžného opotřebení se nájemce zavazuje na svůj náklad odstranit uvedením do původního stavu, nebo uhradit v plné výši tuto škodu Pronajímateli
 - h) v případě cesty do zemí, na které se nevztahuje pojistná smlouva, je Nájemce povinen pojistit předmět leasingu odpovídající pojistkou, nestanoví-li podmínky pojistné smlouvy jinak. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škody, vzniklé užíváním předmětu leasingu v daných zemích
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele použít předmět leasingu pro účely taxislužby, autopůjčovny, nebo autoškoly, popřípadě předat předmět leasingu do užívání třetím osobám. Za třetí osoby se pro účely tohoto ustanovení nepovažují zaměstnanci Nájemce ani rodinní příslušníci takového zaměstnance.
3. Veškeré dodatečné úpravy, vestavby, nástavby a případné další změny na předmětu leasingu smí Nájemce provést jen na základě písemného souhlasu Pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli způsobenou škodu. Úpravy, vestavby, nástavby a další změny, které lze považovat za součást předmětu leasingu (jejich odstranění či oddělení není možné bez znehodnocení předmětu leasingu), jsou majetkem Pronajímatele a Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na jejich úhradu. Pokud by provedením těchto změn došlo ke snížení ceny předmětu leasingu, Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli takto vzniklou škodu.

- Po skončení smluvního vztahu dle Smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli předmět leasingu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a počtu najetých kilometrů, a to včetně veškerých dokladů, klíčů a dalšího příslušenství, v sídle Pronajímatele.
- Nájemce hradí veškeré pokuty a jiné sankce, udělené příslušnými orgány policie, či státní správy v souvislosti s užíváním předmětu leasingu v rozporu s příslušnými předpisy. Pokud je v takovém případě sankcionován Pronajímatel z titulu provozovatele či vlastníka vozidla, je oprávněn požadovat vynaložené náklady po Nájemci. Nájemce je povinen vést evidenci o tom, kdo a kdy předmět leasingu používal. Pokud je Pronajímatel vyzván orgánem policie či státní správy k identifikaci řidiče v okamžiku spáchání dopravního přestupku a podobně, je Nájemce povinen Pronajímateli na jeho výzvu obratem identitu řidiče sdělit.

6. Trvalé vyřazení předmětu leasingu z provozu v případě jeho zničení nebo odcizení

- Smluvní vztah, založený Smlouvou, skončí uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, v němž rozhodnutí orgánu, činného v trestním řízení, obsahující zjištění, že předmět leasingu byl zničen, nebo odcizen, nabude právní moci. Pokud smluvní vztah skončí z tohoto důvodu, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli všechny do té doby vzniklé a neuhrazené peněžité závazky, včetně příslušenství.
- V případě ukončení smluvního vztahu dle předchozího odstavce použije Pronajímatel případné pojistné plnění k úhradě škody, která mu vznikla jako vlastníku předmětu leasingu, a to ve výši účetní zůstatkové hodnoty předmětu leasingu ke dni předčasného ukončení Smlouvy, případně snížené o prodejní cenu zbytků předmětu leasingu. Pojistné plnění bude dále použito na úhradu závazků Nájemce vůči Pronajímateli, když Nájemce je povinen Pronajímateli zaplatit:
 - všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně jejich příslušenství
 - náklady, spojené s přepravou, skladováním a případným následným oceněním a prodejem zbytků předmětu leasingu
 - dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek

7. Servis a údržba

- Pokud je ve Smlouvě sjednána služba Servis a údržba, Nájemce je po dobu trvání smluvního vztahu povinen zajistit servis a údržbu předmětu leasingu v závislosti na plánu údržby, předepsaném výrobcem, ujetých kilometrech, staří vozidla a běžného opotřebení, to vše na náklady Pronajímatele, a výlučně u Servisního partnera, který je určen Smlouvou. Nájemce prohlašuje, že s plánem údržby a servisu dle výše uvedených požadavků byl seznámen, a to zejména formou Servisní knížky, Návodu k obsluze vozidla a Příručky pro řidiče. Nákupy zboží a služeb za servis nad rámec služby, sjednané ve smlouvě budou Nájemci účtovány měsíčně, na základě daňového dokladu. Faktury za provedené servisní a údržbové práce nechá Nájemce vystavit na Pronajímatele.
- Nájemce je povinen dodržovat plán údržby a servisu, se kterým byl seznámen, a který je součástí dokumentace k předmětu leasingu. V případě, že Nájemce nedodrží tento plán údržby a servisu, promešká záruku a podobně, nese plnou odpovědnost za vzniklé škody.
- Do výše sjednané služby Servis a údržba se nezapočítávají zejména následující položky, které si Nájemce hradí sám, nebo které mu budou Pronajímatelem přeúčtovány:

- a) oprava a výměna náhradních dílů, poškozených při nehodě, v důsledku nedbalosti, neoprávněného používání nebo nedodržení návodu a doporučení výrobce (např. nedodržení plánu údržby a servisu, použití nevhodných pohonných hmot nebo nemrznoucí směsi, nedoplňování předepsané hladiny oleje a nemrznoucí směsi, promeškání záruky a podobně); pokud jsou tyto položky kryty pojistkou, Pronajímatel odečte Nájemci od nákladů za opravu pojistné plnění, vyplacené pojišťovnou
 - b) při důvodném odmítnutí záruční opravy ze strany výrobce nebo dovozce pro porušení povinností Nájemce
 - c) náklady na servis za úkony, prováděné dle předpisů výrobce nad rámec maximálního počtu km za dobu leasingu
 - d) náklady na opravy dílů, které byly do předmětu leasingu namontovány dodatečně bez vědomí Pronajímatele
 - e) náklady, spojené se speciálními nátěry, nebo nalepením reklamních, firemních a rozpoznávacích označení
 - f) náklady, vzniklé nepřiměřeným nebo nadměrným užíváním předmětu leasingu
 - g) náklady, spojené se ztrátou klíčů nebo dálkového ovládání
 - h) náklady na výměnu světlometů nebo skel, pokud tyto nehradí pojišťovna
 - i) náklady na opravy, prováděné za speciální tarify nebo mimo běžnou pracovní dobu na žádost Nájemce
 - j) náklady na odtahovou službu, vzniklé v důsledku havárie, nedbalosti nebo neoprávněného užívání předmětu leasingu, pokud tyto nejsou kryty asistenční službou nebo pojišťovnou
 - k) mytí, voskování a úklid interiéru
 - l) náklady, spojené se servisem, opravou a výměnou speciálních zařízení vestaveb a nástaveb, instalovaných se souhlasem Pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn po konzultaci s Nájemcem odmítnout neekonomické opravy předmětu leasingu. V takovém případě je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět.
5. V případě, že služba Servis a údržba není Smlouvou sjednána, je Nájemce po dobu trvání smluvního vztahu povinen zajistit servis a údržbu předmětu leasingu v závislosti na plánu údržby, předepsaném výrobcem, ujetých kilometrech, staří vozidla a jeho opotřebení, to vše na vlastní náklady, a výlučně v autorizovaném servisu. Nájemce prohlašuje, že s plánem údržby a servisu dle výše uvedených požadavků byl seznámen, a to zejména formou Servisní knížky a Příručky pro řidiče.

8. Pneuservis

1. Pokud je ve Smlouvě sjednána služba Pneuservis, je Nájemce oprávněn si zajistit pneumatiky a ráfky v počtu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě, na náklady Pronajímatele a to výlučně na servisních místech určených v Příručce pro řidiče pro pneuservis.
2. Součástí služby Pneuservis jsou dvě kompletní výměny kol ročně po dobu trvání smluvního vztahu a dále jedno přezutí a vyvážení ke každé nové sadě pneumatik.
3. Veškeré práce, související s výměnou, přezutím, vyvážením atd. je Nájemce povinen nechat provést výhradně u servisního partnera Pronajímatele
4. Smlouvou může být sjednána možnost uskladnění pneumatik v prostorách Pronajímatele, nebo jeho servisního partnera.

5. Pronajímatel nenese odpovědnost za vady pneumatik a ráfků. Nájemce je povinen uplatnit práva ze záruky u toho, kdo mu vadné pneumatiky nebo ráfky prodal.
6. Pokud ve Smlouvě není sjednána služba Pneuservis, je Nájemce povinen používat ráfky a pneumatiky odpovídající technickým parametrům uvedeným v Technickém průkazu vozidla.

9. Pick-up

1. Pokud je ve Smlouvě sjednána služba Pick-up, je Pronajímatel povinen zajistit vyzvednutí předmětu leasingu na adrese Nájemce za účelem provedení pravidelného servisu a údržby v závislosti na plánu údržby, předepsaném výrobcem, ujetých kilometrech, staří vozidla a jeho opotřebení, a jeho následné přistavení na adresu Nájemce.
2. Rozsah služby Pick-up může být ve Smlouvě upraven.

10. Náhradní vozidlo

1. Rozsah služby určuje Smlouva. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, ceny se řídí platným ceníkem Smluvního partnera, který je určen Smlouvou.

11. Mimořádné ukončení Smlouvy

1. Smlouva může být předčasně ukončena výhradně výpovědí ze strany Pronajímatele, prokázaného odcizení předmětu leasingu, prokázaného úplného zničení předmětu leasingu, v případě úmrtí Nájemce, nebo dohodou smluvních stran na žádost Nájemce. Nájemce není oprávněn smlouvu vypovědět.
2. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud Nájemce závažným způsobem, nebo opakovaně porušil, nebo porušuje podmínky Smlouvy. Za závažné porušení podmínek Smlouvy se považuje zejména prodlení s kteroukoliv platbou, užívání předmětu leasingu v rozporu se sjednaným účelem či právními předpisy a podobně. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že s Nájemcem je zahájeno insolvenční řízení, nebo v případě, že Nájemce porušuje své povinnosti z jakéhokoliv jiného závazkového vztahu s Pronajímatelem. Smlouva je ukončena dnem účinnosti výpovědi. Výpověď je účinná předáním, nebo doručením Nájemci, rozhodující je skutečnost, která nastala dříve. Není-li možné Nájemci výpověď předat, ani doručit na poslední klientem písemně oznámenou adresu, považuje se výpověď za doručenou pátý pracovní den po jejím odeslání.
3. V případě ukončení Smlouvy výpovědí Pronajímatele je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit:
 - a) všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně příslušenství
 - b) náklady, spojené s odebráním, přepravou, skladováním, oceněním, pojištěním a prodejem předmětu leasingu
 - c) dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek
 - d) rozdíl mezi sumou za poskytnuté služby, které Pronajímatel v souladu se Smlouvou uhradil, a sumou za poskytnuté služby uhrazenou Nájemcem Pronajímateli k datu uzavření smlouvy
 - e) náklady, které Pronajímatel prokazatelně jednorázově vynaložil na uzavření Smlouvy, a které by byly při normálním průběhu Smlouvy Nájemcem uhrazeny prostřednictvím splátek příslušné finanční služby

- f) ztrátu z prodeje ve výši rozdílu mezi zůstatkovou účetní hodnotou předmětu leasingu ke dni výpovědi Smlouvy a prodejní cenou
4. V případě prokázaného odcizení předmětu leasingu končí Smlouva dnem, v němž bylo Pronajímateli doručeno usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby, odložení věci, nebo jiné potvrzení, vydané orgány, činnými v trestním řízení o tom, že nelze vést trestní stíhání proti konkrétní osobě, nedohodnou-li se strany na datu ukončení Smlouvy jinak. Výše uvedené platí vždy pouze v případě, že předmět leasingu nebyl nalezen a vrácen Nájemci.
 5. V případě úplného zničení předmětu leasingu končí Smlouva dnem, v němž Pronajímatel obdrží potvrzení pojišťovny, nebo soudního znalce o úplném zničení předmětu leasingu, nedohodnou-li se strany jinak.
 6. V případě úmrtí Nájemce, který je fyzickou osobou, končí Smlouva, pokud se Pronajímatel nedohodne s některým ze zákonných dědiců, případně právních nástupců v podnikání, na převzetí práv a povinností ze Smlouvy.
 7. V případě zájmu Nájemce o ukončení Smlouvy dohodou je Nájemce povinen na tuto skutečnost upozornit nejméně 30 kalendářních dnů předem před požadovaným datem ukončení Smlouvy a je povinen Pronajímateli uhradit administrativní poplatek ve výši 10.000,- Kč. Smlouva v tomto případě skončí nabytím účinnosti dohody. Součástí dohody bude i případné finanční vyrovnání vzájemných závazků.

12. Řádné ukončení Smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby operativního leasingu a úhradou všech plateb.

13. Vrácení předmětu leasingu

1. Po uplynutí sjednané doby operativního leasingu je Nájemce povinen nejpozději do 3 dnů vrátit předmět leasingu Pronajímateli, a to v sídle Pronajímatele. Spolu s předmětem leasingu je povinen předat veškerou související dokumentaci, příslušenství, klíče od vozidla a zabezpečovacích zařízení a kódy zabezpečení a rádia. V případě, že nedojde k předání všech uvedených věcí, budou náklady, spojené s pořízením chybějících dokumentů, klíčů a podobně účtovány Nájemci. Pronajímatel má v tomto případě právo uplatnit na Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
2. Nájemce je povinen vrátit předmět leasingu Pronajímateli ve stavu, odpovídajícím stáří a počtu najetých kilometrů. Při předání bude zástupcem Pronajímatele zkontrolován stav předmětu leasingu. V případě, že předmět leasingu nebude ve stavu, odpovídajícím stáří a počtu najetých kilometrů, je Nájemce povinen uhradit veškeré náklady, vynaložené na uvedení předmětu leasingu do takového stavu. O vrácení předmětu leasingu bude sepsán Protokol o zpětném převzetí vozidla, v němž bude zachycen stav kilometrů, technický stav předmětu leasingu při vrácení, zjištěné vady a předběžný odhad nákladů na odstranění těchto vad. V případě skrytých vad, zjištěných po předání vozidla má Pronajímatel nárok na úhradu nákladů, spojených s jejich odstraněním. Předmět leasingu se považuje za vrácený Pronajímateli podpisem obou smluvních stran nebo jejich zmocněnců na předávacím protokolu.
3. V případě, že Nájemce nevrátí Pronajímateli předmět leasingu ve sjednané době, je Pronajímatel, případně jeho zástupce oprávněn předmět leasingu zajistit a odebrat Nájemci. Náklady s tím

spojené je povinen uhradit Nájemce. Pronajímatel má v tomto případě právo uplatnit na Nájemci smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny předmětu nájmu. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Nájemce pro tento případ zmocňuje Pronajímatele a jeho zástupce ke vstupu do prostor Nájemce, případně Nájemcem užívaných.

4. V případě, že Nájemce:

- a) nevrátí předmět leasingu do dvou týdnů od sjednaného dne, nebo
- b) vrátí předmět nájmu ve stavu zjevně neodpovídajícím stáří a počtu najetých kilometrů s přihlédnutím k běžnému opotřebení (je zřejmé hrubé porušení péče o předmět leasingu), nebo
- c) vrátí předmět leasingu, zatížený právní vadou, bránící neomezené dispozici s předmětem leasingu, nezaviněnou Pronajímatelem, nebo
- d) svým pochybením způsobí, že došlo k vážnému poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu, které není kryto pojistným plněním, a které znemožňuje vrácení předmětu leasingu v řádném stavu,

je Pronajímatel oprávněn uplatnit na Nájemci smluvní pokutu ve výši pořizovací ceny předmětu leasingu. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Pronajímatel je oprávněn výši smluvní pokuty snížit až na výši, odpovídající způsobené škodě.

14. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele nejpozději do 7 dnů o všech změnách, které mohou mít vliv na jeho plnění smluvních závazků, a to zejména změnu firmy/sídla/bydliště/místa podnikání, změnu umístění předmětu leasingu, zahájení řízení o výkonu rozhodnutí, či exekuce na majetek Nájemce, zahájení insolvenčního řízení s Nájemcem, jakož i veškeré další změny majetkových poměrů Nájemce, které by mohly ovlivnit smluvní vztah, založený Smlouvou.
2. Nájemce byl Pronajímatelem informován, že veškeré pohledávky ze Smlouvy jsou zastaveny ve prospěch Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78, Praha 4, IČ 492 40 901, a jsou splatné na účet číslo **6623747001/5500**.
3. Účastníci sjednávají, že písemnosti dle Smlouvy si mohou vzájemně doručovat do datových schránek.
4. Účastníci se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti s touto Smlouvou dozví, a to i po ukončení Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti není dotčena jakýmkoliv nakládáním s uvedenými informacemi v případě porušení povinností Nájemce. Nájemce v tomto případě zejména souhlasí s informováním členů České leasingové a finanční asociace, případně jiných třetích osob.
5. Účastníci sjednávají, že veškeré spory, vzniklé v souvislosti se Smlouvou, budou řešit přednostně dohodou, teprve v případě neúspěchu takového řešení pak soudní cestou dle platného práva.
6. Veškeré změny Smlouvy musí být v písemné podobě, podepsané oběma stranami.
7. Strany podpisem Smlouvy potvrzují, že se seznámily se všemi právy a povinnostmi, které jim ze Smlouvy vyplývají, že jim rozumí, souhlasí s nimi a přijímají je.

V Poděbradech dne 3.4.2018

.....
Podpis Nájemce